



COMUNE DI VIGLIANO D'ASTI

c.a.p. 14040 - Provincia di Asti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N. 4 del 20/01/2026

OGGETTO: Affidamento del servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagione 2026, alla Ditta GIORDANO G.& C. S.N.C. di Costigliole d'Asti (AT), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - **DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE. CIG BA08779036 - Codice Univoco: UFUALU**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lsg. 267/2000;

CONSIDERATO che anche per la stagione 2026, in conformità alle disposizioni di legge vigenti ed alle normative di settore - in particolare D.M. 37/2008-DPR n. 412/1993-D.P.R. n. 74/2013 - occorre garantire la pulizia, la manutenzione periodica ed i controlli di efficienza degli impianti termici degli edifici di proprietà del Comune, oltre agli eventuali interventi di riparazione per assicurare la continuità di funzionamento degli stessi;

PRESO ATTO che occorre ricorrere a Ditta specializzata e qualificata in ordine alla tipologia degli impianti, in grado altresì di assumere la funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico", ai sensi dell'art. 31, commi 1 e 2 della Legge 10/91 così come definito anche all'art. 6 e seguenti del DPR 74/2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

DATO ATTO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la disponibilità della Ditta GIORDANO G. & C. S.n.c., con sede in Via Roma 50, Costigliole d'Asti, P.I. 01689170056 ed acquisito il preventivo, emesso dalla ditta sopracitata, il quale prevede il servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagione 2025, impianti scuola primaria sita in questo Comune e del palazzo comunale, pari ad € 1.100,00, I.V.A. 22% esclusa, per un totale di € 1.342,00:

CONSIDERATO che dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità dei prezzi praticati dalla Ditta GIORDANO G. & C. S.n.c., in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

CONSIDERATO inoltre che:

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di apposito regolamento approvato ai sensi dell'art. 52 del Codice;

RITENUTO che in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, per effetto dell'art. 53, comma 4, del Codice non si debba richiedere la cauzione definitiva;

PRESO ATTO che:

- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 4 del medesimo, può esser derogato in casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, di talché il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto. In tal modo, il legislatore ha inteso recepire quanto già affermato dalla consolidata giurisprudenza in materia, la quale ha in più occasioni segnalato che il principio di rotazione non è regola preclusiva (all'invito del gestore uscente e al suo rinnovato affidamento del servizio) senza eccezione, potendo l'amministrazione derogarvi fornendo adeguata, puntuale e rigorosa motivazione delle ragioni che l'hanno a ciò indotta;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media; la particolare qualificazione dell'operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d'arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti; da ultimo, l'operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- inoltre, il numero di operatori presenti sul mercato con riguardo al settore di riferimento, è estremamente circoscritto e non adeguato, di talché risulta particolarmente e difficilmente replicabile il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale, anche in ragione del peculiare oggetto e alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, anche riferite alle particolari caratteristiche del contesto territoriale;
- infine, l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

RITENUTO di affidare il servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagione 2026, impianti scuola primaria sita in questo Comune e del palazzo comunale al suddetto operatore economico per l'importo di € 1.100,00 oltre I.V.A. 22%;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: la conduzione e manutenzione degli impianti termici nel rispetto della normativa in materia;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto

disposto dall'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n. 36/2023 in ragione del prezzo;

- il contratto di affidamento è stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante scambio di lettere secondo l'uso del commercio;

PRESO ATTO che è stato acquisito il CIG BA08779036 tramite il sistema presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici per il servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagione 2026;

RICHIAMATO il Durc on-line, Numero Protocollo INAIL_51695462 Scadenza validità 18/03/2026, dal quale si evince che il soggetto sopra identificato risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla Ditta GIORDANO G. & C. S.n.c., con sede in Via Roma 50, Costigliole d'Asti, P.I. 01689170056 il servizio di conduzione, assistenza e manutenzione impianti termici secondo DPR 412/93 e 551/99 (terzo responsabile), stagione 2026, impianti scuola primaria sita in questo Comune e del palazzo comunale;
- 2) di impegnare la spesa di € 1.342,00 IVA 22% inclusa, con imputazione sul cap.470/2/3 cod. 01.05.1.103 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028;
- 3) di dare atto che il fornitore è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Ragioneria per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- 5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 6) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Il presente provvedimento viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO