



COPIA

COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione n. 208

del Responsabile del Servizio: GIACONE arch. Clarice

OGGETTO:

**Lavori di sistemazione edile e di lattoneria frontalino copertura stabile Casa di Riposo. -
Determinazione a contrarre. - Affidamento lavori ed impegno di spesa.**

CIG ditta EDIL G.S. s.n.c.: B8635C929C

CIG ditta LONGO Dario: B872401831

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **settembre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 1 in data 08/01/2024, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n. 208 del 30/09/2025

OGGETTO: Lavori di sistemazione edile e di lattoneria frontalino copertura stabile Casa di Riposo. - Determinazione a contrarre. - Affidamento lavori ed impegno di spesa.

CIG ditta EDIL G.S. s.n.c.: B8635C929C

CIG ditta LONGO Dario: B872401831

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che a seguito di una tromba d'aria è stato segnalato che una parte del frontalino della struttura della Casa di Riposo di via A. Racca è stata danneggiata causando il distacco di una parte della falda;
- che conseguentemente è urgente procedere alla sistemazione e ripristino del problema segnalato;
- che si è provveduto a richiedere verbalmente, previo sopralluogo sul posto, alla Ditta EDIL G.S. S.n.c. con sede in Sanfrè di un preventivo di spesa per i lavori edili e alla Ditta LONGO Dario con sede a Bra, di un preventivo di spesa per l'esecuzione delle opere idrauliche;

Accertato che:

- l'importo complessivo contrattuale del lavoro sopra specificato è inferiore a 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del lavoro sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- è comunque consentito derogare all'applicazione dei principi di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro in base all'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di rispettare i principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificata dall'art. 1 commi 495 let. b) e 502 lett. a), b) e e) della L. 28 dicembre 2015, n. 208, e dal successivo art. 1, c, 130 della L. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019) ai sensi del quale per i lavori di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Visto l'offerta presenta in 16.09.2025, agli atti Prot. n. 5098 dalla Ditta EDIL G.S. S.n.c. con sede in Sanfrè, ad eseguire i lavori di noleggio piattaforma autocarrata, rimozione del frontalino pericolante, rimozione dei coppi nelle prime 2 file per il piazzamento del nuovo frontalino, assistenza lattoniere per piazzamento del nuovo frontalino, ripasso degli altri frontalino con sostituzione dei chiodi e il piazzamento delle viti, riposizionamento dei coppi rimossi e controllo di eventuali perdite, per un costo totale di € **635,00** + I.V.A. (€ 139,70) e un costo complessivo di € 774,70;

Visto l'offerta presenta in 30.09.2025, agli atti Prot. n. 5393 dalla Ditta LONGO Dario con sede a Bra, ad eseguire la riparazione delle falde rimosse dal vento e la sostituzione tratto di falda, comprensivo di:

* manodopera ore 4 ad € 28,00/ora

€ 112,00 + I.V.A.;

* materiale (falda frontespizio, viti e silicone) a corpo € 110,00 + I.V.A.;
per un costo totale di € **222,00** + I.V.A. (€ 48,84) e un costo complessivo di € 270,84;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati nel Bilancio Pluriennale 2025 - 2027 all'intervento codice 12.03.2 Macroag. 202 (ex cap. 2800/99);

Visto che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori edili all'operatore EDIL G.S. S.n.c. con sede in Sanfrè, P.IVA 02512130044, e l'appalto dei lavori idraulici all'operatore economico LONGO Dario con sede a Bra, P.IVA 02622640049, che per la competenza ed esperienza dimostrata, presentano il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori e si sono dimostrati disponibili ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario EDIL G.S. S.n.c. così come desumibile dal DURC numero protocollo INAIL_50561829 del 09/09/2025 con scadenza validità in data 07/01/2026 e della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario LONGO Dario desumibile dal DURC numero protocollo INAIL_49983682 del 15/07/2025 con scadenza validità in data 12/11/2025;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è **B8635C929C** per la Ditta EDIL G.S. S.n.c. e **B872401831** per la Ditta LONGO Dario;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera a);
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la D.G.C. n. 97 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione agli anni 2025/2027;

D E T E R M I N A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta "*EDIL G.S. S.n.c.*" con sede a Sanfrè, l'esecuzione dei lavori di noleggio piattaforma autocarrata, rimozione del frontalino pericolante, rimozione dei coppì nelle prime 2 file per il piazzamento del nuovo frontalino, assistenza lattoniere per piazzamento del nuovo frontalino, ripasso degli altri frontalini con sostituzione dei chiodi e il piazzamento delle viti, riposizionamento dei coppì rimossi e controllo di eventuali perdite, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per un costo totale di € **635,00** + I.V.A. (€ 139,70) e un costo complessivo di € 774,70, come da offerta presentata in data 16.09.2025, agli atti Prot. n. 5098;
3. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta "*LONGO Dario*" con sede a Bra, la riparazione delle falde rimosse dal vento e la sostituzione tratto di falda, comprensivo di:
 - * manodopera ore 4 ad € 28,00/ora € 112,00 + I.V.A.;
 - * materiale (falda frontespizio, viti e silicone) a corpo € 110,00 + I.V.A.;

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per un importo di spesa di € **222,00** + I.V.A. (€ 48,84) e un costo complessivo di € 270,84, come da offerta del 30.09.2025, agli atti Prot. n. 5393;

4. di prendere e dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono qui di seguito evincibili:
 - a) fine da perseguire: riparazione della perdita degli scarichi dei servizi igienici del piano seminterrato della Casa di Riposo
 - b) oggetto del contratto con la Ditta "EDIL G.S. S.n.c.": esecuzione lavori edili
oggetto del contratto con la Ditta "LONGO Dario": esecuzione lavori idraulici
 - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
5. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro € 857,00, oltre IVA (€ 188,54), nella misura di legge;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 la somma di € 1.045,54 all'intervento codice 12.03.2 Macroag. 202 (ex cap. 2800/99) del Bilancio 2025/2027 che offre la necessaria disponibilità;
7. di dare atto che al presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti CIG: **B8635C929C** per la Ditta EDIL G.S. S.n.c. e **B872401831** per la Ditta LONGO Dario;
8. di disporre che la Ditta in questione, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., e che il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della citata L. 136/2010;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
10. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il R.U.P. è l'Arch. GIACONE Clarice;
11. di dare atto di non trovarsi, quale Responsabile del Procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Sanfrè, li 30 settembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GIACONE arch. Clarice

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

dal 03/12/2025 al 18/12/2025

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **03/12/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GIACONE arch. Clarice

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[] VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[X] VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 30/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **03/12/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

GIACONE arch. Clarice