



COMUNE DI DIANO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

N. 26 DEL 20/02/2026

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO TENUTA SPIANAMENTO PER IL BIENNIO 2026-2027 (CIG: BA85739F25).
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D. LGS. N. 36/2023 E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nominato con Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 16 luglio 2025

PREMESSO che:

- da sempre il comune di Diano d'Alba è impegnato a garantire gli adeguati servizi e le migliori condizioni di sicurezza ai cittadini dianesi;
- risulta necessario procedere con la manutenzione periodica delle attrezzature di sicurezza ed antincendio presenti presso la tenuta Spianamento in Via San Sebastiano n° 6, in modo da monitorare frequentemente lo stato delle suddette attrezzature;
- tale affidamento permetterà di garantire ai cittadini dianesi ed a tutti coloro che dovessero trovarsi all'interno e/o in prossimità dell'immobile comunale le adeguate condizioni di sicurezza;
- al fine di rispettare ciò che viene sopra indicato si ritiene necessario provvedere con l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE ATTREZZATURE DI SICUREZZA ED ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO TENUTA SPIANAMENTO PER IL BIENNIO 2026-2027 ;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di appalto di servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa;

DATO ATTO, inoltre, che trattandosi di servizio di importo inferiore ai 140.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 50 comma 1 lett b) e nell'art. 18 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023:

art. 50 c.1 Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni

contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

art.18 c.1 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."

ATTESO che per l'acquisizione del servizio di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione ;

VISTO che, nel rispetto della normativa vigente, si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta alla ditta ALBA FIRE S.R.L. con sede in Roddi (CN), Via Agostino Morando n° 17 (C.F./ P.IVA 02131270049), specializzata nel servizio indicato all'oggetto;

ACCERTATO che la suddetta ditta ALBA FIRE S.R.L. con sede in Roddi (CN), Via Agostino Morando n° 17 (C.F./ P.IVA 02131270049), ha formulato la propria offerta, pervenuta presso gli uffici comunali in data 30/10/2025 Prot. 11398/2025, per il servizio di manutenzione delle attrezzature di sicurezza ed antincendio installati presso tenuta spianamento per il biennio 2026-2027, per l'importo contrattuale di Euro 759,70, oltre IVA 22% pari ad Euro 167,13, per complessivi Euro 926,83;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo della fornitura sopra specificata è inferiore ad Euro 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento della stessa in parola ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di garantire il servizio di verifica biennale e l'accessibilità a tutti gli spazi del compendio immobiliare comunale "Spianamento – San Sebastiano" e, nel contempo, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, l'intervento in oggetto non può essere ulteriormente scomposto in lotti funzionali in quanto costituisce un unico lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio desunta da indagini di mercato informali;

RITENUTO pertanto di affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico ALBA FIRE S.R.L. con sede in Roddi (CN), Via Agostino Morando n° 17 (C.F./ P.IVA 02131270049), in quanto trattasi di operatore economico che, per competenza ed esperienza

dimostrate, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori oggetto dell'affidamento e si è dimostrato disponibile ad eseguire gli stessi alle condizioni ritenute congrue dall'Ufficio Tecnico comunale;

PRESO ATTO inoltre che questo Servizio ha acquisito il D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva mediante accesso al sistema "DURC on line" messo a disposizione da INPS e INAIL con scadenza validità prevista per la data del 15/06/2026 (REGOLARE);

RICORDATO che al finanziamento della spesa si provvede con fondi propri di Bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI:

- il D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36;
- la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che l'affidatario assumerà l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge 136/2010;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti di indirizzo politico-gestionale;

ATTESA la propria competenza ai sensi:

- dell'art.183, 9° comma del D.Lgs.18-08-2000 n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- del succitato Decreto Sindacale n. 2/2025 in data 16-07-2025 di individuazione del Responsabile del Servizio adottato ai sensi dell'art.50, 10° comma del suddetto D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime sul presente provvedimento parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa come previsto dall'art.147/bis del D.Lgs.n.267/2000 introdotto con D.L. n.174/2012;

ACCERTATA la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto dal D.L. n.174/2012;

DETERMINA

- DI AGGIUDICARE il servizio di cui trattasi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta ALBA FIRE S.R.L. con sede Roddi (CN), Via Agostino Morando n° 17 (C.F./ P.IVA 02131270049), per l'importo contrattuale di Euro 759,70, oltre IVA 22% pari ad Euro 167,13, per complessivi Euro 926,83;

- DI IMPEGNARE conseguentemente la spesa ascendente ad Euro 463,42 (IVA 22% inclusa) per l'anno 2026 spesa finanziata con Entrate correnti di Bilancio e che trova imputazione alla Missione 01 – Programma 05 – Titolo 1 - Macroaggregato 103 (Capitolo 850/4), Codice 01.05.1- Piano F.U 1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili dell'esercizio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;

- DI IMPEGNARE altresì la spesa ascendente ad Euro 463,41 (IVA 22% inclusa) prevista per l'anno 2027 provvedendo a registrare il relativo impegno per detto importo all'intervento del

Bilancio del relativo esercizio, onde procedere allo svolgimento del servizio di cui trattasi, a cura dell'operatore economico ditta ALBA FIRE S.R.L. con sede in Roddi (CN), Via Agostino Morando n° 17, anche per l'anno 2027, tutto compreso;

- DI DISPORRE che il contratto con l'operatore economico ALBA FIRE S.R.L. con sede in Roddi (CN) venga stipulato a corpo, mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva perfezionata, come segue:

Esercizio di esigibilità	importo esigibile
Anno 2026	Euro 463,42
Anno 2027	Euro 463,41
TOTALE	Euro 926,83

- DI DARE ATTO che il Codice CIG relativo al presente intervento è il seguente: CIG n. BA85739F25;

- DI DARE ATTO che , ai sensi dell'art.1, comma 629, Legge 190/2014 (Legge di Stabilità per l'anno 2015)- disposizioni in materia di "Split payment", l'IVA sarà versata dal Comune ai sensi dell'art.17-ter, D.P.R. n. 633/72;

- DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione, che verrà adottato dopo il successivo ricevimento di regolare fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'art.25 del D.L.n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso;

- DI DISPORRE la trasmissione della presente determinazione al Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 9, del D.Lgs. 18-08-2000 n.267;

- DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonchè all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Geom. Marco TARETTO

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO:

- di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi-Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i.
- di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 c. 1 lett. A) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Li, 20/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: TARICCO Cristina

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal **09/04/2026** al **24/04/2026**.

Diano d'Alba, li 09/04/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott.ssa Paola FRACCHIA

E' copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge

Diano d'Alba, li 09/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIOGeom.

Marco TARETTO