



## COMUNE DI PIOVÀ MASSAIA PROVINCIA DI ASTI

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 229 DEL 17/12/2025

#### OGGETTO:

**Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale  
FSC 2021 2027-Delibera CIPES n. 27/2024**

**Strategie territoriali d'area omogenea**

**AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE  
STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA**

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**

**IMP. DI SPESA INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E  
CONTABILIZZAZIONE.**

**Beneficiari: A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio  
associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F:  
01248880054;**

**Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.  
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.**

**IMPORTO: €. 10.240,39 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 409,62 oltre iva 22%  
per €. 2.343,00, per**

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno diciassette nel proprio  
ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**per complessivi €. 12.993,01;**

**Affidamento diretto**

**CUP: G37B24000070009 - CIG: B9A5BFF355**

**VISTI:**

- il d.lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990 avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. 190/2012 avente ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il d.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- il d.lgs. 39/2013 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di inconfondibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 31 del 28.12.2024 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2025-2027;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 28.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

DATO ATTO CHE il PEG 2025 è stato approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 1 del 27.01.2025;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 19.07.2024 di nomina dei responsabili dei servizi;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.**

RELATIVAMENTE AL SERVIZIO IN OGGETTO:

<p style="text-align: center;"><b>Comune di PIOVA' MASSAIA</b> <b>"PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E CONTABILIZZAZIONE INTERVENTI DI</b> <b>RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO"</b> <b>COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €. 94.722,22</b></p>
--

PREMESSO CHE:

- l'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;
- la legge di bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni regionali.
- la dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR), secondo principi di complementarietà e di addizionalità;
- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del

Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;

- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a 819.569.291,23 euro, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle “Strategie territoriali d'area omogenea”, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito:
  - la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
  - che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategia territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;
  - la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;
  - la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - le disposizioni e le modalità attuative per il 2024,
- con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione

- del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;
- i Comuni presentano le proposte singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana;
- ogni proposta progettuale (Scheda Progetto) deve essere riferita ad un solo ambito di intervento prevalente;
- nel rispetto del principio dell'addizionalità / aggiuntività delle risorse FSC 2021-2027, ciascuna proposta deve riguardare interventi non oggetto di altro finanziamento riconducibile a Piani e Programmi cofinanziati a livello nazionale o comunitario e dovrà quindi poter essere riferito ad un CUP (acquisito o in acquisizione) originale, cioè non interessato da tali fonti di finanziamento;
- ciascun Comune potrà presentare un massimo di tre Schede progetto;
- ciascun proponente può scegliere di presentare le tre eventuali Schede progetto su diverse aree tematiche prevalenti o sulla stessa; sono ammissibili esclusivamente proposte (Schede Progetto) che riguardano spese di investimento (spese in conto capitale e per lavori e/o attrezzature);
- il contributo richiesto per ciascuna proposta (Scheda progetto) dovrà avere un valore minimo di 50.000,00 €;
- gli investimenti dovranno in ogni caso assicurare un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto/ricevuto;

CONSIDERATO che il Comune di Piovà Massaia rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale 26 marzo 2024, n. 54 è stato approvato “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea””;

RILEVATO che i soggetti proponenti, possono presentare le proposte progettuali riferita ad un solo ambito di intervento prevalente (Schede Progetto) singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana in riferimento alle seguenti aree tematiche:

1. Digitalizzazione;
2. Competitività imprese;
3. Energia;
4. Ambiente e risorse naturali;
5. Cultura;
6. Trasporti e mobilità;
7. Riqualificazione urbana;
8. Sociale e salute;
9. Istruzione e formazione;

RILEVATO che a questo Comune spetta l'importo di euro 85.250,00, da integrare con un cofinanziamento minimo del 10%;

PRESO ATTO che questa Amministrazione ha presentato il seguente intervento:  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO

e che ha indicato nella scheda trasmessa alla Regione Piemonte, alla voce **CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO** la scadenza per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica il 30/06/2025;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del **SERVIZIO PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**;

RITENUTO pertanto di provvedere ad affidare il servizio, provvedendo alla procedura di trattativa diretta;

VISTA l'offerta economica trasmessa dall'

A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.  
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.

per lo svolgimento del

**“SERVIZIO DI PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO”**

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €. 94.722,22

– per l'importo di €. 4.759,62 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 190,38 oltre iva 22% per €. 1.089,00, per complessivi €. 6.039,00;

CUP: G37B24000070009;

RICHIAMATA la precedente determina n. 113 del 20/06/2025

OGGETTO: Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale

FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024

Strategie territoriali d'area omogenea

AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO

INCARICO PROGETTAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO.

Beneficiari: A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.  
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.

IMPORTO: €. 4.759,62 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 190,38 oltre iva 22% per €. 1.089,00, per complessivi €. 6.039,00;

Affidamento diretto

CUP: G37B24000070009 - CIG: B75D8FEF0F

e successiva determina n. 132 del 15/07/2025;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 33 del 30/06/2025

OGGETTO: Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale

FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024

Strategie territoriali d'area omogenea

AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

CUP: G37B24000070009;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del **SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. e CONTABILIZZAZIONE** al fine di rispettare il cronoprogramma Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024;

RITENUTO pertanto di provvedere ad affidare il servizio, tramite procedura di trattativa diretta sul MEPA.;

VERIFICATO che tale servizio è presente sulla piattaforma telematica del mercato elettronico della P.A. al CPV\_ 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini e che lo Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 (Ditta affidataria di precedenti servizi) risulta essere iscritta come O.E. sul MEPA;

STABILITO pertanto di provvedere pertanto che tale servizio debba essere affidato a seguito di trattativa diretta tramite il MEPA e che l'importo stimato del servizio di cui trattasi risulta essere pari ad €. 10.650,00 oltre cassa previdenziale ed IVA;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ il fine che il contratto intende perseguire riguarda il **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. e contabilizzazione**;
- ✓ l'oggetto del contratto riguarda il **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. e contabilizzazione** relativamente a Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024 Strategie territoriali d'area omogenea  
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA  
**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**
  - ✓ il contratto verrà stipulato mediante piattaforma MEPA;
  - ✓ il CIG acquisito per la procedura sarà acquisito tramite **BDNCP**;
  - ✓ base d'asta (importo presunto): €. 10.650,00 oltre cassa previdenziale ed iva 22%;

VERIFICATO che l'operatore economico copra citato – Studio associato GAP STUDIO – risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la Decisione di contrarre, riguardo l'acquisizione del servizio sopra indicato, la cui spesa rientra nella disponibilità nel Bilancio di previsione ANNO 2025;

SPECIFICATO CHE:

è stata eseguita RDO n. **5876094** attraverso il Portale MEPA per

- ✓ **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione** relativamente a Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024 Strategie territoriali d'area omogenea  
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA  
**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**  
con acquisizione del seguente CIG: B9A5BFF355– con termine presentazione offerta al 5/12/2025 ORE 10:00;

→ l'importo presunto di € 10.650,00 oltre cassa previdenziale ed iva 22%, rientra nella disponibilità nel Bilancio di previsione ANNO 2025;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

RICHIAMATO il principio del risultato, contenuto in apertura del nuovo Codice degli appalti di cui al D. Lgs. 36/2023 per il quale (comma 3, art. 1) "... costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea. ";

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VISTA l'offerta economica presentata sul portale MEPA dallo Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 e relativa al Numero di Trattativa NUMERO DI RDO: **5876094** per lo svolgimento del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione relativamente a Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale  
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024  
Strategie territoriali d'area omogenea

AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA

### **INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**

– per l'importo offerto di €. 10.240,39 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 409,62 oltre iva 22% per €. 2.343,00, per complessivi €. 12.993,01 – CIG: B9A5BFF355;

VISTA inoltre, nell'offerta indicata, la volontà dello Studio associato GAP STUDIO di partecipare in ATP con Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I. 03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U [come nel precedente incarico di redazione del PFTE];

CONSIDERATO inoltre che:

- ✓ la presente determinazione tiene luogo di contratto mediante firma digitale per accettazione dello Studio Professionale;
- ✓ il contratto ha per oggetto il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione relativamente a  
Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale  
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024  
Strategie territoriali d'area omogenea  
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE  
STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO:**

- a) il termine per la presentazione della documentazione PROGETTO ESECUTIVO entro e NON OLTRE IL 30/12/2025;  
Le prestazioni decorrono dalla data di affidamento dell'incarico ed avranno durata in linea con le tempistiche dettate dalla Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale;
- b) Lo Studio Professionale incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dalla presente determinazione, essa è obbligata all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Resta a carico del professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione committente; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse dell'Ente dal quale ha conseguito l'incarico e secondo le indicazioni impartite dall'amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, ricordando che, segnatamente nella direzione lavori, il direttore lavori rappresenta la *longa manus* dell'Amministrazione.

Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e segnatamente del d.m. (MIT) 7 marzo 2018, n. 49, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del Procedimento.

- c) Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico dovranno essere espletate con l'osservanza delle norme tecniche generali e specifiche prescritte dalle disposizioni di legge in vigore ed adeguate alle norme eventualmente emanate nel corso dell'incarico.

L'Ente si impegna a fornire allo Studio Professionale incaricato tutta la documentazione disponibile presso l'Ente medesimo che lo stesso ritenga utile o necessaria all'espletamento dell'incarico.

Nell'espletamento dell'incarico è possibile avvalersi di collaboratori e coadiutori, ma ciò non potrà assolutamente consentire la richiesta di compensi ulteriori rispetto a quelli previsti dal presente disciplinare.

Lo Studio Professionale incaricato svolgerà l'incarico ricevuto anche secondo quanto espressamente indicato e offerto.

- d) Lo Studio Professionale incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico.
- e) Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune di Pino d'Asti e lo Studio Professionale incaricato, circa l'interpretazione di quanto indicato nella presente determinazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno deferite al Foro di Asti.

RITENUTO, pertanto, di assumere idoneo impegno di spesa;

RIBADITO che il CIG assegnato risulta essere il seguente: B9A5BFF355;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

RIBADITO che l'intervento rientra nella programmazione bilancio 2025/2027 disponibilità nel Bilancio di previsione ANNO 2026 per l'importo del contributo assegnato (€.85.250,00); con apposita variazione di bilancio, è stata inserita la somma del cofinanziamento nel 2025 al fine di rispettare il cronoprogramma trasmesso;

VERIFICATO che l'importo complessivo di €. €. 12.993,01 TROVA COPERTURA nel Bilancio 2025 sul cap. 8230/40/1;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs.vo 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ec artt. 49-147 bis e 151 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi” e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2014;

#### **VISTI:**

- il **D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36**, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12), in vigore dal 01/04/2023 ed in efficacia dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 229 del Codice medesimo;
- i disposti dell'art. 216, comma 5., del codice dei contratti: “”5. Ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso.””;

- il **decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dalle disposizioni di cui all'art. 224 del D.Lgs. 36/2023, in vigore dalla data di efficacia del Codice medesimo;
- il *Decreto legislativo n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro)*;
- la L.136/2010;
- il *Regolamento Comunale sul sistema di controlli interni*;

## DETERMINA

Di APPROVARE le premesse sopra indicate;

DI PROCEDERE, per motivi di cui in premessa, con l'affidamento diretto del "SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione relativamente a "Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024

Strategie territoriali d'area omogenea

AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA

**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**" mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – all'

A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I. 03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.

– per l'importo di €. 10.240,39 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 409,62 oltre iva 22% per €. 2.343,00, per complessivi €. 12.993,01;

CUP: G37B24000070009 - CIG: B9A5BFF355;

Di IMPEGNARE con il presente provvedimento, la somma totale di €. 12.993,01 a favore dell'

A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 [50%];

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I. 03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U [50%] CUP: G37B24000070009 - CIG: B9A5BFF355;

Di RICHIAMARE la D.C.C. n. 15 del 7/07/2025 "7^VARIAZIONE - ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027 EX ART. 175, COMMA 8, DEL D.LGS 18.8.2000 N. 267 E S.M.I.. APPROVAZIONE" e che, di conseguenza, l'intervento rientra nella programmazione bilancio 2025/2027 così ripartito:

ANNO 2025: €. 35.047,22;

ANNO 2026: €. 59.675,00;

Di STABILIRE che l'importo complessivo di €. 12.993,01 TROVA COPERTURA nel Bilancio 2025 sul cap. 8230/40/1;

Di TRASMETTERE la presente determina all'Ufficio Finanziario per i successivi provvedimenti necessari.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CERCHIO geom. Simona**

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Piovà Massaia.