



Comune di Craveggia

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

DETERMINAZIONE SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO N. 183 DEL 10/09/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto ex art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di valore inferiore a € 5.000,00, del servizio di trasmissione dati immobili comunali sul Portale del Tesoro - anni 2025-2027 - alla D.M.C. S.r.l. - CIG: BCEF803BCB - Impegno di spesa pluriennale.

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno dieci nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 2 in data 25 luglio 2025, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Premesso che con atto n. 36 del 27 dicembre 2025, esecutivo ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Craveggia deve adempiere agli obblighi di comunicazione dei dati relativi al patrimonio immobiliare attraverso il Portale del Tesoro, in conformità alla normativa vigente in materia di monitoraggio e rilevazione del patrimonio pubblico;
- si rende necessario acquisire il servizio specializzato di trasmissione dati immobili sul Portale del Tesoro per il triennio 2025-2027, comprendente le seguenti attività:
 - estrazione dei dati del patrimonio immobiliare dell'Ente dal programma in possesso;
 - inserimento sul Portale delle variazioni di proprietà e di detenzione (gestione, locazione, concessione, uso gratuito e uso governativo) intervenute dall'ultima comunicazione effettuata al 31.12.2025;
 - risoluzione delle anomalie riscontrate dal Portale;
 - invio della comunicazione e conclusione dell'aggiornamento annuale;
- la spesa annua è pari a € 732,00 IVA inclusa, per un totale triennale di € 2.196,00 IVA inclusa;

VISTO:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e successive modificazioni, in particolare:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Craveggia. Responsabile Procedimento (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- l'art. 107, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza e dei responsabili degli uffici e dei servizi;
- l'art. 192, che stabilisce i requisiti per la stipulazione dei contratti;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici", ed in particolare:
 - l'art. 50, co. 1, lett. b), che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a € 140.000,00, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 17, co. 1, che prevede che per appalti di importo inferiore a € 5.000,00 la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - l'art. 52, co. 1, relativo agli obblighi documentali semplificati per affidamenti sotto soglia;
- l'art. 1, co. 449 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che ha istituito l'Anagrafe Immobiliare presso il Dipartimento del Tesoro;
- il D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in Legge 7 agosto 2012, n. 135, relativamente agli obblighi di rilevazione e monitoraggio del patrimonio immobiliare pubblico;
- la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021), che ha modificato le soglie per gli affidamenti diretti;

RICHIAMATO:

- il Bilancio di previsione 2026/2028 del Comune di Craveggia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/12/2025;
- il Regolamento comunale per l'acquisizione sotto soglia di beni e servizi, ove vigente;

CONSIDERATO CHE:

- in data 21.07.2026 è pervenuto preventivo da parte della società **D.M.C. S.r.l.**, con sede legale in Moncalieri (TO), Viale Porta Piacentina n. 47, P.IVA 06064860015, PEC: dmcservizi@pec.it, per il servizio in oggetto;
- il preventivo propone l'affidamento triennale (anni 2025-2027) con fatturazione annuale per l'importo complessivo di € 1.800,00 IVA esclusa, pari a € 2.196,00 IVA inclusa al 22%;
- trattandosi di prestazione unitaria con fatturazione annuale, l'importo di ciascuna annualità è pari a € 600,00 IVA esclusa (€ 732,00 IVA inclusa), quindi **inferiore alla soglia di € 5.000,00**;

DATO ATTO CHE:

- è stata effettuata una ricerca di mercato per individuare operatori economici in possesso di comprovata esperienza nel settore della trasmissione dati al Portale del Tesoro;
- la società D.M.C. S.r.l. risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, operando da anni nel settore dei servizi informatici e di supporto agli enti locali per l'adempimento degli obblighi di trasmissione dati;

- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla D.M.C. S.r.l., in quanto:
 - risulta allineato con i valori di mercato per servizi analoghi;
 - la soluzione triennale con fatturazione annuale consente una razionalizzazione della spesa e continuità del servizio;
 - il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

VERIFICATO CHE:

- l'operatore economico D.M.C. S.r.l. è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, come risulta dalla documentazione agli atti;
- ai sensi dell'art. 26, co. 3-bis del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI trattandosi di servizi di natura intellettuale la cui prestazione viene svolta da remoto e non comporta rischi interferenziali;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto trattasi di prestazione unitaria e indivisibile che richiede competenze specialistiche specifiche e continuità operativa nel triennio;

PRECISATO, AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000, CHE:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adempimento degli obblighi di comunicazione dei dati del patrimonio immobiliare comunale al Portale del Tesoro per gli anni 2025, 2026 e 2027;
- l'oggetto del contratto è il servizio di trasmissione dati immobili comunali sul Portale del Tesoro, comprensivo delle attività di estrazione, inserimento, risoluzione anomalie e invio comunicazione;
- la forma del contratto sarà la corrispondenza commerciale secondo gli usi del commercio;
- il contratto avrà durata triennale (anni 2025-2027) con fatturazione annuale;

ACCERTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL), sussiste la disponibilità finanziaria necessaria per far fronte all'impegno di spesa pluriennale;
- la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- sono rispettate le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non si rende applicabile l'obbligo di cui all'art. 108, co. 9 del D.Lgs. 36/2023 (indicazione costi manodopera);
- ai sensi dell'art. 32, co. 14 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, viene nominato Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Paolo Giovanola;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale secondo gli usi del commercio, ai sensi dell'art. 17, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016 (applicabile in via transitoria);

- l'appalto è stato registrato sulla Piattaforma di Certificazione dei Crediti (PCC) ANAC con CIG: **BCEF803BCB**;
- trattandosi di contratto di importo annuo inferiore a € 5.000,00, non vi è obbligo di versamento del contributo ANAC;
- in relazione alla natura del servizio, al valore dell'affidamento e alla scarsa rilevanza economica, non si richiede la prestazione di garanzia definitiva;
- ai sensi dell'art. 55, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di stand-still per la stipula del contratto;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Paolo Giovanola;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che quanto espresso in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il servizio di trasmissione dati immobili sul Portale del Tesoro per il triennio 2025-2027 alla società **D.M.C. S.r.l.**, con sede legale in Moncalieri (TO), Viale Porta Piacentina n. 47 - CAP 10024, P.IVA 06064860015, telefono 011.640.7005, email: info@dmcservizi.it, PEC: dmcservizi@pec.it, per l'importo complessivo di € 2.196,00 IVA inclusa (€ 1.800,00 IVA esclusa + IVA 22%);
3. di impegnare la spesa complessiva di € 2.196,00 IVA inclusa, con imputazione pluriennale e fatturazione annuale come segue:
 - **Esercizio 2026:** € 732,00 IVA inclusa (€ 600,00 + IVA 22% € 132,00)
 - **Esercizio 2027:** € 732,00 IVA inclusa (€ 600,00 + IVA 22% € 132,00)
 - **Esercizio 2028:** € 732,00 IVA inclusa (€ 600,00 + IVA 22% € 132,00)

Imputazione contabile:

- Capitolo: 470
 - Articolo: 2/1
 - Missione: 1
 - Programma: 5
4. di dare atto che la spesa trova copertura nel Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 27/12/2025;
 5. di stabilire che il servizio comprende le seguenti attività per ciascun anno del triennio:
 - estrazione dei dati del patrimonio immobiliare dell'Ente dal programma in possesso;
 - inserimento sul Portale Tesoro delle variazioni di proprietà e di detenzione (gestione, locazione, concessione, uso gratuito e uso governativo) intervenute dall'ultima comunicazione;
 - risoluzione delle anomalie riscontrate dal Portale;
 - invio della comunicazione e conclusione dell'aggiornamento;
 6. di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 136/2010, che il presente provvedimento verrà trasmesso alla società affidataria con l'indicazione del CIG BCEF803BCB, che dovrà essere riportato in ogni documento di pagamento;

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore a € 5.000,00, non è richiesta specifica documentazione circa il possesso dei requisiti di carattere generale, fermo restando il possesso degli stessi da parte dell'operatore economico;
9. di disporre la trasmissione alla D.M.C. S.r.l., mediante successiva comunicazione, dell'indirizzo URL del sito del Comune ove è pubblicato, nella sezione "Amministrazione trasparente", il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Craveggia, la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 2, co. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
10. di confermare la nomina del Responsabile del Procedimento nella persona del Responsabile del Servizio Finanziario, Dott. Paolo Giovanola, ai sensi dell'art. 32, co. 14 della Legge 241/1990;
11. di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresi:
 - trasmissione lettera di affidamento alla D.M.C. S.r.l.;
 - sottoscrizione della corrispondenza commerciale;
 - verifica dell'esecuzione delle prestazioni;
 - liquidazione delle fatture annuali;
 - tutti gli altri adempimenti necessari all'esecuzione del contratto;
12. di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale secondo gli usi del commercio;
13. di dare atto che il presente provvedimento:
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi;
 - sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, sottosezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
 - il relativo CIG (BCEF803BCB) verrà riportato in tutti i documenti amministrativi e contabili inerenti il presente affidamento, nonché nelle fatture;
14. di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - alla D.M.C. S.r.l. all'indirizzo PEC: dmcservizi@pec.it per l'esecuzione del servizio;
 - al Servizio Finanziario per gli adempimenti contabili di competenza;
 - all'Archivio generale del Comune;
 - all'Albo Pretorio per la pubblicazione.

Di imputare la conseguente spesa come segue:

Competenza /Residui	Anno	Imp. /Sub	Intervento	Cap.	Art	Descrizione capitolo	Importo €	CIG
C	2026	315	01051	2	1	Manutenzione ordinaria beni immobili di proprietà comunale	732,00	BCEF803BCB

C	202 7	31 5	01051	2	1	Manutenzione ordinaria beni immobili di proprietà comunale	732,00	BCEF803B CB
C	202 8	31 5	01051	2	1	Manutenzione ordinaria beni immobili di proprietà comunale	732,00	BCEF803B CB

Di dare atto, altresì, che il codice univoco per la Fatturazione Elettronica è UFY19B.

Di dare atto che ai sensi del 5° comma dell'art. 17 del Regolamento di contabilità la presente è immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Servizio

F.to: Sig. Paolo GIOVANOLA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Craveggia, lì 10/09/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to: Sig. Paolo GIOVANOLA

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il funzionario incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 10/09/2026 al 25/09/2026.

Craveggia, lì 10/09/202610/09/2026

L'incaricato

F.to: Maini Massimo