



COMUNE DI ROCCA IMPERIALE

PROVINCIA DI CS

SETTORE URBANISTICO

DETERMINA:	OGGETTO:
N. 423 DEL REG. SETTORE N. 1136 DEL REG.GENERALE	DECISIONE DI CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 – COMMA 1 – LETT. B)- DEL D.LGVO N° 36/2023, PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI COMUNALI PER LA STAGIONE 2025-2026.
DATA: 18/11/2025	CIG = B9269D809E. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

Che prima dell'accensione degli impianti termici comunali, si rende necessario procedere alla manutenzione ordinaria consistente:

- Nella pulizia dei bruciatori e scambiatori, verifica di funzionamento dei sistemi di sicurezza e controllo, revisione e pulizia delle canne fumarie, prove di combustione, verifica di rendimento e redazione dei relativi rapporti;
- Nell'applicazione sui predetti rapporti di controllo dei relativi bollini, il cui costo rimane a carico dell'Ente e nell'assistenza ai tecnici della Provincia durante le operazioni di controllo;

Che, per le vie brevi, con nota n. 10255 di prot. del 16.10.2025, è stato richiesto alla S.r.l. FABAM IMPIANTI, un preventivo per la manutenzione di cui trattasi;

Che la detta S.r.l., con sede legale in Trebisacce (CS) al viale Della Libertà, n. 198 – P.IVA 02186440786 -, con nota del 18.11.2025 – prot. n. 11370 -, ha inviato il preventivo dell'importo di € 1.000,00, oltre iva e costo bollini pari ad € 80,00.

DATO ATTO:

- che l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro, pertanto, non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO:

Che, trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Che l'art. 50, comma 1 - lett. b - del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Che l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnicoprofessionale;

Che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il modesto valore,

particolarmente distante dalla soglia comunitaria stessa.

Che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000 oltre IVA, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006 così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130.

DATO ATTO:

Che per la spesa in oggetto non risulta necessaria l'acquisizione del CUP trattandosi di acquisto di servizio;

Che è stato acquisito lo SMART CIG **B9269D809E**, tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Che, ai sensi degli artt.106 e 117 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria e per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, non si richiede la cauzione definitiva.

RITENUTO opportuno individuare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 - lett. b) - del medesimo D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui al Titolo I, l'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, attraverso i seguenti criteri essenziali: l'operatore è individuato, a discrezione del responsabile del procedimento, in relazione alla tipologia dell'intervento da svolgere, alla disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti.

DATO ATTO:

Che ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

Che l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, per gli acquisti di lavori, beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le pubbliche amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

CONSIDERATO, pertanto, che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro è ammesso l'affidamento al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione.

VISTI:

- l'istruttoria informale svolta, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta mediante la richiesta informale di preventivo;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario la **S.r.l. FABAM IMPIANTI**, con sede legale in Trebisacce (CS) al viale Della Libertà, n. 198 – P.IVA 02186440786 -, che si è resa disponibile ad effettuare il servizio richiesto per il prezzo complessivo di **€ 1.300,00**, compreso IVA e costo bollini per Regione Calabria.

DATO ATTO

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- che la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: il rapporto contrattuale si intenderà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nella sottoscrizione della presente determinazione in segno di accettazione;
- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs n. 36/2023 di

conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

RITENUTO dunque opportuno procedere con affidamento diretto al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 - lett. b) - del medesimo D.Lgs 36/2023 e dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i;

ACCERTATA la propria competenza in virtù dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 e del Decreto sindacale n. 4438 del 06.05.2025 con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile de Settore Tecnico.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la regolarità contributiva della **S.r.l. FABAM IMPIANTI**, con sede legale in Trebisacce (CS) al viale Della Libertà, n. 198 – P.IVA 02186440786 -, ai sensi di legge, come da DURC protocollo INPS_48273721, con scadenza validità il 12.03.2026, acquisito agli atti d'ufficio;

DATO ATTO che questo provvedimento sarà trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- lo statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 s.m.i.;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- Il D. L.gvo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;
- il D. Lgs. 56/2017;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile precedente non si trova in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, nei confronti del destinatario del presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs n. 267/2000, che il programma dei pagamenti risulta compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

VERIFICATA nella fase preventiva della formazione dell'atto, ex art. 147 bis D.Lgs n. 267/2000 (introdotto dall'art.3 del D.L. 10/10/2012 n.174), la regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

ART. 1) Le premesse, che puntualmente si richiamano e confermano, fanno parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

ART. 2) Stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023, che:

- lo scopo della presente determina è la decisione di contrattare l'affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali;
- l'oggetto del contratto è la manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali consistente:
 - Nella pulizia dei bruciatori e scambiatori, verifica di funzionamento dei sistemi di sicurezza e controllo, revisione e pulizia delle canne fumarie, prove di combustione, verifica di rendimento e redazione dei relativi rapporti;

- Nell'applicazione sui predetti rapporti di controllo dei relativi bollini, il cui costo rimane a carico dell'Ente e nell'assistenza ai tecnici della Provincia durante le operazioni di controllo;
- il contratto sarà stipulato ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare l'art. 18, comma 1 ultimo periodo, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente nell'invio della presente determinazione alla Società individuata;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti sono richiamate all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs 36/2023, il quale consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'operatore economico individuato è: **S.r.l. FABAM IMPIANTI**, con sede legale in Trebisacce (CS) al viale Della Libertà, n. 198 – P.IVA 02186440786 -, in quanto operatore specializzato nel servizio affidato;
- il suddetto operatore è in possesso dei requisiti richiesti per questo specifico affidamento;
- di stabilire che le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
- importo del contratto è di **€ 1.300,00**, compreso iva;
- Il pagamento relativo alle manutenzioni, controlli, verifiche ed assistenza, avverrà ad avvenuta ispezione da parte dei tecnici della Provincia o, nell'ipotesi di mancata verifica, entro trenta giorni dalla data prevista dalla legge per lo spegnimento degli impianti, dietro presentazione di regolare fattura riportante il n. di CIG indicato nell'oggetto della presente da inviare al n. univoco Ufficio Q7YZM8.

ART. 3) Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 -lett. a) - del D.Lgs n. 36/2023 all'operatore economico **S.r.l. . FABAM IMPIANTI**, con sede legale in Trebisacce (CS) al viale Della Libertà, n. 198 – P.IVA 02186440786, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici comunali.

ART. 4) Di impegnare a favore della **S.r.l. FABAM IMPIANTI** , la somma complessiva di **€ 1.300,00** compreso iva e costo bollini a favore della Regione Calabria.

ART. 5) Di imputare la somma complessiva di **€ 1.300,00** al capitolo **81/2 – Voce 20 – Codice 01.01.1** del bilancio per il corrente esercizio finanziario, che presenta adeguata disponibilità;

ART. 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto **arch. Antonio BRUNACCI**, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Rocca Imperiale;

ART. 7) Di dare atto dell'insussistenza da parte dello scrivente Responsabile di Settore nonché Responsabile del procedimento di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse nei confronti del predetto operatore economico, né di obbligo di astensione, né di incompatibilità nel caso di specie;

ART. 8) Di dare atto, altresì, che il Codice Identificativo Gara attribuito al presente affidamento, è **B9269D809E**;

ART. 9) Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.

ART. 10) Di provvedere alla stipula del contratto in modalità elettronica mediante invio della presente determinazione all'operatore economico individuato.

ART. 11) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

ART. 12) Di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Rocca Imperiale, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.

ART. 13) Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023.

ART. 14) Di disporre che il presente atto e i provvedimenti relativi alla presente procedura vengano pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online per 15 giorni consecutivi, sul profilo internet del Comune Rocca Imperiale, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 15) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio informatico comunale e che in copia venga rimessa:

- Al Responsabile del Servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs n. 267/2000;
- All'Amministrazione Comunale per opportuna conoscenza ed eventuale presa d'atto.

ART. 16) Di rendere noto che, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Calabria e straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità, nei modi e termini di legge.

Il Responsabile del Settore

Firmato Digitalmente

BRUNACCI Arch. Antonio