



SERGIO BONZORNO S.r.l.

21100 VARESE - Viale Aguggiari 76/a - Tel. (0332) 236.061 - Fax (0332) 235.652

C.C.I.A.A., P. IVA e C.F. 02150460125 – e-mail: assistenza@sergiobonzorno.it

Vendita e assistenza tecnica autorizzata :



Spett. Le
Comune di Valganna

Piazza Grandi, 1
21039 VALGANNA (VA)

Varese, 11 marzo 2026

NS/RIF. BS/fp 40/2026

VS/RIF.

OGGETTO : MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICA

Durante uno degli ultimi controlli periodici effettuato dal ns. personale tecnico specializzato abbiamo riscontrato che l'impianto termico non risulta essere a norma e sarebbe effettuare alcuni lavori.

Siamo lieti di poter illustrare, alla Vs. pregiata attenzione, la ns. migliore proposta comprendente le opere di manutenzione straordinaria occorrenti per rendere l'impianto termico pienamente conforme ed affidabile secondo i criteri contenuti nelle attuali normative di legge.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA E DI GARANZIA:

ESECUZIONE : 30 gg. lavorativi previo ricevimento Sua conferma d'ordine

TRASPORTO : compreso

GARANZIA : 24 mesi dalla data di collaudo della caldaia come standard

PAGAMENTO: Da concordare

ESCLUSIONI : servizi supplementari non contemplati nella presente offerta, IVA

VALIDITA' : entro 31/05/26 salvo eventuali proroghe comunicate

Rimanendo a Vs. completa disposizione per qualsiasi chiarimento o eventuale informazione Vi dovesse occorrere, fiduciosi di ricevere una Vs. ambita conferma, Vi porgiamo i ns. più graditi saluti.

**Firma per accettazione
II COMMITTENTE**

**Uff. Commerciale
SERGIO BONZORNO S.r.l.**

Pag. 1/3





ADEGUAMENTO CENTRALE TERMICA

Svuotamento idraulico circuito caldaia.

Installazione pressostato di sicurezza di minima pressione a riarmo manuale in quanto assente.

Installazione di un filtro anticalcare all'ingresso dell'acqua in quanto assente.

Installazione di un filtro defangatore magnetico sulla tubazione di ritorno del riscaldamento in quanto assente.

Installazione di un contalitri sulla tubazione di caricamento dell'acqua dell'impianto in quanto assente.

Installazione di un vaso di espansione sanitario sul circuito acqua calda in quanto assente.

Installazione di un neutralizzatore di condensa in quanto assente.

Sostituzione del vaso di espansione riscaldamento sull'impianto in quanto molto corrosivo e con conseguente possibile perdita d'acqua a breve.

Sostituzione della valvola di sicurezza in quanto presenta una perdita d'acqua.

Sostituzione del bollitore per l'acqua calda in quanto presenta una perdita d'acqua.

Sostituzione del riduttore di pressione in quanto non più funzionante.

Riempimento idraulico circuito caldaia con sfogo aria formatasi.

Installazione sulla tubazione di adduzione combustibile gas metano, subito prima della caldaia, di un manometro con relativo rubinetto a pulsante in quanto assente.

Sostituzione del rilevatore fughe gas in quanto non più funzionante.

Collegamenti elettrici di tutte le apparecchiature installate.

Verifiche di corretto funzionamento dell'impianto termico.

IMPORTO COMPLESSIVO I.V.A. ESCLUSA € 2.900,00