



COMUNE DI ROASCHIA

PROVINCIA DI CN

DETERMINAZIONE N. 4 DEL 02/02/2026 AREA III - TECNICA E MANUTENTIVA

OGGETTO:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA IMMOBILE "DRAGONERA".
Determina a contrarre e di aggiudicazione, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023. CODICE CIG: BA39FF8D3E**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazioni del C.C. n. 25 e n. 26 del 29.12.2025, esecutive ai sensi di legge, sono stati approvati la Nota di aggiornamento al DUP 2026/2028 e il bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di G.C. n. 75 del 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2026, che attribuisce al sottoscritto la gestione del capitolo interessato;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

RAVVISATA la necessità di dover provvedere alla manutenzione della centrale termica dell'immobile "Dragonera" al fine di adeguarla alle effettive esigenze dell'attuale gestione dell'immobile.

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO il preventivo di spesa, per il dettaglio delle condizioni, dell'offerta commerciale, come acquisito al prot. com.le n. 0000107/2026 della ditta MIGLIORE Oreste Snc con sede in Via Roero n. 37, Roata Rossi – 12100 Cuneo (CN), C.F./P.IVA 03362440046 pari a € 403,00 oltre IVA 22% di € 88,66 e così per complessivi € 491,66;

DATO ATTO CHE, a seguito delle modifiche apportate dalla L. 208/2015 all'art. 1 c. 450 della L. 296/2006 (da ultimo dall'art. 1 c. 130 L. 145/2018), per micro-affidamenti di beni e servizi, a

partire dal 01.01.2019, di importo inferiore a € 5.000,00 non sussiste più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip;

VISTO l'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023 che dispone che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad € 5.000,00 e considerando il grado di soddisfazione, celerità ed efficienza, riscontrato al termine del precedente rapporto contrattuale con medesimo operatore economico;

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP, Responsabile del Servizio desunta 0 da analisi prezzi 0 da tariffari e/o prezzari ufficiali 0 da indagini di mercato informali;

CONSIDERATO che l'importo complessivo contrattuale è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento di che trattasi non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO CHE alla procedura di che trattasi è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G): BA39FF8D3E;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta MIGLIORE Oreste Snc con prot. INAIL_51298525, valido fino al 19/02/2026;

ACCERTATO CHE con la sottoscrizione della presente determinazione si rilascia parere di regolarità tecnica attestante regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis c. 1 del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili di servizio;
- il D. Lgs. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.L. n. 32/2019 conv. con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento comunale per acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;
2. di affidare il servizio di manutenzione della Centrale Termica dell'immobile "Dragonera" alla ditta MIGLIORE Oreste Snc con sede in Via Roero n. 37, Roata Rossi – 12100 Cuneo (CN),

C.F./P.IVA 03362440046 per l'importo di € 403,00 oltre IVA 22% di € 88,66 e così per complessivi € 491,66;

3. di dare atto che il rapporto contrattuale si intende concluso mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 e che tale contratto risulta esente bollo secondo quanto previsto dall'art. 18 c. 10 del precitato Decreto e Allegato I.4;
4. di impegnare a favore della predetta ditta la somma complessiva di € 491,66, imputandola all'uscita cap. PEG 470/2/13 del bilancio esercizio 2026 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che la spesa di cui sopra dovrà essere imputata all'esercizio finanziario 2026, in quanto l'esigibilità della spesa sarà eseguita nell'anno indicato;
6. di dare atto che i pagamenti derivanti dall'impegno di spesa assunto con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, e verranno effettuati entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente alla Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
10. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
11. di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto è individuabile nello scrivente.

Roaschia, 02/02/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
RISSO Geom. Manuel (*)

() Documento informatico, firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*