



COMUNE DI OLEGGIO

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

AREA TECNICA OPERE PUBBLICHE EDIFICI

N. 582 DEL 17/08/2026

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. CUP: H38H24000460001. CO-FINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1I1.1.. APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. APPROVAZIONE PRIMA E SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E MODIFICA DEGLI IMPEGNI DI SPESA COLLEGATI AI CIG: B30D30453A E CIG: B791CE1AB9 CON CONTESTUALE CONCESSIONE DI PROROGA

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OPERE PUBBLICHE EDIFICI

Nominato con provvedimento del Sindaco n. 6 del 30.06.2026

Adotta la seguente determinazione

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*

PREMESSO che:

- in attuazione decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, prot. n. 79, è stato:
 - autorizzato un nuovo Piano per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”
 - è stato definito un elenco di comuni con una popolazione residente nella fascia 0-2 anni di almeno 60 bambini secondo il dato ISTAT del 2021 e che contestualmente registrano una copertura del servizio nella fascia 0-2 anni inferiore al 33% (allegato 3 al D.M. 79/2024 – elenco in cui il Comune di Oleggio rientrava);
- con prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 è stato pubblicato l'avviso per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento

1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;

- entro il termine previsto dall’avviso sopra riportato, il Comune di Oleggio, ha trasmesso l’adesione a partecipare all’avviso sopra richiamato;
- con Decreto del Direttore del Ministero dell’istruzione e del merito n. 23 del 13/06/2024, il Comune di Oleggio è risultato ammesso al finanziamento, nell’ambito dei progetti da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 24/07/2024 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato l’aggiornamento dello schema di Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2024/2026 e nello stesso veniva inserito l’intervento in oggetto per un importo di € 1.600.000,00 complessivi (di cui € 720.000,00 finanziati dall’Unione europea – Next Generation EU e la restante parte mediante fondi comunali) ivi indicato con codice CUI: L00165200031202400002;
- con Determinazione Area Tecnica n. 601 del 30/08/2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all’intervento di cui in oggetto (REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. CUP: H38H24000460001. CO-FINANZIATO CON FONDI PNRR M4C1I1.1), redatto ai sensi dell’art. 3 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, redatto dall’ufficio LL.PP. - ILLUMINAZIONE PUBBLICA - VIDEOSORVEGLIANZA – AMBIENTE;
- con Determinazione Area Tecnica n. 616 del 03.09.2024 è stato dato incarico all’operatore economico “REV ENGINEERING SRL” (P.IVA: 02140130028) avente sede in Viale Garibaldi 15 – 13100 Vercelli (VC), di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica ai sensi ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nella versione in cui lo stesso PFTE sia oggetto di gara per appalto integrato relativamente al nuovo asilo nido comunale in oggetto;
- con nota registrata con prot. 24139 del 29/08/2024 è pervenuta l’autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Novara per l’esecuzione delle opere in discorso;
- è stato emesso il parere favorevole da parte del Ministero dell’Interno - DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEI VIGILI DEL FUOCO di Novara per l’esecuzione delle opere in discorso, con numero di pratica 30570 prot. VVF0010272 del 26/08/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 244 del 06/09/2024, è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica Economica di “REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. CUP: H38H24000460001”, redatto dall’operatore economico “REV ENGINEERING SRL” (P.IVA: 02140130028), datato agosto 2024, avente un importo a base di gara di € 1.224.100,00 ed un importo di quadro economico complessivo, pari ad € 1.600.000,00;
- con Determina del Responsabile della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO n. 161 del 09/12/2024 di aggiudicazione, dell’appalto in oggetto in favore dell’O.E. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (O.E. singolo) – UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI srl (Consortiata Esecutrice) – RTP ing. FUSCO capogruppo mandataria et al. (Progettista) che ha offerto un ribasso del 10,50% sull’importo complessivo a base d’asta, da cui scaturisce un importo contrattuale di € 1.104.089,76, oltre oneri ogni onere ed IVA come per legge;
- con Determinazione Area Tecnica n. 920 del 10/12/2024 di presa d’atto della Determina del Responsabile della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DEL LAGO DI OCCHITO n. 161 del 09/12/2024 di aggiudicazione, dell’appalto in oggetto in favore dell’O.E. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (O.E. singolo) – UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI srl (Consortiata Esecutrice) – RTP ing. FUSCO capogruppo mandataria et al. (Progettista) e contestuale ridefinizione del quadro economico ed impegno delle somme economiche;

CONSIDERATO che:

- in data 29/01/2025 è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 4358, registrato alla Serie IT numero 1406 del 07/02/2025, a favore dell’O.E. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (O.E. singolo) – UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI srl (Consortiata Esecutrice);
- in data 29/01/2025, sono stati consegnati i lavori e dato avvio alla fase relativa alla redazione della progettazione esecutiva, mediante verbale redatto in pari data e sottoscritto dal RUP e dall’Impresa consortiata esecutrice;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo di “REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE. CUP: H38H24000460001. CIG B30D30453A” redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti Ing. Dante Fusco, Ing. Gaetano Pagano, Ing. Marciano Oliva e Arch. Francesca Sbanò per conto dell’operatore economico aggiudicatario dell’appalto in oggetto CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 129 del 10/04/2025 è stato affidato l’incarico di Direttore dei Lavori dell’intervento in oggetto all’Ing. Giuseppe Scaramozzino in qualità di dipendente del Comune di Oleggio, in forza della convenzione sottoscritta col Comune di Gattinara;

- con Determinazione Area Tecnica n. 250 del 11/04/2025 è stato costituito l'Ufficio della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 (Rif. Art. 114 c. 5 del D.Lgs. 36/2023);
- i lavori sono stati consegnati in data 11/04/2025, come da verbale redatto in pari data;
- i lavori sono stati sospesi in data 06/05/2025, come da verbale redatto in pari data;
- i lavori sono stati ripresi in data 20/05/2025, come da verbale redatto in pari data, che prevedeva quale fine il 10/05/2026;
- con Determinazione Area Tecnica n. 443 del 11/07/2025 è stato affidato l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 dei lavori in oggetto all'operatore economico "Ing. Andrea Salvioni" (P.Iva: 02155890037) avente sede in via Milano, 58 - 28041 - Arona (NO);
- con Determinazione Area Tecnica n. 451 del 11/07/2025 è stato modificato l'Ufficio della Direzione Lavori ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 (Rif. Art. 114 c. 5 del D.Lgs. 36/2023);
- con nota prot. n. 13489 del 08/05/2026 è stata concessa una proroga contrattuale di 51 giorni, portando la data ultima per concludere l'intervento al 30/06/2026;

CONSIDERATO inoltre che:

- con Determinazione Area Tecnica n. 252 del 12/04/2025 è stata liquidata la fattura elettronica n. 2/32 del 28/03/2025, registrata con prot. n. 8715 del 31/03/2025, dell'importo totale di € 242.899,75 IVA al 10% compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) per la relativa liquidazione **dell'anticipazione contrattuale** ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
- con Determinazione Area Tecnica n. 339 del 26/05/2025 è stata liquidata la fattura elettronica n. 2/68 del 21/05/2025, registrata con prot. n. 14292 del 23/05/2025, dell'importo di € 33.789,76 di imponibile oltre ad € 1.351,59 per CNPAIA al 4% ed € 7.731,10 per IVA al 22% e quindi per un totale di € 42.872,45 IVA al 22% compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) per la relativa liquidazione delle **spese di progettazione esecutiva** del contratto d'appalto Rep. n. 4358/2025 del 29/01/2025 dei lavori in oggetto;
- con Determinazione Area Tecnica n. 438 del 04/07/2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 1**, a tutto il 01/07/2025, ammontante ad € 182.284,84 (importo già ribassato del ribasso offerto del 10,50%) di cui € 23.815,00 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione Area Tecnica n. 454 del 23/07/2025 è stata liquidata la fattura elettronica n. 2/120 del 21/07/2025, registrata con prot. n. 19989 del 21/07/2025, dell'importo di € 144.916,45, oltre ad € 14.491,64 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 159.408,09 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) relativa relativi allo Stato d'Avanzamento Lavori n. 1;
- con Determinazione Area Tecnica n. 758 del 02/12/2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 2**, a tutto il 14/11/2025, ammontante ad € 279.508,81 (già ribassati del 10,50% offerto) oltre ad € 33.500,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 313.008,81 oltre IVA al 10%, contestualmente è stata a liquidata la fattura elettronica n. 2/205 del 25/11/2025, registrata con prot. n. 32371 del 25/11/2025, dell'importo di € 103.925,55, oltre ad € 10.392,56 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 114.318,11 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);
- con Determinazione Area Tecnica n. 758 del 02/12/2025 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 3**, a tutto il 05/03/2026, ammontante ad € 385.840,64 (già ribassati del 10,50% offerto) oltre ad € 53.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 438.840,64 oltre IVA al 10%, contestualmente è stata a liquidata la fattura elettronica n. 26/01 del 11/02/2026, registrata con prot. n. 4403 del 11/02/2026, dell'importo di € 100.036,31, oltre ad € 10.003,63 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 110.039,94 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);
- con Determinazione Area Tecnica n. 277 del 17/04/2026 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 4**, a tutto il 06/02/2026, ammontante ad € 490.859,10 (già ribassati del 10,50% offerto) oltre ad € 46.000,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 536.859,10 oltre IVA al 10%, contestualmente è stata a liquidata la fattura elettronica n. 73/01 del 10/04/2026, registrata con prot. n. 10650 del 10/01/2026, dell'importo di € 77.924,68, oltre ad € 7.792,47 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 85.717,14 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);
- con Determinazione Area Tecnica n. 314 del 04/05/2026 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 5**, a tutto il 23/04/2026, ammontante ad € 558.581,30 (già ribassati del 10,50% offerto) oltre ad € 47.500,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 606.081,30 oltre IVA al 10%, contestualmente è stata a liquidata la fattura elettronica n. 91/01 del 29/04/2026, registrata con prot. n. 12606 del 29/04/2026, dell'importo di € 55.031,64, oltre ad € 5.503,16 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 60.534,81 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);

- con Determinazione Area Tecnica n. 314 del 04/05/2026 sono stati approvati i documenti contabili relativi allo **Stato d'Avanzamento Lavori n. 6**, a tutto il 22/05/2026, ammontante ad € 663.989,74 (già ribassati del 10,50% offerto) oltre ad € 47.500,00 per oneri della sicurezza, per un totale di € 711.489,74 oltre IVA al 10%, contestualmente è stata liquidata la fattura elettronica n. 148/01 del 01/07/2026, registrata con prot. n. 18773 del 01/07/2026, dell'importo di € 83.799,71, oltre ad € 8.379,97 per I.V.A. al 10% e così per complessivi € 92.179,69 IVA compresa, trasmessa dall'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008);

RILEVATO che, durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario la predisposizione di n. 2 varianti, redatte ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., aventi carattere puntuale e migliorativo, finalizzate a recepire alcune modifiche tecniche emerse in fase realizzativa necessarie a migliorare le prestazioni complessive di taluni elementi costruttivi previsti in progetto:

- la variante n. 1 redatta nel mese di aprile 2026 dal Direttore dei Lavori e registrata con nota prot. n. 15249 del 27/05/2026, prevedeva la revisione della stratigrafia orizzontale del pavimento, la revisione delle stratigrafie esterne con soluzione a cappotto in lana di roccia ed il recepimento della modifica del diametro delle armature della platea;
- la variante n. 2 redatta nel mese di agosto 2026 dal Direttore dei Lavori e registrata con nota prot. n. 23103 del 13/08/2026, riguarda principalmente l'aggiornamento delle stratigrafie verticali interne al fine del miglioramento del comportamento al fuoco dell'edificio;

RILEVATO inoltre che:

- la variante n. 1 comporta un aumento netto contrattuale di € 21.842,24 oltre all'IVA al 10%, pari al 1,98%;
- la variante n. 2 comporta un aumento netto contrattuale di € 68.834,88 oltre all'IVA al 10%, che sommato alla variante n. 1 comporta un aumento contrattuale di € 90.677,12 oltre all'IVA al 10% corrispondente ad un aumento contrattuale del 8,21%;

EVIDENZIATO che:

- la perizia di variante n. 1 redatta nel mese di aprile 2026 dal Direttore dei Lavori, sottoscritta dall'Operatore Economico esecutore dei lavori e registrata con nota prot. n. 15249 del 27/05/2026 è costituita dai seguenti elaborati:
 - r_var_1 - elenco elaborati
 - r_var_2 - relazione generale di variante
 - r_var_3 - verbale concordamento nuovi prezzi
 - r_var_4 - atto di sottomissione
 - r_var_5 - quadro economico
 - r_var_6 - computo metrico variante
 - r_var_7 - elenco prezzi
 - r_var_8 - quadro comparativo
 - r_str_1 - relazione di calcolo opere in c.a.
 - r_str_2 - tabulati di calcolo 1 di 4
 - r_str_3 - tabulati di calcolo 2 di 4
 - r_str_4 - tabulati di calcolo 3 di 4
 - r_str_5 - tabulati di calcolo 4 di 4
 - r_str_6 - grafici sintetici
 - r_str_7 - relazione geotecnica
 - g_str_8 - carpenterie platea
 - r_ene_1 - relazione sui consumi e sulle prestazioni energetiche
- la perizia di variante n. 2 redatta nel mese di agosto 2026 dal Direttore dei Lavori, sottoscritta dall'Operatore Economico esecutore dei lavori e registrata con nota prot. n. 23103 del 13/08/2026 è costituita dai seguenti elaborati:
 - r_var2_1 - elenco elaborati
 - r_var2_2 - relazione generale di variante
 - r_var2_3 - relazione tecnica prestazioni antincendio
 - r_var2_4 - verbale concordamento nuovi prezzi
 - r_var2_5 - atto di sottomissione
 - r_var2_6 - quadro economico
 - r_var2_7 - computo metrico variante
 - r_var2_8 - elenco prezzi
 - r_var2_9 - stima incidenza manodopera
 - r_var2_10 - quadro comparativo
 - g_var2_1 - aggiornamento stratigrafie verticali - suddivisione per tipologia e destinazione

- g_var2_2 - aggiornamento stratigrafie verticali - sovrapposizione tipologia e destinazione

EVIDENZIATO infine che l'Ing. Andrea Salvioni, incaricato come Direttore dei Lavori con Determinazione Area Tecnica n. 443 del 11/07/2025, al fine di elaborare le perizie di variante in discorso, con nota prot. 23126 del 13/08/2026 ha trasmesso il relativo preventivo parcellare, il quale riporta in € 11.421,40 di onorario, oltre ad € 456,85 per contributo Inarcassa, € 2.613,20 per IVA al 22 % così per complessivi € 14.491,40;

le quali conducono al Quadro Economico esplicitato come sotto riportato:

A IMPORTO LAVORI		Progetto	Aggiudicazione	Variante n. 1	Variante n. 2	
a_1	Importo lavori	soggetto a ribasso	1 140 000,00 €	1 140 000,00 €	1 164 404,96 €	1 241 315,22 €
a_2	Oneri della sicurezza	non soggetto a ribasso	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
a_3	Incarico professionale PE / CSP - onorario	non soggetto a ribasso	31 145,37 €	31 145,37 €	31 145,37 €	31 145,37 €
a_4	Incarico professionale PE / CSP - spese	soggetto a ribasso	2 954,63 €	2 954,63 €	2 954,63 €	2 954,63 €
a_5	Totale importo a base di gara		1 224 100,00 €	1 224 100,00 €	1 248 504,96 €	1 325 415,22 €
a_6	Somme soggette a ribasso		1 142 954,63 €	1 142 954,63 €	1 167 359,59 €	1 244 269,85 €
a_7	Somme non soggette a ribasso		81 145,37 €	81 145,37 €	81 145,37 €	81 145,37 €
B AFFIDAMENTO						
b_1	Ribasso % offerto		0,00%	10,50%	10,50%	10,50%
b_2	Ribasso importo lavori	soggetto a ribasso	- €	119 700,00 €	122 262,52 €	130 338,10 €
b_3	Ribasso oneri della sicurezza	non soggetto a ribasso	- €	- €	- €	- €
b_4	Ribasso incarico professionale PE / CSP - onorario	non soggetto a ribasso	- €	- €	- €	- €
b_5	Ribasso incarico professionale PE / CSP - spese	soggetto a ribasso	- €	310,24 €	310,24 €	310,24 €
b_6	Offerta importo lavori		1 140 000,00 €	1 020 300,00 €	1 042 142,44 €	1 110 977,12 €
b_7	Offerta oneri della sicurezza		50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €	50 000,00 €
b_8	Offerta incarico professionale PE / CSP - onorario		31 145,37 €	31 145,37 €	31 145,37 €	31 145,37 €
b_9	Offerta incarico professionale PE / CSP - spese		2 954,63 €	2 644,39 €	2 644,39 €	2 644,39 €
b_10	Importo contrattuale		1 224 100,00 €	1 104 089,76 €	1 125 932,20 €	1 194 766,89 €
b_11	Variazione netta importo contrattuale				21 842,44 €	90 677,12 €
b_12	Variazione % importo contrattuale				1,98%	8,21%
C SOMME A DISPOSIZIONE						
c_1	Incentivi art.45 D.Lgs 36/2023 (80% del 2% Importo Lavori)	1,60%	18 240,00 €	18 240,00 €	19 976,08 €	21 206,64 €
c_2	Incarico professionale PFTE		65 000,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €	65 000,00 €
c_3	Inarcassa incarico professionale PFTE	4,00%	2 600,00 €	2 600,00 €	2 600,00 €	2 600,00 €
c_4	Incarico professionale DL e CSE		73 000,00 €	73 000,00 €	73 000,00 €	60 055,45 €
c_5	Inarcassa incarico professionale DL e CSE	4,00%	2 920,00 €	2 920,00 €	2 920,00 €	2 402,22 €
c_6	Incarico professionale Collaudi (APE-Strutture-Amministrativo-VVF-Archeologo)		11 822,19 €	11 822,19 €	11 822,19 €	22 306,60 €
c_7	Inarcassa incarico professionale Collaudi (APE-Strutture-Amministrativo-VVF-Archeologo)	4,00%	472,89 €	472,89 €	472,89 €	892,26 €
c_8	Incarico professionale Varianti		- €	- €	7 195,32 €	11 421,35 €
c_9	Inarcassa incarico professionale Varianti	4,00%	- €	- €	287,81 €	456,85 €
c_10	Contributo ANAC		660,00 €	660,00 €	660,00 €	660,00 €
c_11	Spese di gara		15 007,47 €	15 007,47 €	15 007,47 €	15 007,47 €
c_12	Imprevisti, allacciamenti, arrotondamenti		23 087,40 €	23 087,40 €	23 087,40 €	23 087,40 €
c_13	IVA importo lavori	10,00%	114 000,00 €	102 030,00 €	104 214,24 €	111 097,71 €
c_14	IVA oneri della sicurezza	10,00%	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €
c_15	IVA incarico professionale PE / CSP - onorario	22,00%	6 851,98 €	6 851,98 €	6 851,98 €	6 851,98 €
c_16	IVA incarico professionale PE / CSP - spese	22,00%	650,02 €	581,77 €	581,77 €	581,77 €
c_17	IVA incarico professionale PFTE	22,00%	14 872,00 €	14 872,00 €	14 872,00 €	14 872,00 €
c_18	IVA incarico professionale DL e CSE	22,00%	16 702,40 €	16 702,40 €	16 702,40 €	13 740,69 €
c_19	IVA incarico professionale Collaudi (APE-Strutture-Amministrativo-VVF-Archeologo)	22,00%	2 704,92 €	2 704,92 €	2 704,92 €	5 103,75 €
c_20	IVA incarico professionale Varianti	22,00%	- €	- €	1 646,29 €	2 512,70 €
c_21	IVA Imprevisti, allacciamenti, arrotondamenti	10,00%	2 308,74 €	2 308,74 €	2 308,74 €	2 308,74 €
c_22	Totale somme a disposizione		375 900,00 €	363 861,75 €	376 911,49 €	387 165,58 €
D TOTALE GENERALE PROGETTO						
d_1	Importo lavori + Somme a disposizione		1 600 000,00 €	1 467 951,51 €	1 502 843,70 €	1 581 932,46 €
d_2	Importo finanziato		1 600 000,00 €	1 600 000,00 €	1 600 000,00 €	1 600 000,00 €
d_3	economie di spesa		- €	132 048,49 €	97 156,30 €	18 067,54 €

VERIFICATO che l'importo totale del Quadro Economico è confermato in € 1.6000.000,00 come approvato con D.G.C. n. 244 del 06/09/2024 e trova copertura economica ai seguenti capitoli di spesa:

- n. 7080/2466/3 ad oggetto “Progettazione nuovo asilo nido comunale”, finanziato con avanzo libero comunale;
- n. 9130/3566/2 ad oggetto “Realizzazione nuovo asilo nido comunale - PNRR” finanziato dal Decreto del Direttore del Ministero dell'istruzione e del merito n. 23 del 13/06/2024 a valere su finanziamento PNRR M4.C1.I1.1 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU;

- n. 9130/3566/3 ad oggetto “Realizzazione nuovo asilo nido comunale - mutuo entrata 975/58” finanziato mediante stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6225829;

EVIDENZIATO infine che:

- con nota prot. n. 17469 del 18/06/2026, l’Operatore economico appaltatore dei lavori in oggetto “CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) con sede in via XX Settembre 118 – 00187 Roma” richiedeva proroga di giorni 62 per completare i lavori;
- con nota prot. n. 23100 del 13/08/2026 il Direttore dei Lavori ha riscontrato la richiesta di proroga sopra avanzata, anche in seguito alle lavorazioni introdotte con la Variante n. 2, ritenendo congruo un accoglimento parziale della richiesta stessa e concedendo ulteriori 54 giorni naturali e consecutivi, i, individuando quale nuovo termine per l’ultimazione di tutte le lavorazioni il giorno: 23 AGOSTO 2026;

RITENUTO PERTANTO di procedere all’approvazione delle varianti predisposte dal D.L. e sottoscritte dall’Operatore Economico;

VISTI:

- gli artt. 107 e 184 del D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 16 agosto 2010, n. 136;
- il Regolamento di Contabilità adottato con deliberazione Consiliare n. 23 in data 30/09/2020;
- l’art. 3 del D.L. 174/12 recante modifiche all’art. 147 del D. LGS. 267/00 e dichiarata la sussistenza della regolarità tecnica attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028 approvato con D.C.C. n. 15 del 27/02/2026;
- il P.E.G. - Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2026/2028, approvato con D.G.C. n. 1 del 09/01/2026 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in parte narrativa, e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1) DI APPROVARE:

- a) la variante n. 1 redatta nel mese di aprile 2026 dal Direttore dei Lavori e registrata con nota prot. n. 15249 del 27/05/2026, prevedeva la revisione della stratigrafia orizzontale del pavimento, la revisione delle stratigrafie esterne con soluzione a cappotto in lana di roccia ed il recepimento della modifica del diametro delle armature della platea, che comporta un aumento netto contrattuale di € 21.842,24 oltre all’IVA al 10%, pari al 1,98%;
 - b) la variante n. 2 redatta nel mese di agosto 2026 dal Direttore dei Lavori e registrata con nota prot. n. 23103 del 13/08/2026, riguarda principalmente l’aggiornamento delle stratigrafie verticali interne al fine del miglioramento del comportamento al fuoco dell’edificio, comporta un aumento netto contrattuale di € 68.834,88 oltre all’IVA al 10%, che sommato alla variante n. 1 comporta un aumento contrattuale di € 90.677,12 corrispondente ad un aumento contrattuale del 8,21%;
- redatte ai sensi dell’art. 120, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e composte dai documenti riportati nelle premesse;

2) DI APPROVARE l’aggiornamento del Quadro Economico come riportato nelle premesse, confermativo dell’importo di € 1.600.000,00 approvato con D.G.C. n. 244 del 06/09/2024;

3) DI DARE ATTO della possibilità dell’impegno di spesa dell’importo di:

- € 90.677,12 per lavori ed oneri della sicurezza oltre ad € 9.067,71, per IVA 10% e così per complessivi € 99.744,83 IVA compresa a favore dell’operatore economico “CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) con sede in via XX Settembre 118 – 00187 Roma, relativamente al maggior importo contrattuale previsto dalle perizie di variante sopra richiamate (affidamento collegato al CUP: H38H24000460001 e al CIG: B30D30453A);
- € 11.421,40 di onorario, oltre ad € 456,85 per contributo Inarcassa, € 2.613,20 per IVA al 22 % così per complessivi € 14.491,40 in favore dell’“Ing. Andrea Salvioni” (P.Iva: 02155890037) avente sede in via Milano, 58 - 28041 - Arona (NO), per la redazione delle perizie di variante in discorso (affidamento collegato al CUP: H38H24000460001 e al CIG: B791CE1AB9);

in quanto si attesta il sorgere dell’obbligazione giuridica perfezionata;

4) DI IMPEGNARE;

- € 83.927,00 prelevandola dall’Imp. 2026/407 del Cap 9130/3566/3 ad oggetto “Realizzazione nuovo asilo nido comunale - mutuo entrata 975/58” finanziato mediante stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6225829,

a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) con sede in via XX Settembre 118 – 00187 Roma;

- € 15.817,80 prelevandola dall'Imp. 2026/405 del Cap 9130/3566/3 ad oggetto "Realizzazione nuovo asilo nido comunale - mutuo entrata 975/58" finanziato mediante stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6225829, a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) con sede in via XX Settembre 118 – 00187 Roma;
- € 12.382,50 prelevandola dall'Imp. 2026/402 del Cap 9130/3566/3 ad oggetto "Realizzazione nuovo asilo nido comunale - mutuo entrata 975/58" finanziato mediante stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6225829, a favore dell'operatore economico "Ing. Andrea Salvioni" (P.Iva: 02155890037) avente sede in via Milano, 58 - 28041 - Arona (NO);
- € 2.108,89 prelevandola dall'Imp. 2026/405 del Cap 9130/3566/3 ad oggetto "Realizzazione nuovo asilo nido comunale - mutuo entrata 975/58" finanziato mediante stipula di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti n. 6225829, a favore dell'operatore economico "Ing. Andrea Salvioni" (P.Iva: 02155890037) avente sede in via Milano, 58 - 28041 - Arona (NO):

- 5) DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 23100 del 13/08/2026 il Direttore dei Lavori ha riscontrato la richiesta di proroga avanzata dall'Operatore economico appaltatore dei lavori in oggetto "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE (C.F. e P.Iva 14883781008) con sede in via XX Settembre 118 – 00187 Roma", , ritenendo congruo un accoglimento parziale della richiesta stessa e concedendo ulteriori 54 giorni naturali e consecutivi, anche in seguito alle lavorazioni introdotte con la Variante n. 2, individuando quale nuovo termine per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il giorno: 23 AGOSTO 2026;
- 6) DI CONCEDERE una proroga come sopra proposta e quindi di 54 giorni naturali e consecutivi, anche in seguito alle lavorazioni introdotte con la Variante n. 2, individuando quale nuovo termine per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il giorno 23 AGOSTO 2026;
- 7) Di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147/bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- 8) DI TRASMETTERE copia della presente Determinazione al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza

Il Responsabile
firmato digitalmente
SCARABOTTI RENATO