

Comune di BEDERO VALCUVIA Provincia di Varese	CIG: B8A056E335 CUP: J69I25001810004	DETERMINA AREA TECNICA	n. 161	Data 14/10/2025
OGGETTO:	DETERMINA A CONTRARRE PER IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO IMMOBILE IN VIA MARCONI, 6			

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di ottobre, nella sede comunale presso il proprio ufficio, il Responsabile del Servizio Geom. Iacono Cristian, ha adottato la presente determinazione:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Bedero Valcuvia è proprietario di un immobile sito in Via Marconi, 6, distinto in Catasto Urbano al fg. 4, mappale 68;
- da diversi anni si sta procedendo ad una progressiva preparazione alla sistemazione per il recupero totale dell'immobile;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 107 del 18 settembre 2023, si era provveduto a dare affidamento per nuovo allacciamento fornitura energia elettrica da 3 kw, al subalterno 2, piano primo;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 116 del 08 ottobre 2024, si è provveduto a dare l'incarico di realizzazione botola di ispezione sottotetto e lucernario sulla copertura dell'unità immobiliare al piano primo di Via Marconi, 6;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al rifacimento totale della copertura ormai ammalorata dal tempo e con presenza di perdite diffuse all'interno del subalterno al piano primo;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 159 del 10 ottobre 2025, con la quale veniva incaricato il Geometra **TONELLA Mattia**, con Studio a Porto Valtravaglia (VA), Via G. Garibaldi, 30, P.IVA 02655840128, per l'incarico di coordinamento in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di rifacimento tetto;

VISTO il preventivo di spesa del 17 dicembre 2025, prot. 3992, della Ditta **STUDIO TETTI STALLETTI S.R.L.**, con Sede a Rancio Valcuvia (VA), Via Ai Mulini, 1, P.IVA 02709570127, pari ad **€ 23.283,00 € (oltre IVA 22% 5.122,26)**, per un totale pari ad **€ 28.405,26**;

RITENUTO utile chiedere solo 1 preventivo da tecnico specializzato nel settore;

DATO ATTO del CIG attribuito a tale procedura è: **B8A056E335**;

VISTA la procedura Sintel ID 208219287, lanciata in data 07 ottobre 2025;

RICHIAMATA l'offerta di **€ 23.283,00**, di cui al verbale (o report) creato da Sintel Arca Lombardia al termine dell'aggiudicazione definitiva del 14 ottobre 2025, prot. 2888142;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verrà richiesto, successivamente all'affidamento, ai sensi dell'art. 3, comma 7, della citata legge, alla ditta affidataria, di fornire i dati sotto riportati:

- gli estremi del conto corrente bancario o postale dedicato, su cui il Comune di Bedero Valcuvia potrà effettuare gli accrediti in esecuzione dei contratti relativi al servizio di cui in oggetto;
- le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso;
- ogni modifica relativo ai dati trasmessi.

VISTI:

- l'art. 50, comma b, del D.Lgs 36/2023, del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il vigente Statuto;
- le disponibilità di bilancio;
- il vigente Testo Unico degli Enti locali – Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000, che all'art. 109, comma 2, si richiama alle disposizioni dell'art. 107 del capo III del medesimo decreto, individuando nel responsabile del servizio il soggetto idoneo all'adozione degli atti d'impegno di spesa;
- il punto 5.1 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011, corretto ed integrato dal 126/2014, relativamente alla registrazione dell'impegno di spesa in base alla armonizzazione dei sistemi contabili;

Evidenziato che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità di cui all'intervento:

- **cod. 07.01.2, cap. 701/99, per 28.405,26 €, del bilancio corrente;**

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale numero 26 del 13 dicembre 2024 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di previsione esercizio finanziario e DUPs 2025/2027 e relativi allegati";

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

VISTO il decreto sindacale n. 6 del 28 maggio 2019, di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 50 del TUEL 267/2000;

DETERMINA

La premessa è parte integrante del presente provvedimento.

DI APPROVARE il verbale (o report) creato da Sintel Arca Lombardia al termine dell'aggiudicazione definitiva del 14 ottobre 2025, prot. 2888142, per l'aggiudicazione della procedura per i lavori di "RIFACIMENTO TETTO IMMOBILE IN VIA MARCONI, 6";

DI AGGIUDICARE IN VIA DEFINITIVA alla Ditta **STUDIO TETTI STALLETTI S.R.L.**, con Sede a Rancio Valcuvia (VA), Via Ai Mulini, 1, P.IVA 02709570127, i lavori di RIFACIMENTO TETTO IMMOBILE IN VIA MARCONI, 6, per un importo pari ad **€ 23.283,00 € (oltre IVA 22% 5.122,26)**, **per un totale pari ad € 28.405,26**;

DI AFFIDARE alla Ditta **STUDIO TETTI STALLETTI S.R.L.**, con Sede a Rancio Valcuvia (VA), Via Ai Mulini, 1, P.IVA 02709570127, i lavori di RIFACIMENTO TETTO IMMOBILE IN VIA MARCONI, 6, per un importo pari a **€ 23.283,00 € (oltre IVA 22% 5.122,26)**, **per un totale pari ad € 28.405,26**;

DI IMPEGNARE l'importo pari ad **€ 28.405,26**, a disposizione all'intervento:

- **cod. 07.01.2, cap. 701/99, per 28.405,26 €, del bilancio corrente;**

DI DARE ATTO che sulla presente determinazione è stato apposto il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 1515 comma 2, del D.Lgs 36/2023, del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. IACONO Cristian, per la regolare esecuzione e quale responsabile della procedura amministrativa;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs 36/2023, del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture il contratto è stipulato, a pena di nullità, mediante corrispondenza secondo l'uso del commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

Il Sottoscritto non ha direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

EVIDENZIATO CHE:

- la scelta del contraente avviene mediante Affidamento Diretto, art. 50, comma a, del D.Lgs 36/2023, del 31 marzo 2023, Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;
- è conforme alla normativa e ai provvedimenti richiamati in premessa;
- viene trasmesso al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente, per le procedure ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.134, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, nonché per il visto attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4° D.Lgs. 267/2000.

ACCERTA CHE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Firmato digitalmente

F.to: **Geom. Iacono Cristian**