



Comune di Costigliole d'Asti

Provincia di Asti

Determinazione del Responsabile

SETTORE: SERVIZIO TECNICO

N. 7

DEL 08/01/2025

Responsabile del Settore : GONELLA Arch. Rita

OGGETTO:

APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, CON ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO, DI "PALAZZO SERRATRICE", SITO IN VIA ROMA A COSTIGLIOLE D'ASTI - CUP C34J23000060009 - CIG B365609E37. PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, CON ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO, DI “PALAZZO SERRATRICE”, SITO IN VIA ROMA A COSTIGLIOLE D’ASTI - CUP C34J23000060009 - CIG B365609E37. PRESA D’ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO.

Il Responsabile del Servizio, GONELLA Arch. Rita,

PREMESSO:

- di essere legittimata ad emanare l'atto in ragione dell'incarico di Responsabile del Settore conferito con Decreto del Sindaco n. 3 del 13.06.2024;
- di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, dal Codice speciale di Comportamento del Comune approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 30.01.2014 e dal Piano triennale di prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 27.04.2022, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;
- di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- di emanare l'atto ai fini del perseguimento dei seguenti interessi pubblici: regolarità dell'azione amministrativa, imparzialità e buon andamento della Pubblica Amministrazione;

RICHIAMATA la determinazione n° 192 in data 30.06.2023 di affidamento incarico professionale all’Arch. Amedeo Giordano dello Studio Associato A_LAB, con sede in Asti, P.za Alfieri n° 51, per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria della copertura di Palazzo Serratrice con isolamento del sottotetto”, alle condizioni di cui all’offerta economica prot. n° 5500 del 01.06.2023, per un onorario, al netto dello sconto, di € 28.001,90 al netto degli oneri previdenziali 4% e dell’I.V.A. 22% per un totale di € 35.528,82 ed il relativo Disciplinare di incarico sottoscritto in data 03.08.2023;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, predisposto dall’Arch. Amedeo Giordano dello Studio Associato A_LAB, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 32 in data 15.03.2024 e successiva modifica approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 91 in data 01.08.2024, dell’importo complessivo di € 309.000,00 con il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori			€
A.1	Importo lavori a corpo		223.650,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.892,00 €
Totale importo dei lavori			241.542,00 €
Totale importo soggetto a ribasso			241.542,00 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Lavori in economia		- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, oneri compresi		- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €
B.4	Imprevisti (i.v.a. compresa)		7.615,36 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €

B.6	Accantonamento art. 211 D. Lgs. 36/2023 (accordo bonario)		- €
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.8	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 Resp.le Procedimento e collaboratori (80%)		3.864,67 €
B.9	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 accantonamento fondo (20%)		966,17 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alle fasi di progettazione e di realizzazione delle opere compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.11	Spese tecnico-amministrative connesse alla validazione del progetto compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
B.14	Spese per contributo gara appalto e spese gestione gara		350,00 €
B.15	Spese per collaudo statico compreso contributo 4% cassa di previdenza		1.248,00 €
B.16	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
B.17	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
B.18	Attrezzature sportive e ludiche		- €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		14.044,20 €
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su lavori	22%	53.139,24 €
C.1.2	I.V.A. su indagini	22%	- €
C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B15)	22%	274,56 €
C.1.4	I.V.A. su attrezzature sportive e ludiche (B18)	22%	- €
	Totale IVA		53.413,80 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			309.000,00 €

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Determinazione a contrattare n. 336 del 01.08.2024 del Comune di Costigliole d'Asti con cui la Resp. LL. PP. comunale nonché RUP dell'opera Arch. Gonella Rita, demandava alla C.U.C. dell'Unione la gestione della gara per l'affidamento di lavori in oggetto, previa esplorazione del mercato, individuando inoltre, ai sensi dell'articolo 192, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Determinazione della C.U.C. n. 559 del 10.10.2024 con cui si indicava la gara a mezzo procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) utilizzabile per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, con la consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti;
- Determinazione della C.U.C. n. 590 del 24.10.2024 di approvazione del Verbale di gara del 23/10/2024 e di proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa EDILQUADRIFOGLIO SRL avente sede legale in VIA CESAREA 11/6 Genova (GE) C.F. E P.IVA 01660680990 che ha offerto un importo lavori di € 193.933,62 IVA esclusa che, sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.892,00, comporta un importo complessivo dell'offerta pari a € 211.825,62 (IVA esclusa);

RICHIAMATA la determinazione della C.U.C. n. 716 in data 19.12.2024 con la quale viene approvata in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, CON ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO, DI PALAZZO SERRATRICE IN COSTIGLIOLE D'ASTI, CUP: C34J23000060009, CIG:

B365609E37, aggiudicato con procedura negoziata senza bando (art. 50 comma 1 c) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, a seguito delle verifiche ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, a carico dell'operatore economico EDILQUADRIFOGLIO SRL avente sede legale in VIA CESAREA 11/6 Genova (GE) C.F. E P.IVA 01660680990, per un importo di € 193.933,62 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.892,00 per complessivi € 211.825,62 (I.V.A. 22% esclusa);

RITENUTO di rideterminare il quadro economico di progetto a seguito dell'aggiudicazione della gara di appalto così come di seguito riportato:

A. Importo dei lavori			€
A.1	Importo lavori a corpo		223.650,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.892,00 €
A.3	Ribasso d'asta 13,287%		- 29.716,37 €
	Totale importo lavori contrattuale		211.825,62 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Lavori in economia		- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, oneri compresi		- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €
B.4	Imprevisti (i.v.a. compresa)		7.615,36 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
B.6	Accantonamento art. 211 D. Lgs. 36/2023 (accordo bonario)		- €
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.8	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 Resp.le Procedimento e collaboratori (80%)		3.864,67 €
B.9	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 accantonamento fondo (20%)		966,17 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alle fasi di progettazione e di realizzazione delle opere compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.11	Spese tecnico-amministrative connesse alla validazione del progetto compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
B.14	Spese per contributo gara appalto e spese gestione gara		350,00 €
B.15	Spese per collaudo statico compreso contributo 4% cassa di previdenza		1.248,00 €
B.16	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
B.17	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
B.18	Attrezzature sportive e ludiche		- €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		14.044,20 €
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su lavori	22%	46.601,64 €
C.1.2	I.V.A. su indagini	22%	- €
C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B15)	22%	274,56 €
C.1.4	I.V.A. su attrezzature sportive e ludiche (B18)	22%	- €
	Totale IVA		46.876,20 €

	ECONOMIE determinate dal ribasso d'asta	36.253,98 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	309.000,00 €

RICHIAMATA infine la normativa applicabile:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D. Lgs. 36/2023;

DETERMINA

- di prendere atto che con determinazione della C.U.C. n. 716 in data 19.12.2024 viene approvata in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA, CON ISOLAMENTO DEL SOTTOTETTO, DI PALAZZO SERRATRICE IN COSTIGLIOLE D'ASTI, CUP: C34J23000060009, CIG: B365609E37, aggiudicato con procedura negoziata senza bando (art. 50 comma 1 c) del D.lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo, a carico dell'operatore economico EDILQUADRIFOGLIO SRL avente sede legale in VIA CESAREA 11/6 Genova (GE) C.F. E P.IVA 01660680990, per un importo di € 193.933,62 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 17.892,00 per complessivi € 211.825,62 (I.V.A. 22% esclusa);
- di rideterminare il quadro economico di progetto dei lavori di che trattasi, a seguito dell'aggiudicazione della gara di appalto, come di seguito riportato:

A. Importo dei lavori			€
A.1	Importo lavori a corpo		223.650,00 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		17.892,00 €
A.3	Ribasso d'asta 13,287%		- 29.716,37 €
	Totale importo lavori contrattuale		211.825,62 €
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
B.1	Lavori in economia		- €
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini, oneri compresi		- €
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		- €
B.4	Imprevisti (i.v.a. compresa)		7.615,36 €
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		- €
B.6	Accantonamento art. 211 D. Lgs. 36/2023 (accordo bonario)		- €
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alle conferenze di servizi, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.8	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 Resp.le Procedimento e collaboratori (80%)		3.864,67 €
B.9	Oneri art. 45 D. Lgs. 36/2023 accantonamento fondo (20%)		966,17 €
B.10	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alle fasi di progettazione e di realizzazione delle opere compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.11	Spese tecnico-amministrative connesse alla validazione del progetto compreso contributo 4% cassa di previdenza		- €
B.12	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €
B.13	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		- €
B.14	Spese per contributo gara appalto e spese gestione gara		350,00 €

B.15	Spese per collaudo statico compreso contributo 4% cassa di previdenza		1.248,00 €
B.16	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		- €
B.17	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		- €
B.18	Attrezzature sportive e ludiche		- €
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		14.044,20 €
C. I.V.A.			
C.1.1	I.V.A. su lavori	22%	46.601,64 €
C.1.2	I.V.A. su indagini	22%	- €
C.1.3	I.V.A. su spese tecniche (B15)	22%	274,56 €
C.1.4	I.V.A. su attrezzature sportive e ludiche (B18)	22%	- €
	Totale IVA		46.876,20 €
	ECONOMIE determinate dal ribasso d'asta		36.253,98 €
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		309.000,00 €

- di imputare la somma di € 258.427,26 (I.V.A. 22% compresa) relativa all'importo contrattuale sul Bilancio 2025 sul Cap. PEG 6130/66/1 cod. 01.05.2 finanziato con mutuo e con fondi propri dell'Amministrazione Comunale (A.A.);
- di imputare la somma di € 350,00 (€ 100,00: gettone fisso per l'espletamento della gara ed € 250,00: contributo ANAC gara appalto) sullo stesso capitolo, che trova disponibilità nel quadro economico di progetto e di provvedere al rimborso alla Comunità delle Colline tra Langa e Monferrato per quanto di competenza, come richiesto nella determinazione della C.U.C. n. 716 del 19.12.2024;
- di procedere con la stipula del contratto di appalto.

Costigliole d'Asti, li 08/01/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to: (GONELLA Arch. Rita)



Comune di Costigliole d'Asti

Provincia di Asti

Determinazione Numero 7 del 08/01/2025

Il Responsabile del servizio RILASCIA il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 c.1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009) e l'ordinazione della spesa stessa.

Costigliole d'Asti, lì 08/01/2025

Il Responsabile del Servizio
F.to: GONELLA Arch. Rita

SETTORE ECONOMICO – FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del 4° comma dell'articolo 151 e dei commi 3° e 4° dell'articolo 184 (per i soli provvedimenti di liquidazione) del D. lgs. 267/2000.

“Favorevole”

Costigliole d'Asti, lì 08/01/2025

IL RAGIONIERE CAPO
F.to: Dott.ssa Cerruti Gabriella
