



# COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## SERVIZI TECNICI

## DETERMINAZIONE

**N. 25 DEL 20/02/2026**

**OGGETTO: FORNITURA A NOLEGGIO DI MODULO ABITATIVO PER EMERGENZA ABITATIVA PER LA DURATA DI MESI 3 (CIG: BA8578F620).**

**AFFIDAMENTO DIRETTO FORNITURA DI VALORE INFERIORE A 5.000 EURO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS. N. 36/2023 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 16 luglio 2025

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 15/05/2024, l'Amministrazione ha dato indirizzo agli uffici competenti di procedere con lo svolgimento delle procedure atte al noleggio per la durata di mesi sei di un modulo abitativo ed all'esecuzione dei connessi lavori per il suo utilizzo in condizioni igienico sanitarie adeguate, al fine di superare l'emergenza abitativa che ha coinvolto una cittadina dianese indigente;
- come sopra indicato, uno degli elementi oggetto di acquisizione da parte dell'ufficio tecnico, risulta essere la fornitura a noleggio di un modulo abitativo, per la durata prevista di mesi sei, al fine di offrire un riparo alla suddetta cittadina indigente;
- risulta necessario procedere al rinnovo della predetta fornitura al fine di garantire la continuità del servizio e fornire gli adeguati servizi alla cittadina dianese indigente;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 45 del 30/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 1 del 07/01/2026 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2026-2028;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, nominato con il succitato Decreto Sindacale, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023;

RILEVATO altresì che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

VISTO che l'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs n. 36/2023 prevede che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

... affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici...";

RICHIAMATE:

- la delibera ANAC-MIT del 13 dicembre 2023 n. 583, che sancisce che dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante per i propri acquisti di qualsiasi tipologia, ad esempio anche acquistinretepa (MEPA), ed attraverso anche la propria piattaforma certificata;
- il Comunicato del Presidente ANAC del 10/01/2024 avente ad oggetto "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro*", con il quale viene stabilito che, in via transitoria e sino al 30/09/2024, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sarà consentito l'utilizzo dell'interfaccia web per gli appalti e tutti i contratti pubblici messa a disposizione dalla [Piattaforma Contratti Pubblici PCP](#) di ANAC, anche agli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a Euro 5.000,00, IVA esclusa;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di fornitura di importo inferiore ai 140.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lett b) e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023:

*art. 50 c.1 Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*art.18 c.1 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*

ATTESO che per l'acquisizione della fornitura a noleggio del suddetto modulo abitativo è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTO che, nel rispetto della normativa vigente, si è provveduto alla richiesta di offerta alla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE), specializzata nell'erogazione della fornitura oggetto del presente affidamento;

ACCERTATO che la ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Luciano Lama n. 2 (C.F./ P.IVA 00133170357) ha comunicato che il costo del solo noleggio, del modulo abitativo modello "ST 62B A/C", di dimensioni Larghezza cm 250 x Lunghezza 620 cm x Altezza 250 cm, per la durata di mesi 3 ammonta ad Euro 900,00, oltre IVA 22% pari ad Euro 198,00, quindi per complessivi Euro 1.098,00;

RICHIAMATA la Determinazione del Servizio Tecnico n. 190 del 01/08/2025, con la quale si determina di affidare la fornitura a noleggio di un modulo abitativo per emergenza abitativa, per la durata di mesi tre alla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Lama n. 2 (C.F./ P.IVA 00133170357), per l'importo di Euro 900,00 oltre IVA 22%, per complessivi Euro 1.098,00 per il periodo dal 25/02/2026 al 24/05/2026;

RITENUTO opportuno, in considerazione della scadenza del termine di noleggio di cui sopra, provvedere a rinnovo della fornitura in oggetto per ulteriori mesi 3 al fine di offrire un riparo alla suddetta cittadina indigente;

RICORDATO che i servizi alla persona sottosoglia soggiacciono ad una regolamentazione composita come risultante dalla combinazione della disciplina di carattere generale, comprensiva anche del principio di rotazione, e di quella di carattere speciale, contenuta nell'art. 128 del Codice D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 128, per l'affidamento e l'esecuzione di servizi alla persona di importo inferiore alla soglia europea, l'Amministrazione ben può derogare al principio generale di rotazione, previa adeguata motivazione, al fine di osservare i principi e i criteri di cui al comma 3, ovvero "garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo della fornitura sopra specificata è inferiore ad Euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento della stessa in parola ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di garantire il mantenimento della sistemazione alloggiativa messa in atto dal Comune di Diano d'Alba per il superamento dell'emergenza abitativa della cittadina dianese indigente e, nel contempo, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento in oggetto non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali in quanto costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

PRESO ATTO che la ditta si è resa disponibile a perseguire la fornitura in oggetto al prezzo di € 900,00 oltre IVA di legge per il periodo dal 25/02/2026 al 24/05/2026;

RITENUTO che l'affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

RITENUTO pertanto di affidare la fornitura all'operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Luciano Lama n. 2 (C.F./ P.IVA 00133170357), per le seguenti motivazioni:

- garantire la qualità e la continuità della sistemazione abitativa delle persone indigenti;
- elevata affidabilità dell'operatore economico selezionato, per competenza ed esperienza dimostrate,
- condizioni di fornitura del modulo abitativo ritenute congrue dall'Ufficio Tecnico comunale;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

PRESO ATTO inoltre che questo Servizio ha acquisito il D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva mediante accesso al sistema "DURC on line" messo a disposizione da INPS e INAIL con scadenza validità prevista per la data del 23/02/2026 (REGOLARE);

RICORDATO che al finanziamento della spesa si provvede con fondi propri di Bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36;
- la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183, 9° comma del D.Lgs.18-08-2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- del succitato Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 16-07-2025 di individuazione del Responsabile del Servizio adottato ai sensi dell'art.50, 10° comma del suddetto D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime sul presente provvedimento parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art.147/bis del D.Lgs.n.267/2000 introdotto con D.L. n.174/2012;

ACCERTATA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. n.174/2012;

## **D E T E R M I N A**

- DI AFFIDARE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, la fornitura a noleggio di un modulo abitativo per emergenza abitativa, per la durata di mesi tre e come sopra maggiormente dettagliato, alla ditta T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) in Via Luciano Lama n. 2 (C.F./ P.IVA 00133170357), per l'importo di Euro 900,00, oltre IVA 22% pari ad Euro 198,00, per complessivi Euro 1.098,00 per il periodo dal 25/02/2026 al 24/05/2026;

- DI STABILIRE quanto segue, in relazione all'art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 s.m.i:
  - con la fornitura predetta si intende noleggiare un modulo abitativo al fine di mantenere la soluzione adottata dal Comune per il superamento l'emergenza abitativa della cittadina dianese indigente;
  - il contratto con gli operatori economici avrà per oggetto l'affidamento della suddetta fornitura;

- potendo prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi è stata chiesta offerta ad una ditta, nel rispetto comunque dei disposti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023;
- i soggetti affidatari saranno esonerati dalla costituzione della garanzia fidejussoria;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

- DI ASSUMERE, conseguentemente, l'impegno di spesa per l'importo complessivo di Euro 1.098,00 (di cui Euro 900,00 per l'importo contrattuale + Euro 198,00 per IVA 22%), spesa finanziata con fondi propri e che trova imputazione alla Missione 12 – Programma 04 - Titolo 1 – Macroaggregato 103 (Cap. 3155/99) – Codice 12.04.1 – Piano F.U.1.03.02.07.000 utilizzo di beni di terzi del Bilancio dell'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

- DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico T.M.T. PREFABBRICATI METALLICI S.R.L. con sede in Cadelbosco di Sopra (RE) venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, per complessivi Euro 1.098,00:

| <b>Esercizio di esigibilità</b> | <b>importo esigibile</b> |          |
|---------------------------------|--------------------------|----------|
| Anno 2026                       | Euro                     | 1.098,00 |
| <b>TOTALE</b>                   | Euro                     | 1.098,00 |

- DI DARE ATTO che il Codice CIG relativo al presente intervento è il seguente: B8E8E66302;

- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.1, comma 629, Legge 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015) - disposizioni in materia di "Split payment", l'IVA sarà versata dal Comune ai sensi dell'art.17-ter, D.P.R. n. 633/72;

- DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art.25 del D.L.n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;

- DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

- DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonchè all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: Geom. Marco TARETTO

## SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi-Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. A) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Li, 20/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: TARICCO Cristina

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **06/03/2026** al **21/03/2026**.

Diano d'Alba, li 06/03/2026

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

---

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Diano d'Alba, li 06/03/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**Geom.

Marco TARETTO