



COMUNE DI FRASSINETTO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 121 del 01/08/2026

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 12 L.R. 56/77 IN BORGATA BERCHIOTTO - AGGIORNAMENTO ELABORATI P.R.G.C. - DOCUMENTAZIONE TECNICO-URBANISTICA E AMMINISTRATIVA RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DELL'OPERATIVITA' URBANISTICA ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AD ARCHITETTO URBANISTA - CIG BC97F7ED00.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO come l'Amministrazione comunale ha intenzione di provvedere a una modesta variante non strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i. al fine di:

- riclassificare alcuni edifici situati nella borgata Berchiotto e attualmente inclusi nella zona IC (attrezzature di interesse comune), portandoli nella adiacente zona NR (nucleo rurale) per consentirne l'utilizzo residenziale;

DATO atto che occorre provvedere nel contempo a:

- ridefinire il perimetro della fascia di rispetto del cimitero comunale, portandola a mt.200 in recepimento dei vigenti disposti di legge in materia
- aggiornare la cartografia del vigente PRGC alle ultime variazioni intervenute;
- individuare gli ambiti di operatività urbanistica entro la fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 27/7/1934 n.1265 modificato dalla legge 30/12/2025 n.199;

DATO atto che per la predisposizione dei relativi atti e il successivo aggiornamento cartografico occorre procedere ad un affidamento ad esperto urbanista;

VISTO il preventivo fornito in data 21 luglio 2026 prot. 2333 dallo Studio Associato Architetti Paglia, avente sede in via per Cuceglio n.5 a Agliè (TO), urbanista di riferimento

per il Comune di Frassinetto in quanto estensore delle ultime varianti strutturali e non, ammontante a € 4.950,00 oltre a INARCASSA e IVA 22% per complessivi € 6.280,56;

RITENUTO congruo l'importo richiesto e ravvisata pertanto l'opportunità di avvalersi delle prestazioni del suddetto studio professionale;

VISTO l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n.36/2023;

DETERMINA

DI AFFIDARE allo Studio Associato Architetti Paglia, avente sede in via per Cuceglio n.5 a Agliè (TO), l'incarico professionale per:

- la redazione di una modifica non strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi dell'articolo 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s.m.i., ai fini di: riclassificare alcuni edifici situati nella borgata Berchiotto e attualmente inclusi nella zona IC (attrezzature di interesse comune), portandoli nella adiacente zona NR (nucleo rurale) per consentirne l'utilizzo residenziale;
- ridefinire il perimetro della fascia di rispetto del cimitero comunale, portandola a mt.200 in recepimento dei vigenti disposti di legge in materia;
- aggiornare la cartografia del vigente PRGC alle ultime variazioni intervenute;
- individuare gli ambiti di operatività urbanistica entro la fascia di rispetto cimiteriale, ai sensi dell'art. 338 del R.D. 27/7/1934 n.1265 modificato dalla legge 30/12/2025 n.199;

DI APPROVARE l'allegato preventivo pervenuto in data 21 luglio 2026 prot. 2333, ammontante a € 4.950,00 oltre a INARCASSA e IVA 22% per complessivi € 6.280,56;

DI IMPEGNARE la somma di € 6.280,56 comprensiva di onorario, contributo INARCASSA e IVA, sul capitolo 7590/99 missione 08.01.2 del bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

DI DARE mandato al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

DICHIARA

ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse anche potenziale in relazione alla presente procedura.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to Geom. Fabrizio REANO