



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI FOGLIZZO

DETERMINAZIONE:
UFFICIO TECNICO

REGISTRO GENERALE N. : 417

Responsabile del Servizio : SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

N.° 170

OGGETTO :

LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX-IPAB E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4C1 INV. 1.1. CUP: F64E21000940001 CIG: 9571443C9F – APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciassette** del mese di **novembre** , nel proprio ufficio

Visti i seguenti atti:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12.12.2024 , esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto:” APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027 E DELLA NOTA INTEGRATIVA (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ART.9 DEL DLGS 118/2011) E DELL'AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027 “;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- La delibera della Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione anni 2025/2026/2027;
- Il regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 27/12/2010, e da ultimo modificato con deliberazione GC. N. 49 dell'8.07.2024;



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX-IPAB E REALIZZAZIONE CENTRO POLIFUNZIONALE PER FAMIGLIE INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR M4C1 INV. 1.1. CUP: F64E21000940001 CIG: 9571443C9F – APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

- Premesso che il comune di Foglizzo risulta essere beneficiario del finanziamento di complessivi € 3.300.000,00 per i lavori di Adeguamento edificio Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 30.03.2022 di concerto con i Ministeri dell'Economia e Finanze, dell'Istruzione ed il dipartimento della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri Università e Ricerca, ricompreso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia e finanziato con fondi Next Generation UE;
- Dato atto che con l'accordo di concessione firmato il 27.09.2022 tra il Comune di Foglizzo ed il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza si è dato avvio all'iter di realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Dato atto che le risorse economiche necessarie per l'attuazione dell'intervento risultano regolarmente iscritte nel corrente Bilancio Comunale al Capitolo 1673/99 denominato Pnrr Missione 4 - Componente. 1 - Investimento. 1.1 - Dagli Asili Nido Alle Università - Centro Polifunzionale - CUP F64E21000940001;
- Visto che con Determinazione n° 109 del 20.11.2023 si è dato atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato in oggetto disposta con Determinazioni della CUC n° 21/2023 e n° 25/2023, per i lavori dell'intervento sopradDETTO, al RTI Sicet Srl – Ivies Spa – Ronchetta Srl con sede in Ivrea (TO) via Aosta n° 71, impegnando a favore delle imprese componenti il RTI l'importo di contratto;
- Richiamata la deliberazione di G.C. n° 107 del 27.11.2023 avente ad oggetto "*Lavori di adeguamento edificio Ex-Ipab e Realizzazione Centro Polifunzionale per famiglie Intervento Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - Pnrr M4C1 Inv. 1.1 CUP: F64E21000940001 CIG: 9571443C9F - Approvazione progetto esecutivo*";
- Considerato che in data 29.11.2023 ha avuto luogo la consegna anticipata dei lavori, come risulta dal verbale depositato al protocollo dell'ente n° 7694 del 29.11.2023;
- Richiamato il contratto in data 28.05.2024, rep. 2341, registrato a Torino il 28.05.2024 Serie: 1T Numero: 22572 ed il successivo addendum contrattuale prot. 4125 del 17.07.2024, con cui sono stati affidati al Rti Sicet Srl – Ronchetta & C. Srl – Ivies Spa con sede in Ivrea (TO), via Aosta n° 71, i lavori relativi all'Adeguamento edificio Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie, per un importo contrattuale di € 2.446.145,91 oltre iva, ed oneri per la sicurezza compresi;

- Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico n° 109 del 19.12.2022, con la quale si affidava allo studio Dimensioni Professionisti Associati nella persona dell'Arch. Andrea Morino con studio in Settimo T.se (TO), via A. Volta n° 13, l'incarico per la progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza in corso d'opera dei lavori inerenti l'adeguamento edificio Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie, ed il relativo impegno di spesa;
- Vista la stipula del contratto con lo studio Dimensioni Professionisti Associati effettuata in data 16.10.2023 prot. 6698 mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;
- Visto il quadro economico di spesa risultante a seguito del ribasso effettuato in sede di gara da parte del Rti Sicet Srl – Ivies Spa – Rocchetta Srl aggiudicatari, e così definito:

	Progetto	Aggiudicazione
A - Lavori		
Importo lavori e forniture	947.586,22	822.400,00
Costo della manodopera	1.372.413,78	1.370.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	180.000,00	180.000,00
Totale lavori	2.500.000,00	2.372.400,00
B – Progettazione esecutiva		
Progettazione esecutiva	78.038,00	73.745,91
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	2.578.038,00	2.446.145,91
Somme a disposizione		
IVA al 10% sui lavori	250.000,00	237.240,00
IVA al 22% e CNPAIA 4% su progettazione esecutiva	20.976,61	19.822,91
Spese tecniche progettazione definitiva, direzione lavori, contabilità e sicurezza	137.594,89	137.594,89
Maggiorazione CNPAIA 4%	5.503,80	5.503,80
IVA al 22% su spese tecniche e 4%	31.481,71	31.481,71
Collaudo strutturale e tecnico amministrativo	35.000,00	35.000,00
Oneri spettanti al r.u.p. art. 113 Dlgs 50/06	34.000,00	34.000,00
Spese allaccio utenze acqua, luce, fognatura, telefonia, ecc.	21.000,00	21.000,00
Imprevisti massimo 5% di A	112.500,00	112.500,00
Accantonamento modifiche art 106 c 1 let a) dlgs 50/2016 fondo accordo bonario	50.079,33	50.079,33
Saggi stratigrafici, rilievi, accertamenti, indagini, prove di laboratorio, ecc.	12.500,00	12.500,00
Spese per commissione di gara	4.000,00	4.000,00
Spese per pubblicità, tributo Anac, diritti: VVFF, ASL, Inail, pratica accatastamento, redazione APE, agibilità, varie, ecc.	7.325,66	7.325,66
Ribasso d'asta		145.805,79
Totale somme a disposizione	721.962,00	853.854,09
IMPORTO TOTALE PROGETTO	3.300.000,00	3.300.000,00

- Dato atto che si è venuta a creare la necessità da parte dell'Amministrazione di approvare una variante in corso d'opera finalizzata a sopperire ad alcuni imprevisti meglio descritti nella relazione di variante a cui si rimanda e che rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 let c) del Dlgs 50/2016 e smi, riguarda circostanze impreviste ed imprevedibili, che non altera la

natura generale del contratto, comporta un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 50% dell'importo originario del contratto essendo pari al 4,19%; tali modifiche risultano inoltre indispensabili e necessarie ai fini della realizzazione del progetto;

- Considerato che l'immobile è sottoposto a tutela sui beni culturali e la variante rientra anche nell'art. 149 c 2 per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia dei beni tutelati e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento con un aggravio di spesa contenuto entro i limiti del 20% dell'importo originario;
- Rilevato che la variante comporta un maggior importo contrattuale di € 99.566,03, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% pari ad € 9.956,60 e così per complessivi € 109.522,63 , al netto del ribasso del 5,50% operato dal RTI Sicet Srl – Ivies Spa – Rocchetta Srl in sede di aggiudicazione dell'appalto, e trova copertura all'interno delle somme disponibili nel quadro economico per imprevisti e per altre voci che presentano risparmi rispetto alle previsioni del progetto e vengono pertanto rimodulate;
- Richiamata la Deliberazione di G.C. n° 86 del 27/10/2025 con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera redatta dalla Direzione Lavori, composta da 23 allegati;
- Considerato che l'approvazione della presente variante è conforme alle disposizioni dettate dall'art. 106 e 149 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- Considerato che risulta necessario pertanto procedere ad implementare l'impegno di spesa assunto con determina n° 109 del 20.11.2023 nei confronti dell'appaltatore Rti Sicet Srl – Rocchetta & C. Srl – Ivies Spa per ulteriori € 99.566,03 oltre ad IVA per fronteggiare le maggiori lavorazioni previste dalla perizia di variante approvata;
- Visto l'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia" consente agli enti locali beneficiari, e dunque ai soggetti attuatori di interventi PNRR, l'utilizzo dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica, laddove ancora disponibili, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR;
- Dato atto, che il sopraccitato decreto, in particolare precisa che l'utilizzo delle economie derivanti dai ribassi d'asta, fermo restando il mantenimento e il raggiungimento dei target previsti per ciascun investimento di interesse, il rispetto delle tempistiche e delle milestone del PNRR, nonché dei principi del DNSH e delle norme che disciplinano l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici, può essere utilizzato esclusivamente alle condizioni indicate nel medesimo decreto e che, in caso di varianti suppletive, le stesse possono essere autorizzate esclusivamente per quelle derivanti da circostanze impreviste ed imprevedibili, tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara;
- Preso atto che gli interventi relativi alla prima perizia di variante e suppletiva di cui trattasi rispettano le condizioni previste nel decreto-legge sopraccitato e nell'Accordo di Concessione del finanziamento del 27.09.2022;
- Preso atto che il RTI di imprese ha accettato di eseguire le opere previste nella perizia di variante;

- Dato atto che la variante non impatta sul documento di validazione del progetto esecutivo dell'intervento confermando che lo stesso risponde alle esigenze dell'Amministrazione comunale ed ai requisiti di cui al finanziamento PNRR già sopra citati, anche con particolare riferimento al principio di "non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (Do no Significant Harm o DNSH);
- Visto altresì che con l'approvazione della suddetta variante si è autorizzata una maggior spesa per progettazione e contabilità della variante stessa a favore dello Studio Dimensioni Professionisti Associati nella persona dell'Arch. Andrea Morino con studio in Settimo T.se (TO), pari ad € 20.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 800,00 ed oltre IVA al 22% pari ad € 4.576,00 e così per complessivi € 25.376,00 come da preventivo Prot. 7363 del 13.11.2025;
- Visto lo schema di contratto, predisposto dall'ufficio scrivente ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione comunale ed il professionista affidatario;
- Considerato che l'Art. 106 comma 5 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 prevede per le amministrazioni aggiudicatrici l'obbligo di pubblicità in ambito nazionale delle modifiche contrattuali;
- Rilevato che la suddetta la variante deve essere pubblicata sulla Gazzetta della Repubblica Italiana con una spesa che varia in base al testo pubblicato. In particolare la G.U.R.I. è gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.p.a, la cui proprietà è interamente del Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- Accertato che:
 - il servizio di pubblicazione nella G.U.R.I. non rientra nelle categorie merceologiche individuate dal DPCM 24/12/2015, ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
 - l'art. 37, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede l'obbligo di utilizzare gli "strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa" ed accertato che il servizio in parola alla data attuale non è presente nel M.E.P.A., né in CONSIP;
- Ritenuto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023 di affidare all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.p.a, la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, della variante sopra citata, fermo restando che verrà liquidato al Poligrafico solo il costo dei testi effettivamente pubblicati in G.U.R.I.;
- Richiamato l'art. 48 c 2 del DL 77/2021 convertito in L 108/2021 e smi, in merito alle procedure afferenti gli investimenti finanziati con fondi PNRR il quale prevede che sia nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- Visti gli atti relativi alla perizia suppletiva e di variante di cui trattasi, approvati con Deliberazione di G. C. n° 86 del 27/10/2025 che qui si richiama integralmente;
- Visto che ai sensi dell'art. 226 c. 2 del Dlgs 36/2023 alla presente opera si applicano le norme del Dlgs 50/2016 trattandosi di procedimento in corso;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 8 del 02.09.2024 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per quanto esposto nella premessa narrativa, la prima perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di adeguamento Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie intervento finanziato dall'unione europea – Next Generation EU PNRR – M4C1 – Inv 1.1 CUP: F64E21000940001 CIG: 9571443C9F, redatta dallo Studio Dimensioni nella persona dell'Arch. Morino Andrea con Studio in Settimo T.se (TO) pervenuta al prot. 6344 del 02.10.2025 e n° 6743 del 16.10.2025 come autorizzata con Deliberazione G.C. n° 86 del 27/10/2025.
2. Di dare atto che l'importo in aumento non supera il quinto d'obbligo previsto dall'art. 106 c 12 del Dlgs 50/2016, e l'appaltatore, in merito ai lavori di perizia suppletiva e di variante, ha accettato l'esecuzione dei medesimi, sottoscrivendo l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi senza riserve.
3. Di affidare al Rti Sicet Srl – Ronchetta & C. Srl – Ivies Spa con sede in Ivrea (TO), via Aosta n° 71, i lavori in variante relativi all'Adeguamento edificio Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie, per un importo contrattuale di € 99.566,03, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10% pari ad € 9.956,60 e così per complessivi € 109.522,63 - CUP: F64E21000940001 CIG: 9571443C9F.
4. Di affidare allo Studio Dimensioni Professionisti Associati nella persona dell'Arch. Andrea Morino con sede in Settimo T.se (TO), via A. Volta n° 13, C.F./P.IVA 04673350015 l'incarico per progettazione, direzione lavori, sicurezza e contabilità della variante in corso d'opera dei lavori di adeguamento Ex-Ipab e realizzazione centro polifunzionale per famiglie intervento finanziato dall'unione europea – Next Generation EU PNRR – M4C1 – Inv 1.1, dietro il compenso di € 20.000,00 oltre CNPAIA 4% pari ad € 800,00 ed oltre IVA al 22% pari ad € 4.576,00 e così per complessivi € 25.376,00 – CUP: F64E21000940001 CIG: B9142B8521
5. Di approvare lo schema di contratto da stipulare con lo studio Dimensioni, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, regolante i rapporti tra l'Ente e l'affidatario del servizio stesso.
6. Di affidare l'incarico per la pubblicazione dell'avviso di variante sulla G.U.R.I. attraverso l'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato s.p.a., con sede legale in via Salaria, 691, CAP 00138 ROMA – P.IVA 00880711007 C.F. 00399810589, per il corrispettivo di € 623,88 oltre IVA al 22% pari ad € 137,25 e bolli per € 16,00 e così per complessivi € 777,13 CUP: F64E21000940001 CIG B91594F968;
7. Di imputare la somma complessiva di € 135.675,76 al Capitolo 1673/99 avente ad oggetto "Pnrr missione 4 - componente 1 - investimento 1.1 - dagli asili nido alle università - centro polifunzionale – CUP: F64E21000940001" come segue:
per € 60.133,32 da impegno 2025-175 a favore di Sicet Srl;
per € 49.389,31 da impegno 2025-176 a favore di Sicet Srl;
per € 25.376,00 da impegno 2025-176 a favore dello Studio Dimensioni Professionisti Associati;
per € 777,13 da impegno 2025-176 a favore dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa;
del bilancio esercizio 2025-2027 competenza anno 2025, finanziato dall'Unione Europea con i fondi Next Generation EU - Pnrr M4C1 Inv. 1.1
8. Dato atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, nell'albo web e nella sezione Amministrazione Trasparente, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale sezione appalti e contratti.

9. Dato atto di non avere coinvolgimenti a livello personale con l'affidatario del contratto, si attesta pertanto l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Dlgs 50/2016 e s.m.
10. Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto responsabile del Servizio Tecnico.
11. Considerato che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.
12. Di dare atto che:
Il contraente, pena nullità assoluta del presente atto, dovrà osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e s.m. per tutte le attività conseguenti al presente atto;
I pagamenti eseguiti in dipendenza della presente determina saranno effettuati con strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità sulla base di dati appositamente comunicati dal contraente, secondo le prescrizioni della sopra indicata normativa;
La presente determina verrà inviata alla parte contraente per opportuna conoscenza e per quanto di competenza ai fini del rispetto degli obblighi della legge 136/2010 e s.m.
13. Di dare atto che ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 268/2000 e s.m.i. il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (cd. Legge di Stabilità 2016).
14. Di trasmettere il presente atto unitamente alla relativa documentazione giustificativa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.
15. Di informare che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tar Piemonte entro 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Parere tecnico – amministrativo :

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 5, del Decreto Legge 174 del 10/10/2012, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 17/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Fogliizzo, lì 03/12/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa PIVIDORI Anna Valentina