



Comune di Chiomonte

Città Metropolitana di Torino

AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 23 del 23/01/2026 (n. settoriale 12)

OGGETTO: Affidamento gestione canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. canone unico) e canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate e servizio di affissione. Anno 2026 - Ditta MAGGIOLI TRIBUTI M.T. - CIG: BA17AF0A11

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio**, nella sede Comunale;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 41/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione semplificato di cui all'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Periodo 2026/2028: approvazione.";
- la deliberazione consiliare n. 45/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio finanziario di previsione 2026/2028, approvazione ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.";
- la deliberazione di Giunta n. 2/2026 del 16.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026/2028";

Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico del servizio di gestione del canone patrimoniale di concessione, o esposizione pubblicitaria, e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, delle aree mercatali e del servizio di affissioni.

Accertata la disponibilità effettiva esistente nella propria dotazione in conto del capitolo di spesa di cui in parte dispositiva;

Visto l'art. 4 del Decreto Lgs. 30.03.2001, n. 165 con il quale è attribuita ai responsabili dei servizi la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

Visti gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 ed 1, comma 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";

Vista la legge di bilancio 2020 n. 160/2019 ed in particolare:

- L'art. 1, comma 816: *"A decorrere dal 2021 il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, ai fini di cui al presente comma e ai commi da 817 a 836, denominato "canone", è istituito dai comuni, dalle province e dalle città metropolitane, di seguito denominati "enti", e sostituisce: la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità e il diritto sulle pubbliche affissioni, il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e il canone di cui all'articolo 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province. Il canone è comunque comprensivo di qualunque canone ricognitorio o concessorio previsto da norme di legge e dai regolamenti comunali e provinciali, fatti salvi quelli connessi a prestazioni di servizi"*;
- L'art. 1 comma 837 della Legge 160/2019 dispone che "A decorrere dal 1° gennaio 2021 i comuni e le città metropolitane istituiscono, con proprio regolamento adottato ai sensi dell'articolo 52 del D. Ls. 446/1997, il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate";

Considerato l'indirizzo di esternalizzazione del servizio tributi, contabilità e finanza, espresso dalla Giunta con deliberazione n. 145 del 31.12.2020;

Richiamati:

- l'art. 36 comma 2 lettera a del D. Lgs. 50/2016, come derogato dai D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, e D.L. 77/2021, il quale prevede l'affidamento diretto anche senza consultazione di due o più operatori economici per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 139.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

Richiamata la precedente esternalizzazione del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva del canone di occupazione suolo pubblico e Tari giornaliera – compresa l'attivazione degli accessi al software gestionale dell'Ente – alla ditta M.T. S.p.A. con sede in Santarcangelo di Romagna, via del Carpino, 2/4, per l'anno 2025;

Vista l'offerta presentata dalla medesima ditta M.T. S.p.A. per l'anno 2026 prot. n. 6172/2025 del 23.12.2025, relativa alla gestione del nuovo canone patrimoniale alle seguenti condizioni economiche:

a) Pubblicità ed occupazioni:

Aggio a favore di M.T. S.p.A.: 27,00% più Iva, anno 2026;

b) Canone occupazione grandi utenze:

Aggio a favore di M.T. S.p.A.: 10,00% più Iva, anno 2026;

c) Canone Affissioni:

Aggio a favore di M.T. S.p.A.: 80,00% più Iva, anno 2026;

d) Aggio Urgenze:

Aggio a favore di M.T. S.p.A.: 100,00% più Iva, anno 2026;

e) Aggio canone mercatale:

Aggio a favore di M.T. S.p.A.: 27,00% più Iva, anno 2026;

Nell'offerta economica sono specificati i servizi che vengono offerti dalla ditta quali: Partner tecnologico Maggioli S.P.A, Sportello virtuale, portale dei pagamenti e modulistica, supporto istruttoria delle autorizzazioni e concessioni, consulenza per i regolamenti e tariffe, accesso al software per l'Ente Sicraweb 24/24, redazione del piano di riordino degli impianti affissionali, attivazione abbonamento a www.ufficiotributi.it. La ditta suindicata inoltre, si impegna a rendicontare TRIMESTRALMENTE l'andamento della riscossione e delle spese di notifica;

Ritenuto pertanto di affidare la gestione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico Patrimoniale) e il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, previsti dall'art. 1, commi 816 e 837 della legge 160/2019, alla Maggioli Tributi S.p.A., affidataria alla data del 31.12.2025 del servizio di gestione del canone di occupazione del suolo pubblico e Tari giornaliera;

Considerato che a decorrere dall'entrata in vigore della L. 160/2019 art. 1 c. 807, anche lo svolgimento delle attività propedeutiche all'accertamento ed alla riscossione del canone potrà essere affidato esclusivamente a favore di soggetti iscritto all'albo dei Concessionari istituito ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 446/1997;

Dato atto che la ditta M.T. S.p.A. è iscritta nell'albo dei Concessionari istituito ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 446/97 e disciplinato dal D.M. n. 289/2000;

Acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG mediante piattaforma PCP A.N.A.C.: BA17AF0A11

DETERMINA

Di affidare alla **M.T. S.p.A. di Santarcangelo di Romagna, c. f. 06907290156 e p. IVA 02638260402 per l'anno 2026:**

- la gestione del Canone Patrimoniale di concessione, autorizzazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria (c.d. Canone Unico Patrimoniale);
- il Canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate previsti dall'art. 1, commi 816 e 837 della legge 160/2019;
- il servizio di affissione.

Di impegnare, sulla base delle condizioni economiche sopra descritte la somma presunta di **€ 4.000,00 IVA compresa**, pari ad € 721,31, relativa all'aggio suddiviso in premessa, degli incassi del Canone Unico Patrimoniale e del Canone di concessione aree mercatali per un totale di € 4.000,00 per l'anno corrente con imputazione al capitolo 10140/4041 "Compenso Fatture M.T." del bilancio di previsione 2026/2028.

Di impegnare una spesa presunta annuale di **€ 300,00** a titolo di rimborso spese di notifica sostenute da M.T. S.p.A. per l'emissione degli avvisi di accertamento e ingiunzioni, con imputazione al capitolo 10140/3031 "Prestazioni di servizio area tributi" del bilancio di previsione 2026/2028.

Di accertare le entrate sul capitolo 1751/1 "Canone Unico Patrimoniale", attualmente stanziato per € 10.000,00, sulla base delle entrate accertate nel corso del 2025, tenendo conto di una riduzione prudenziale del 10%.

La presente determinazione avrà esecuzione con l'apposizione del parere di copertura finanziaria e regolarità contabile di cui agli art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000.

Ai fini della pubblicità e trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo comune ai sensi e per gli effetti della L. 69/2009 per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta ufficiale delle determinazioni, come prescritto dall'art. 183 c. 9 del D. Lgs. 267/2000.

CIG	Settore	Anno	Imp Sub	/ Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	------------	----------	------	------	------	---------------	--------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO:POZZI ALESSANDRO

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTO di Regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151, IV comma e art. 147 bis, I comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000):

Capitolo 10140/4041 con oggetto " COMPENSO FATTURE MAGGIOLI";

Impegno n. 38/2026

VISTO di Regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151, IV comma e art. 147 bis, I comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000):

Capitolo 10140/3031 con oggetto " PRESTAZIONI DI SERVIZIO AREA TRIBUTI";

Impegno n. 39/2026

Chiomonte, 23/01/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to: POZZI Alessandro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. reg.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 30/01/2026

al 14/02/2026

Chiomonte, 30/01/2026

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Chiomonte, _____ IL SEGRETARIO COMUNALE