



COMUNE DI ORMEA

Provincia di Cuneo

Servizio Tecnico

DETERMINA N. 317 DEL 13/11/2025

OGGETTO: “Borghi e Castelli lungo la Ferrovia del Tanaro: recupero infrastrutture, rigenerazione culturale e sociale tra storia e paesaggio” – PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Mis.2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – Investimento 2.1. Attrattività dei Borghi Storici. – 1.4 “Comune di Bagnasco: “Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito – 1°Lotto” - Aggiudicazione definitiva dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Comune di Ormea è soggetto assegnatario del contributo PNRR a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) – Investimento 2.1 – “Attrattività dei borghi” – Linea B, per l’importo complessivo di € 2.455.500,00;
- Il Comune di Ormea è soggetto attuatore degli interventi finanziati con il contributo sopramenzionato, in qualità di ente capofila, ai sensi della convenzione rep. 778 del 14-03-2022, stipulata il 14-03-2022 tra il Comune di Ormea, Bagnasco e Nucetto;

Richiamato il Disciplinare sottoscritto tra il Ministero della Cultura e il Comune di Ormea con il quale è regolamentato l’intervento finanziato ad oggetto: “Borghi e Castelli lungo la ferrovia del Tanaro: Recupero infrastrutture, Rigenerazione culturale e sociale tra storia e paesaggio”;

Vista la propria precedente Determinazione n.288 in data 21.08.2023 con la quale sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi all’Azione 1.4 - Comune di Bagnasco: “Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito” all’Arch. Dante Claudia, con studio in Ceva, Via Consolata 9 P.Iva 02696740048;

Visti i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n.183 in data 30.12.2023 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, redatto dal tecnico incaricato, ad oggetto: “Comune di Bagnasco: Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito” Az.1.4 del PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Mis.2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – Investimento 2.1. Attrattività dei Borghi Storici, dell’importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 113.000,00 per lavori e € 47.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Deliberazione G.C. n.91 in data 09.08.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di esecutivo, redatto dai tecnici incaricato, ad oggetto: “Comune di Bagnasco: Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito” Az.1.4 del PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Mis.2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – Investimento 2.1. Attrattività dei Borghi Storici, dell’importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 113.000,00 per lavori e € 47.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

- Deliberazione G.C. n.91 in data 09.08.2024 con la quale è stato approvato il Progetto di esecutivo, redatto dai tecnici incaricato, ad oggetto: “Comune di Bagnasco: Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito” Az.1.4 del PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Mis.2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – Investimento 2.1. Attrattività dei Borghi Storici, dell’importo complessivo di € 160.000,00 di cui € 113.000,00 per lavori e € 47.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- Deliberazione G.C. n.115 in data 07.11.2025 con la quale è stato approvato il Progetto di esecutivo, redatto dai tecnici incaricato, ad oggetto: “Comune di Bagnasco: Restauro/rifunzionalizzazione dell’area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito – 1° LOTTO” Az.1.4 del PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) Mis.2 Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale – Investimento 2.1. Attrattività dei Borghi Storici, dell’importo complessivo di € 106.500,00 di cui € 60.000,00 per lavori e € 46.500,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione come risulta dal quadro economico riprodotto in premessa;

Rilevato che risulta necessario procedere all'affidamento dei predetti lavori nell'importo complessivo di € 60.000,00 di cui € 58.250,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.750,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnicoprofessionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Locci Fabio ed è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori di che trattasi;

Visto il preventivo trasmesso nelle modalità stabilite mediante la piattaforma telematica TRASPARÈ prot.9393 in data 13.11.2025 dalla ditta F.lli Clavario s.n.c. con sede in Priola CN Via Nazionale, 51 – P.Iva 02696360045 che ha presentato il ribasso pari al 0,10% sull'importo posto a base di gara e pertanto per € 58.191,75 cui si aggiungono € 1.750,00 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per complessivi € 59.941,75 esclusa Iva 10%;

Considerato che:

- il preventivo presentato risulta adeguato rispetto alla tipologia dei lavori in appalto previsti, nonché risulta congruo il costo della manodopera in esso indicato;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà in via anticipata alla consegna dei lavori dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario alla consegna dei lavori;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante lo scambio di lettera commerciale;
- per il presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: B91629B573;

Dato atto che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Locci Fabio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non

trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 in data 27/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025/2027

Visto il decreto sindacale n°11 di nomina di responsabile del Servizio Tecnico in data 30/12/2024;

Visti:

- Il D.Lgs.n.267/2000;
- Il D. Lgs. n. 118/2011;
- Il D.Lgs. n.36/2023;
- La L.136/2010
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle spese commesse all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di aggiudicare definitivamente ai sensi dell'art.50 c.1 lett.a) del D.lgs.36/2023 l'esecuzione dei lavori relativi all'Azione 1.4 "Comune di Bagnasco: Restauro/rifunzionalizzazione dell'area del Castello e delle mura finalizzato alla fruizione turistica del sito – 1° LOTTO" - PNRR Missione 1, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3) alla ditta F.lli Clavario s.n.c. con sede in Priola CN Via Nazionale, 51 – P.Iva 02696360045 per l'importo complessivo netto di € 59.941,75 al netto del ribasso d'asta offerto ed esclusa Iva 10%;
- 2) Di dare atto che:
 - saranno accertate tutte le condizioni di legge in capo all'affidatario ed acquisiti i documenti previsti per la stipula del contratto;
 - per il presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: B91629B573;
 - la spesa complessiva dell'intervento è finanziata interamente con i fondi a valere sul PNRR a titolarità del Ministero della Cultura (MiC). Missione 1 – Component 3 (M1C3) – Investimento 2.1 – "Attrattività dei borghi" – Linea B;
 - che il Responsabile del Progetto è il geom. Locci Fabio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 3) Di disporre l'esecuzione anticipata in via d'urgenza della consegna dei lavori, in attesa di contratto, ai sensi dell'art. 17, co. 8 del D. Lgs. n. 36/2023 a seguito dell'avvenuto accertamento dei requisiti generali e speciali di partecipazione in capo all'affidatario;
- 4) Di dare atto che per il presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CUP: J77B22000060001;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 65.935,93 iva 10% compresa, al cap.20014 cod.05.02.2 del bilancio in corso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LOCCI Fabio

Per la regolarità contabile si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 7, e 183, comma 9, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la copertura finanziaria del presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ZOPPI Paolo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 13/11/2025.

Ormea, li 13/11/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GERVASI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LOCCI
Fabio