



COMUNE DI ANDRATE
Città Metropolitana di Torino

**SERVIZIO TECNICO E
TECNICO MANUTENTIVO**

DETERMINA N. 61

del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEI LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO" - CUP J99D2500000006 – CIG B8F39E04C8

Andrate, 26/11/2025

Det. 61/2025 : AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. DEI LAVORI DI "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO" - CUP J99D25000000006 - CIG B8F39E04C8

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Visto il Decreto n. 14 del 16.12.2024 del Sindaco di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo per l'anno 2025;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 e s.m.i., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, degli enti locali e dei suoi organismi;

Vista la legge 30 dicembre 2024 n. 207 recante le disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di bilancio per l'anno 2025);

Visto il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Rilevato che con deliberazione della G.C. n. 34 del 22.09.2025 veniva approvato il progetto esecutivo, dei lavori "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO" - CUP J99D25000000006 da cui si evince una spesa complessiva di Euro 125.000,00 di cui Euro 96.900,00 per lavori (comprensivo di Euro 1.900,00 oneri per la sicurezza) oltre ad Euro 28.100,00 per somme a disposizione (IVA, spese Tecniche e Tecniche Specialistiche, incentivi, imprevisti ed arrotondamenti);

Dato atto che l'opera pubblica è finanziata per Euro 90.065,00 con Contributo Reg.le – Programmazione integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito dei FSC 2021/2027 – Avanzamento della misura "Aree Territoriali Omogenee 2024" e per Euro 34.935,00 con fondi propri del bilancio comunale;

Visto che si intende dar corso alle opere (categoria OG2) e quindi bisogna avviare le procedure per l'affidamento dei lavori previsti nel progetto approvato, per un importo a base d'asta di Euro 95.000,00 oltre ad Euro 1.900,00 oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Ritenuto di:

- individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;
- individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura del Geom. Federico CAPONE;

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che *"tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad €

5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentazione esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e che pertanto in funzione della fascia di importo del contratto l'imposta è esente;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: non applicabile;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- il Comune di Andrate non ha in atto convenzioni per l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (BDNCP) e quindi la procedura verrà esperita tramite la piattaforma on line "Acquisti in rete" certificata da ANAC;

Ritenuto pertanto:

- provvedere all'affidamento del lavoro di che trattasi mediante l'utilizzo della "Richiesta di Offerta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) che consente all'interno della piattaforma di e-procurement www.acquistinretepa.it di negoziare direttamente con uno a più operatori economici;
- individuare l'operatore economico a cui affidare l'incarico del lavoro in oggetto attraverso l'acquisizione di specifico preventivo attraverso il portale www.acquistinretepa.it utilizzando la "Richiesta di Offerta" su mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui sopra;
- di contattare, di concerto con l'Amministrazione, l'Impresa Edile MAMONE Antonino la quale
 - risulta in grado di realizzare i lavori nei tempi compatibili con l'esigenza da soddisfare ed è in possesso delle caratteristiche tecniche necessarie (lavori cat. OG2);
 - da diversi anni svolge attività edile e dispone di personale specializzato in grado di eseguire le diverse lavorazioni che l'opera richiede;
 - è in grado di garantire, con tempestività, professionalità ed economicità il tipo di lavoro di cui trattasi grazie alla diversificazione ed alle specializzazioni delle squadre di lavoro;

Richiamata la documentazione trasmessa quindi all'Impresa Edile MAMONE Antonino con sede in Via Arbuscello 12 – Borgo d'Ale, p.iva 01976570026 come da dettaglio R.d.O. n. 5748495 del 25.10.2025;

Richiamato l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Vista l'offerta presentata sul portale e-procurement www.acquistinretepa.it da parte dell'operatore economico individuato, l'Impresa Edile MAMONE Antonino con sede in Via Arbuscello 12 - Borgo d'Ale, p.iva 01976570026, nel quale si evince che la ditta si rende disponibile ad effettuare i lavori per un costo di Euro 93.100,00 oltre ad Euro 1.900,00 oneri per la sicurezza ed IVA avendo formulato un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara;

Visto che l'importo di aggiudicazione lavori, a seguito dell'offerta, è pari Euro 95.000,00 oltre IVA 10% (Euro 9.500,00);

Dato atto che sono state avviate ed effettuate le verifiche formali e sostanziale dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e dell'adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale in capo alla ditta suddetta;

Ritenuto pertanto di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione al lavoro da svolgere;

Visto che è stata verificata positivamente:

- la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante acquisizione del DURC, ai sensi dell'art. 16 bis c. 10 della legge 28.01.2009 n. 2, agli atti di questo Comune;
- la regolarità della patente a crediti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs n. 81/08 così come modificato dalla legge n. 56 del 29.04.2024, agli atti di questo Comune;

Preso atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B8F39E04C8;

Di precisare che:

- per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti l'art.107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L.13/8/2010 n. 136, così come modificati dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187 del 12.11.2010 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il bilancio di previsione 2025/2027, approvato con atto del C.C. n. 43 del 16.12.2024 e le successive variazioni;

Accertato che la spesa, conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Accertato ed acquisito il preventivo parere, sul presente atto, in ordine alla regolarità tecnica, contabile e di copertura finanziaria ai sensi del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che, espressamente richiamati, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

di approvare la "Richiesta di Offerta", con unico operatore economico, esperita sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) n. 5748495 del 25.10.2025 - CUP J99D25000000006 e CIG B8F39E04C8 - per l'esecuzione dei lavori edili di "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO", la documentazione di offerta presentata e il documento di stipula conclusivo della procedura;

di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D. Lgs. n. 36/2023, all'Impresa Edile MAMONE Antonino con sede in Via Arbuscello 12 - Borgo d'Ale, p.iva 01976570026 l'esecuzione dei lavori "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO" - CUP J99D25000000006 e CIG B8F39E04C8, per un importo complessivo pari ad Euro 104.500,00 (Euro 93.100,00 - prezzo offerto - oltre ad Euro 1.900,00, oneri per la sicurezza ed IVA 10% Euro 9.500,00);

di impegnare ed imputare la somma complessiva di Euro 104.500,00 (di cui €. 95.000,00 per l'importo contrattuale netto ed €. 9.500,00 per l'importo di IVA 10%) derivante dal presente atto, a carico del bilancio c.e., all'intervento 13.07.2 cap. 9430.99;

di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di precisare che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.lgs. n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;

di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 nella figura del geom. Federico CAPONE, possedendo i requisiti previsti dall'"Allegato 1.2 - Attività del RUP" art. 5 (Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture) del Codice dei Contratti;

di individuare il direttore dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 114 del D.lgs. 36/2023, nella figura del Geom. Federico CAPONE;

di precisare che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto la riqualificazione del patrimonio edilizio comunale;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione dei lavori di "RISANAMENTO CONSERVATIVO FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARSI AD AMBULATORIO MEDICO";
- il valore economico del lavoro è pari ad Euro 104.500,00 IVA compresa, come da offerta presentata dall'aggiudicatario;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Comunale;
- sono stati seguenti i controlli ex art. 94 e 95 del D. Lgs.36/2023, sulle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta sopraccitata senza motivi ostativi;
- le clausole ritenute essenziali oltre che nella presente determinazione e nel progetto esecutivo approvato con atto della G.C. n. 34 del 22.09.2025 sono contenute nell'offerta presentata tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) - RdO n. 5748495 del 25.10.2025;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'oggetto ed all'importo del lavoro;

di precisare inoltre che l'affidamento di cui al presente atto è sottoposto alla normativa della legge n. 136/2010, artt. 3 e 6 e s.m.i. e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarli sui documenti di spesa in fase di liquidazione.

di dare atto che per il presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto d'interesse, ai sensi delle normative emanate e vigenti in materia, né in capo al responsabile del procedimento, né in capo a chi sottoscrive l'atto;

di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante anche la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Finanziario;
- limitatamente ai dati previsti dal comma 2 dell'art. 18 della legge 134/2012 e s.m.i., riguardando la concessione di vantaggi economici verrà pubblicata oltre che sull'Albo pretorio digitale comunale, anche sul sito informatico istituzionale alla sezione "trasparenza Amministrativa".

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

CAPONE Geom. Federico

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Andrate, lì 26/11/2025

Il Segretario Comunale
COSTANTINO Dott. Giuseppe