

**UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**  
**Sede Legale C.so Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO)**

DETERMINAZIONE DELL'AREA  
TERRITORIO, CULTURA E TURISMO

DETERMINAZIONE N. 91

N. 65

Data di registrazione 31/03/2025

---

**OGGETTO:** CIG B64704B63A - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELL'ENTE PER IL PERIODO 01.04.2025 - 31.03.2028, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023.

---

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TERRITORIO, CULTURA E TURISMO**

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 8 del 26.07.2024 con il quale si affidava al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Territorio, Cultura e Turismo attribuendogli i compiti, compresa l'adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo Statuto non riservano agli organi di governo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 30 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 31 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2025 e il Bilancio Pluriennale per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta n. 75 del 27.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 21 del 27.09.2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il "Regolamento per l'affidamento mediante procedura sottosoglia di lavori, beni e servizi";

PREMESSO che con deliberazione della Giunta di Unione n. 22 del 06/03/2025 è stato approvato il progetto di servizio del servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ente di Corso Lombardini n. 2 a Torre Pellice per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2028, per un importo complessivo pari a € 19.936,80 (oltre I.V.A. 22%), con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, stabilendo di riservare la partecipazione all'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della L. 381/91 e ss.mm.ii. (c.d. Cooperative sociali di tipo B), in possesso dei requisiti richiesti;

RAVVISATA la necessità di individuare un operatore economico a cui affidare il suddetto servizio;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione della diseconomicità della resa di prestazioni frazionata;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Montana del Pinerolese. Responsabile Procedimento: TOSCANO FIORELLA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- in data 07.03.2025 è stata avviata un'indagine di mercato volta ad individuare gli operatori economici a cui inviare richieste di offerta finalizzate all'affidamento diretto del suddetto servizio;
- con nota in data 17.03.2025 sono state richieste attraverso la piattaforma TRASPARE apposite offerte agli operatori economici selezionati a seguito della suddetta indagine di mercato;

VISTO il verbale n. 1 in data 27.03.2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con cui si rileva che l'unica offerta presentata dall'operatore economico LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE con sede in via Carlo Capelli n. 93, Torino, P.IVA: 03717670016, risulta idonea e coerente rispetto alle esigenze dell'Ente, per le motivazioni espresse nel verbale stesso;

RILEVATO che il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso del 12,77% rispetto al prezzo complessivo orario di € 21,30, pertanto un importo pari a 18,58 €/h (oltre I.V.A.), definendo un importo contrattuale pari a € 17.390,88 (oltre I.V.A.) per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2028;

VISTA la nota pervenuta in data 28/03/2025 al prot. n. 2306 con cui il suddetto operatore economico ha provveduto a trasmettere apposita documentazione giustificativa in merito ai costi della manodopera, risultanti inferiori a quelli individuati dalla Stazione Appaltante in sede di progetto;

RITENUTA la suddetta documentazione esaustiva e sufficiente a giustificare i costi della manodopera indicati in sede di offerta, in coerenza con il CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;

DATO ATTO che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

CONSTATATO che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- con riferimento principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, si rileva come l'indagine di mercato sia stata effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti a cui inviare richieste di offerta;

RITENUTO pertanto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per l'importo di € 17.390,88 oltre I.V.A. di legge al 22%, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la pulizia dei locali della sede dell'Ente;

- l'oggetto del contratto è lo svolgimento del suddetto servizio di pulizia per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2028;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

SPECIFICATO che l'appalto è stato registrato con CIG B64704B63A;

CONSIDERATO che il sottoscritto Arch. P.T. Davide Benedetto svolge il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che si è provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii., con gli accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione alla tipologia e alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la garanzia definitiva;

ATTESTATA l'insussistenza di qualsivoglia situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, nell'adozione del presente provvedimento, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il D.Lgs 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e ss.mm.ii.;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D. Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa", come modificato dal d.lgs. 126/2014, che al comma 1) recita "... L'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è determinata la somma da pagare, determinato il soggetto creditore, indicata la ragione e la relativa scadenza e viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'articolo 151..."
- lo Statuto dell'Unione;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e ss.mm.ii.;

## DETERMINA

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di pulizia dei locali della sede dell'Ente per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2028, con possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni, all'operatore economico LA NUOVA COOPERATIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE con sede in via Carlo Capelli n. 93, Torino, P.IVA: 03717670016;
- 3) di impegnare la somma complessiva di € 21.216,87 (di cui € 17.390,88 per servizio + € 3.825,99 per I.V.A.) come segue:
  - € 5.304,22 al Cap. 137.2 del Bilancio per l'esercizio in corso;
  - € 7.072,29 al Cap. 137.2 del Bilancio per l'esercizio 2026;
  - € 7.072,29 al Cap. 137.2 del Bilancio per l'esercizio 2027;
  - € 1.768,07 al Cap. 137.2 del Bilancio per l'esercizio 2028;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- 6) di dare atto che il sottoscritto svolge il ruolo di Responsabile del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio dell'Unione e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 8) di disporre, ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo [www.umpinerolese.it](http://www.umpinerolese.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. 33/2013;
- 9) di disporre la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023.

#### IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B64704B63A	2025	231	01051	470	137	2	U.1.03.02.13.002	5.279,80

Li, 31/03/2025

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**

Firmato digitalmente  
Dott. Davide BENEDETTO