



Comune di Pessinetto

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 10 DEL 19/03/2026

OGGETTO:

INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE SITO IN PESSINETTO FUORI - REDAZIONE RELAZIONE METODOLOGICA D'INTERVENTO E COMPUTO METRICO PER RICHIESTA RILASCIO AUTORIZZAZIONE DELLA SOPRINTENDENZA - AFFIDAMENTO ALLA DITTA NELSON RESTAURI SRL.

CIG	Settore	Anno	Imp/ Sub	Cod	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAE000EC56	AREA TECNICA	2026	56	08012	8580	3352	99	U.2.02.03.05.001	1.098,00

L'anno duemilaventisei del mese di marzo del giorno diciannove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'Area Tecnica

Marietta Sergio

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 20/06/2024 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

Premesso che la Società Operaia di Mutuo Soccorso di Pessinetto Fuori ha donato al Comune di Pessinetto l'edificio in cui aveva la sua sede, in quanto non più nelle possibilità di provvedere al suo mantenimento;

Considerato che il Comune di Pessinetto ha già provveduto ad effettuare interventi di manutenzione straordinaria e intende procedere con la riqualificazione dell'edificio, dando priorità al suo efficientamento energetico;

Considerato altresì che è intenzione dell'Amministrazione Comunale candidare un intervento di efficientamento energetico a bandi di finanziamento al fine di ottenere i fondi necessari, con particolare riferimento al Conto Termico;

Rilevato che per procedere alla candidatura dell'intervento a bandi di finanziamento è necessario prima individuare le lavorazioni occorrenti per un corretto efficientamento energetico e redigere pertanto un progetto di fattibilità tecnico ed economica;

Richiamata la propria determinazione nr. 28 del 30.07.2025 con cui si è proceduto ad affidare incarico professionale all'Arch. Roberto Apostolo, con studio in Viale dei Castagni 23, Moncalieri (TO), P.IVA 07853920010 per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento di: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN PESSINETTO FUORI;

Rilevato che trattandosi di edificio sottoposto a tutela ai sensi dell'articolo 10, comma 1, e dell'art. 12, comma 1, del d.lgs n. 42 del 2004 e s.m.i e pertanto è necessario richiedere specifica autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

Considerato che, in allegato all'istanza di autorizzazione di cui sopra, è necessario trasmettere una relazione metodologica d'intervento e un computo metrico relativamente agli elementi di pregio;

Ritenuto pertanto necessario rivolgersi a restauratori qualificati per la redazione dei succitati elaborati;

Sentita a riguardo NELSON RESTAURI SRL con sede in via Bertola 57 10122 Torino (P.IVA 10426910013) che, con preventivo acquisito al prot. 299 del 23/01/2026 e inserito nella piattaforma di negoziazione dell'Ente (TRASPARE), si è resa disponibile all'esecuzione del servizio per un corrispettivo di € 900,00 oltre IVA al 22% (€ 198,00) per un totale di € 1.098,00;

Richiamato l'art 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che recita: *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Richiamato l'art 52 comma 1 che recita: *"Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno"* e pertanto si può procedere con l'affidamento senza ulteriori verifiche;

Dato atto che, nei confronti della società, è stato acquisito il Documento di Regolarità Contributiva INPS_48884496 con scadenza 05.05.2026;

Richiamati:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Visto il D.Lgs. 118/11 e s.m.i come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il Codice dei Contratti, D.Lgs. 36/2023 del 31/03/2023;

Visti altresì:

- l'art. 191 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i;
- il regolamento delle forniture, servizi e lavori in economia;

- il regolamento di contabilità;

Rilevato di procedere all'impegno della somma succitata per dare copertura finanziaria al presente provvedimento;

Ritenuto che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile dell'Area per il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

- 1) Di affidare incarico professionale alla società NELSON RESTAURI SRL con sede in via Bertola 57 10122 Torino (P.IVA 10426910013) per la redazione della relazione metodologica d'intervento e un computo metrico relativamente agli elementi di pregio in riferimento ai lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO IN PESSINETTO FUORI;
- 2) Di corrispondere alla succitata società, per le prestazioni richieste, un compenso onnicomprensivo pari ad € 900,00 oltre IVA al 22% (€ 198,00) per un totale di € 1.098,00;
- 3) Di dare atto del seguente codice CIG del presente affidamento: **BAE000EC56**;
- 4) Di impegnare la spesa di euro 1.098,00 sul Bilancio Ente 2026/2028 al Cap. 8580/3352/99 (Cod. 08.01.2 – Macroaggregato 202);
- 5) Di dare atto che le condizioni di cui al presente affidamento verranno sottoposte al soggetto affidatario mediante corrispondenza di carattere commerciale;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Roberta Castelluccio, alla quale potranno essere richiesti chiarimenti mediante mail (gare@comune.pessinetto.to.it);
- 7) Di dichiarare che, rispetto alla presente procedura, non sussistono condizioni di conflitto di interessi, avuto riguardo alle circostanze conosciute che potrebbero far insorgere un conflitto;
- 8) Di dare atto che il sottoscritto Responsabile del Settore intestato, con la firma riportata in calce al presente provvedimento, esprime parere favorevole di regolarità tecnica dell'atto e ne attesta la correttezza amministrativa in via preventiva ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;
- 9) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
- 10) Di dare atto che il perfezionamento dell'obbligazione (esigibilità), è previsto entro il 4° trimestre dell'anno 2026, ed è compatibile con gli stanziamenti di bilancio dell'esercizio finanziario corrente e con le regole di finanza pubblica.
- 11) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 26.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Firmato digitalmente
Marietta Sergio