



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO N. 178 DEL 03/09/2026

OGGETTO:

Impegno di spesa per onorario notarile e spese accessorie relative alla stipula di atto di permuta immobiliare con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Novara - Quota a carico del Comune di Craveggia. CIG: BCDAD7A7A4

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 2 in data 25 luglio 2025, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Premesso che con atto n. 36 del 27 dicembre 2025, esecutivo ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;

VISTO il preventivo di spesa per atto notarile trasmesso dal Notaio Dott. Salvatore Mendola, con studio in Verbania (VB), Via XXV Aprile n. 50, relativo alla stipula dell'atto di permuta immobiliare tra il Comune di Craveggia e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Novara;

CONSIDERATO che:

- il preventivo notarile ammonta complessivamente ad € 1.955,00 (comprensivo di ritenuta d'acconto);
- le spese sono da ripartire in parti uguali tra il Comune di Craveggia e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
- la quota a carico del Comune di Craveggia ammonta ad € 887,26, così suddivisa:
 - Onorario notaio + IVA: € 460,21
 - Anticipazioni e spese: € 427,05

RILEVATO che è stato acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) n. BCDAD7A7A4, ai sensi dell'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e in particolare:

- l'art. 107, che attribuisce ai responsabili dei servizi la competenza in materia di gestione finanziaria;

- l'art. 183, comma 7, che disciplina l'impegno di spesa e l'attestazione di copertura finanziaria;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in particolare l'art. 3 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/12/2025, esecutiva;

ACCERTATA la disponibilità della somma necessaria sul Bilancio di previsione 2026, Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Voce 580, Capitolo 2, Articolo 1;

VERIFICATO che la spesa in oggetto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

RICHIAMATO l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di ordinazione delle spese;

VERIFICATO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), non sussiste alcun conflitto di interesse, anche potenziale, ovvero causa di impedimento o incompatibilità all'adozione del presente atto;

VISTA la propria competenza in materia, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000

Acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisito il parere di regolarità contabile ed il visto contabile, ai sensi dell'art.147-bis e art.151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario,

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare la somma complessiva di € 887,26 (ottocentottantasette/26) a favore del Notaio Dott. Salvatore Mendola, con studio in Verbania (VB), Via XXV Aprile n. 50, C.F. MNDSVT67L13F185S, P.IVA 01665760037, per le seguenti spese relative alla stipula dell'atto di permuta immobiliare con l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Novara - quota a carico del Comune di Craveggia;
- 2) Onorario notaio + IVA: € 460,21
- 3) Anticipazioni e spese: € 427,05
- 4) TOTALE: € 887,26
- 5) di imputare la spesa di € 887,26 al Bilancio di previsione 2026, Missione 1, Programma 6, Titolo 1, Voce 580, Capitolo 2, Articolo 1, che presenta la necessaria disponibilità, con registrazione del corrispondente impegno contabile n. 313;
- 6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla presente spesa è: **BCDAD7A7A4**, da riportare obbligatoriamente nella fattura elettronica e nei documenti di pagamento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- 7) di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile a seguito della stipula dell'atto notarile di permuta immobiliare e della presentazione della relativa fattura elettronica, nella quale dovrà essere obbligatoriamente indicato il CIG BCDAD7A7A4;
- 8) di dare atto che il pagamento della prestazione avverrà nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato che il Notaio Dott. Salvatore Mendola dovrà comunicare a questo Ente;
- 9) di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 11) di trasmettere copia della presente determinazione, ad avvenuta esecutività, al Notaio Dott. Salvatore Mendola per gli adempimenti di competenza;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'area finanziaria per gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.
- 14) Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp . /Sub	Intervento	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	313	01061	2	1	Incarichi professionali e prestazioni di servizio per gestione ufficio tecnico	887,26	BCDAD7A7A4

- 15) Di dare atto, altresì, che il codice univoco per la Fatturazione Elettronica è UFY19B.
- 16) Di dare atto che ai sensi del 5° comma dell'art. 17 del Regolamento di contabilità la presente è immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio
F.to: Sig. Paolo GIOVANOLA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Craveggia, lì 03/09/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Sig. Paolo GIOVANOLA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il funzionario incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/09/2026 al 18/09/2026.

Craveggia, lì 03/09/202603/09/2026

L'incaricato
F.to: Maini Massimo