



Comune di Montegiordano

PROVINCIA DI COSENZA

AREA TECNICA

DETERMINA: N. 309 DEL REG. SETTORE N. 884 DEL REG.GENERALE DATA: 14/10/2025	OGGETTO: AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017. AFFIDAMENTO ALL'O.E. SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (ex Art. 8 Legge 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – VIA GIOVANNI DELLA CASA 19 - 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A
---	--

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno quattordici nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10 d.lgs. n. 118/2011);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 in data 17/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027, ai sensi dell'art. 169 del TUEL;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2025, è stato approvato il rendiconto della gestione 2024 e relativi allegati;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 01/2025 Prot. n. 66 del 09.01.2025 in forza del quale sono stati conferiti al sottoscritto la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica Comunale ed i poteri di assumere gli atti di gestione ai sensi dell'Art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 55 del D. LGS. N. 117/2017 - Coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore:

1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano

specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona.

2. La co-programmazione e' finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalita' di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili.
3. La co-progettazione e' finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2.
4. Ai fini di cui al comma 3, l'individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialita', partecipazione e parita' di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonche' dei criteri e delle modalita' per l'individuazione degli enti partner.

RICHIAMATO l'art. 6 - Principi di solidarietà e di sussidiarietà orizzontale. Rapporti con gli enti del Terzo settore del D. LGS 36/2023:

In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi i contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 127 del 27.06.2025, con la quale il sottoscritto Responsabile dell'U.T.C. è stato autorizzato a predisporre L'AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017", nonché la modulistica necessaria alla partecipazione allo stesso, oltre che ad impegnare la spesa occorrente fino a 90.000,00 00 sul Cap. 3287 del Bilancio Comunale – Esercizio Finanziario 2025;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 208RS/563RG del 03.07.2025 con la quale si è assunto:

1. **DI APPROVARE** il testo dell' Avviso Pubblico denominato "AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017", nonché la modulistica necessaria alla partecipazione allo stesso;
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione integrale dell'Avviso pubblico e dei relativi allegati all'Albo Pretorio online e sul sito web istituzionale del Comune di Montegiordano (CS);

DATO ATTO inoltre che tutta la documentazione del procedimento in oggetto è stata pubblicata nella sezione "Bandi e Gare - Sezione relativa a bandi di gara, come indicato all'art. 37, c. 1,2 del d.lgs. 33/2013" raggiungibile al link <https://www.comune.montegiordano.cs.it/Bandigare> sul Sito Istituzionale del Comune di Montegiordano (CS);

DATO ATTO che entro il termine di scadenza per la presentazione delle istanze, risulta pervenuta a mezzo PEC sull'indirizzo ufficiotecnico.montegiordano.cs@legalmail.it , n° 1 istanza di partecipazione per come di seguito dettagliata:

N°	RAGIONE SOCIALE	C. F./P.I./REA	INDIRIZZO (SEDE LEGALE)
1	SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE - ETS	01662340627 Società cooperativa <u>REA_BN-138400</u>	VIA GIOVANNI DELLA CASA 19 - 82100 BENEVENTO (BN) emailPEC saledellaterra@pec.it

DATO ATTO che la valutazione delle proposta progettuale pervenute doveva essere svolta da apposita Commissione valutatrice da nominarsi con atto successivo alla data di scadenza del termine di presentazione delle istanze, nel rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione del conflitto di interessi, in ossequio al disposto dell'ART.7 CAUSE DI ESCLUSIONE E PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI dell'Avviso Pubblico denominato "AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017" ;

RICHIAMATA INTEGRALMENTE la propria Determinazione n. 241RS/656RG del 04.08.2025 con la quale è stata nominata, ai sensi dell'ART.7 CAUSE DI ESCLUSIONE E PROCEDURA DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI di cui all' "AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017", la Commissione predisposta alla valutazione delle proposte progettuali pervenute e la selezione delle stesse ai fini della co-progettazione per come segue:

- Ing. Giuseppe Antonio Vitale, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e Responsabile Unico del Procedimento in qualità di PRESIDENTE
- Dott.ssa Giovanna Spingola, Assistente Sociale e dipendente del Comune di Montegiordano (CS) in qualità di COMPONENTE
- Sig. Domenico Laschera, dipendente del Comune di Montegiordano (CS) in qualità di COMPONENTE con funzioni di segretario verbalizzante

PRECISATO

- che l'Ing. Giuseppe Antonio Vitale, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale e Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di PRESIDENTE della Commissione valutatrice, ha assunto esclusivamente poteri di verifica formale di regolarità dell'attività svolta dalla medesima Commissione e non funzioni attinenti lo svolgimento di attività implicanti l'esercizio di poteri valutativi, astenendosi dall'attribuzione dei punteggi in merito all'istanza pervenuta

DATO ATTO

- che la suddetta Commissione, con sedute di gara tenutesi nei giorni 07 e 12 Agosto 2025, i cui verbali, anche se non materialmente allegati vengono qui interamente richiamati per costituire parte integrante del presente dispositivo, ha esaminato l'offerta tecnica relativa all'unica proposta di coprogettazione;
- che al termine delle operazioni di valutazione, per come rilevabile dal verbale n. 2 del 12 Agosto 2025:
 - a) l'attribuzione dei punteggi conseguiti dal partecipante, è risultata la seguente:

CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-CRITERI	MAX	MEDIA COEFFICIENTI	PUNTEGGI
A	Rilevanza delle esperienze e competenze maturate e documentate nella gestione di attività di manutenzione aree verdi e habitat	Numero di esperienze maturate negli ultimi 5 anni (max 10 punti)	10	0.675	6.750
		nel campo del reinserimento sociale di soggetti svantaggiati secondo le normative italiane ed europee (max 15 punti)	15	0.825	12.375
		Anni e numero di attività di laboratori di formazione e reinserimento lavorativo di soggetti vulnerabili (max 15 punti)	15	0.700	10.500
		Anni e numero di eventi/attività formative aperte a tutta la cittadinanza come corsi, conferenze, giornate a tema reintegro sociale e reinserimento nel mondo del lavoro (max 15 punti)	15	0.625	9.375
		Anni di collaborazione continuativa con Enti pubblici per la gestione e manutenzione di aree Verdi e/o habitat (max 5 punti)	5	0.625	3.125
B	Esperienza dell'ente del terzo settore in tema ambientale e dei singoli associati	possesso di specifici titoli abilitativi all'interno della propria compagine (max 10 punti)	10	0.775	7.750
		Numero partecipazioni a progetti di monitoraggio, studi di componenti in tema ambientale e agricolo (max 10 punti)	10	0.650	6.500
		Attivazione di programmi e/o progetti in ambito ambientale e naturalistico (max 5 punti)	5	0.625	3.125
C	Qualità della proposta progettuale	Qualità della proposta progettuale con riferimento alle azioni che si intendono compiere per la gestione, il miglioramento e l'implementazione della manutenzione delle aree Verdi del Comune di Montegiordano, in coerenza con le finalità dell'Amministrazione (max 15 punti)	15	0.625	9.375
					68.875

b) la Commissione ha ammesso alla fase di coprogettazione, con un punteggio di 68,875/100 l'ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it

RICHIAMATI i dettagli dei servizi oggetti di affidamento di cui ai verbali di coprogettazione n. 1 del 05.09.2025 e n. 2 dell'08.09.2025 che - seppure non materialmente allegati e qui interamente richiamati per costituire parte integrante del presente dispositivo - riportano gli esiti della COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 per come di seguito dettagliati:

A. ANALISI DEI BISOGNI

Il tavolo di co-progettazione ha individuato le principali criticità presenti sul territorio di Montegiordano (CS). In particolare è emersa la necessità di coadiuvare il personale alle dipendenze del Comune per:

- provvedere alla cura ed alla manutenzione del verde pubblico (aree verdi comunali, villette, parchi giochi, aree esterne alla cinta urbana, cimiteri comunali, impianti sportivi);
- garantire una costante pulizia della viabilità e delle piazze principali dei centri abitati;
- mantenere decorose e sicure le strade interne dei centri abitati, comprese le aree di collegamento principali (SP 148, zona campo sportivo, area serbatoio idrico);
- eseguire piccoli lavori di manutenzione per preservare la funzionalità e la fruibilità del patrimonio urbano;

e la volontà di adempiere alla esigenza sociale di **integrazione e inclusione lavorativa di soggetti svantaggiati**, impiegando unità lavorative appartenenti a tali categorie, in linea con i principi di solidarietà e promozione sociale che caratterizzano le cooperative sociali.

B. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI

Sono stati individuati:

➤ Obiettivi generali:

- migliorare la qualità della vita dei cittadini;

- contrastare il degrado urbano;
- garantire un ambiente pulito e accogliente;
- favorire l'inclusione sociale attraverso l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, rafforzando la coesione comunitaria.

➤ **Obiettivi specifici:**

- mantenere ordinato e sicuro il verde pubblico;
- assicurare la pulizia regolare di piazze, strade e cimiteri;
- realizzare piccoli interventi di manutenzione ordinaria;
- promuovere un'immagine positiva e accogliente del borgo e della marina;
- integrare nel percorso lavorativo soggetti svantaggiati, riconoscendo tale scelta come fattore sociale fondamentale per lo sviluppo di una comunità inclusiva.

C. DEFINIZIONE DELLE AZIONI

Sono state definite le seguenti azioni di intervento:

- Programmazione settimanale delle attività in Paese e Marina con turnazioni calibrate sulle risorse umane disponibili.
- Pulizia e spazzamento: spazzamento manuale di piazze e vie centrali, svuotamento cestini, regolare raccolta dei rifiuti abbandonati.
- Cura del verde pubblico: taglio erba, sfalcio, potatura alberi e arbusti, pulizia aree verdi e cimitero.
- Esecuzione di piccoli lavori di manutenzione: tinteggiature, ripristino arredi urbani, sistemazione di piccoli guasti (panchine, staccionate, cestini).

D. PERSONALE ED ATTREZZATURE PER LA GESTIONE DELLE ATTIVITÀ OPERATIVE

Il Consorzio "Sale della Terra", di seguito denominato "Consorzio", per la esecuzione delle attività, sarà tenuto a:

- curare che il personale impiegato nei lavori indossi capi di vestiario decorosi e idonei al tipo di lavoro da effettuare, con particolare osservanza di quanto prescritto in materia dalla normativa antinfortunistica.
- provvedere all'effettivo assolvimento dei servizi affidati con personale tecnico idoneo di comprovata professionalità e capacità tecnica, quantitativamente adeguato all'impegno assunto.
- indicare la persona che - reperibile per tutta la durata dell'affidamento - sarà ritenuto responsabile dell'esecuzione.
- impiegare attrezzature proprie, senza alcun onere a carico per il Comune di Montegiordano.
- provvedere all'attivazione di una copertura assicurativa RCT per la realizzazione degli interventi

Le attrezzature impiegate dovranno essere preventivamente comunicate all'Amministrazione e dovranno essere conformi alle prescrizioni in materia antinfortunistica attualmente vigenti.

E. DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE ATTIVITÀ

Sono contemplate le seguenti principali attività e modalità di esecuzione per ciascuna delle tipologie di intervento:

Interventi di manutenzione ordinaria

Il Consorzio è tenuto a svolgere le attività così riassunte:

- potatura;
- taglio dell'erba;
- concimazione e trattamenti;
- pulizia, rimozione ed allontanamento dei rifiuti;
- manutenzione della rete d'innaffiamento;
- innaffiamento ed irrigazione.

Il servizio di manutenzione delle aree a verde dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità e prescrizioni tecniche.

Sfalcio dell'erba

Lo sfalcio dell'erba dovrà essere eseguito con appositi tosaerba, con rifinitura a mano ai bordi delle aree, lungo i cordoli e le piantumazioni. Il servizio comprende anche lo sfalcio dei rovi ed arbusti, taglio dei ricacci sui tronchi e dei polloni delle piante situate all'interno delle aree verdi e quanto altro occorre per garantire che i vialetti, le aiuole e i prati erbosi presentino costantemente un aspetto ordinato e decoroso.

Dovrà inoltre essere garantita la costante pulizia dei vialetti e delle aree esterne con raccolta mediante scopatura delle parti caduche, con intensificazione nella stagione autunnale.

Su espressa autorizzazione dell'Amministrazione il personale del Consorzio potrà usare diserbanti appropriati per rallentare la crescita dell'erba.

Il taglio dell'erba dovrà avvenire ogni qualvolta se ne presenti la necessità, intensificando il servizio nei mesi estivi. L'erba tagliata dovrà essere opportunamente rastrellata ed ammassata; l'allontanamento dei mucchi di erba dovrà avvenire nello stesso giorno del taglio.

Innaffiamento e manutenzione fioriere e aiuole

Le operazioni di manutenzione consistono nella pulizia ed estirpazione delle specie infestanti presenti nelle aiuole e fioriere, il rastrellamento delle foglie secche sui tappeti erbosi sui vialetti, oltre che nelle aiuole, in modo da garantire il decoro costante dei siti.

Il Consorzio dovrà occuparsi, all'occorrenza, dell'innaffiamento delle fioriere e aiuole, inoltre, dovrà occuparsi dell'accensione e del funzionamento degli impianti d'irrigazione esistenti e di quelli che eventualmente saranno installati.

L'innaffiamento e le irrigazioni necessarie per il mantenimento delle aree a verde vanno eseguite tutte le volte che esse presentino segni di rinsecchimento e comunque non meno di una volta ogni 3 giorni, nei mesi estivi e poi a scalare a seconda della stagione climatica.

Manutenzione siepi e cespugli

Il Consorzio dovrà:

- curare la potatura delle siepi in modo che esse figurino sempre ben ordinate e sagomate.
- curare il diligente rallentamento e l'asportazione dei rametti residui, la sarchiatura delle siepi ed in caso di siccità, il loro innaffiamento in modo da garantire, comunque la vitalità ed il decoro.

Manutenzione alberature

Il Consorzio procederà al controllo e manutenzione delle alberature da realizzarsi mediante interventi di ispezione, consolidamento, potatura, rimonda del secco, spalcatura, ripristino tutoraggio, ripristino di conca per l'innaffio, trattamenti fitosanitari, concimazione nonché in ogni opera, nolo e fornitura che si renda necessaria o che possa scongiurare un pericolo per la pubblica incolumità. Con particolare riferimento alle palme del Lungomare Giorgio Liguori Consorzio dovrà, altresì, eseguire tramite personale specializzato indagine fitostatica visiva ricerca di sintomi di difetti interni delle piante. Allo scopo di ridurre la possibilità di aggressione da parte di funghi o di altre patologie, si dovrà ricorrere alla disinfestazione con resine naturali e/o con prodotti chimici adeguati e non nocivi all'uomo e agli animali.

Operazioni di pulizia

Alla fine di ogni giornata di lavoro il Consorzio dovrà provvedere affinché nessun residuo rimanga sui viali e sulle superfici erbose, onde evitare chiazze di marcescenza;

Per pulizia si intende anche la raccolta di rifiuti in genere, di eventuali sassi presenti nelle aree soggette alla manutenzione.

Le spese di trasporto e smaltimento in discarica autorizzata o su altre aree autorizzate, sono a carico dell'Amministrazione; tale materiale, in ogni caso, di risulta non potrà essere depositato nei cassonetti della raccolta differenziata o abbandonati su suolo.

Spazzamento delle strade

La tempificazione.

Il Consorzio provvederà ad individuare settimanalmente con l'Amministrazione Comunale i giorni e gli orari fissi in cui effettuare il servizio. Il servizio verrà effettuato in orari diurni in conformità con quanto stabilito con l'Amministrazione Comunale.

I livelli qualitativi.

Lo spazzamento dovrà consistere nella pulizia mediante spazzamento meccanico e/o manuale da muro a muro, cioè carreggiata ciclabile e veicolare, marciapiedi, passaggi pedonali e parcheggi compresi fino al limite delle proprietà private. La sospensione del servizio è ammessa solo per cause di forza maggiore, che dovranno essere comunicate al Comune per iscritto, anche a mezzo facsimile, entro le dodici ore successive all'evento.

Il Consorzio dovrà autonomamente provvedere alle seguenti operazioni:

- la rimozione dei rifiuti, cioè l'asportazione dalla superficie stradale dei rifiuti di qualunque genere e tipo, con accumulo in punti agevoli per l'operazione necessaria;
- raccolta dei rifiuti accumulati, dalla superficie entro contenitori di vario tipo;
- allontanamento dei contenitori sino al luogo di smaltimento.

Il luogo può essere quello finale (impianto) o provvisorio (area di travaso in contenitori di idonee dimensioni).

Lo spazzamento dovrà essere effettuato in modo da lasciare i suddetti luoghi puliti e quindi sgomberi da detriti, fanghiglia, foglie, carte e rifiuti di qualsiasi genere.

Gli automezzi eventualmente utilizzati per l'esecuzione dei servizi dovranno essere conformi alle normative del settore.

Lavori di piccola manutenzione

Le tipologie delle attività previste, da eseguirsi in ausilio al personale alle dipendenze dal Comune, sono le seguenti:

Acquedotto e fognatura comunale:

- Modesti scavi, rinterri e ripristini funzionali ad attività manutentive delle reti
- Allacciamenti
- Sostituzione di accessori (valvole, etc)
- Pulizia di condotte fognarie, caditoie

Viabilità comunale

- Modesti interventi riparativi atti al ripristino della funzionalità ed integrità delle strade, marciapiedi, piste ciclabili, piazze
- Sistemazione di buche e/o avvallamenti di modesta entità che creano pericolo alla circolazione veicolare e pedonale
- Modesti rappezzi in conglomerato bituminoso.
- Ripristino di pavimentazione in basoli e tratti di acciottolato, con l'uso di materiale recuperato sul sito o utilizzando materiali simili a quelli già presenti
- Verifica, pulizia e riparazione dei pozzetti d'ispezione e delle caditoie della fognatura meteorica
- Collocamento in opera di chiusini/griglie per caditoie instabili o danneggiati

Aree destinate a verde pubblico ed arredo urbano

- Esecuzione di piccoli lavori di manutenzione: tinteggiature, ripristino arredi urbani, sistemazione di piccoli guasti (panchine, staccionate, cestini).

F. RISORSE UMANE PREVISTE

Le risorse umane a carico del Consorzio previste per lo svolgimento delle attività sono le seguenti:

- n. 1 lavoratore a 36 ore settimanali;
- n. 3 lavoratori a 24 ore settimanali;
- n. 2 lavoratori appartenenti a categorie svantaggiate a 5 ore settimanali

tutti inquadrati ex Artt. 75 e 76 del CCNL Cooperative Sociali categorie A2 - CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitarioassistenziale-educativo e di inserimento lavorativo TRIENNIO 2023/2025 sottoscritto dalle sigle sindacali LEGACOOPSOCIALI, CCI-FEDERSOLIDARIETÀ, AGCI-IMPRESSE SOCIALI, FP-CGIL • UIL-FPL • UILTUCS, CISL-FP • FISASCAT-CISL.

La durata del progetto è di 1 (uno) anno.

G. MODALITÀ DI CONDUZIONE DELLA CO-PROGETTAZIONE

Il tavolo di coprogettazione ha provveduto a definire in dettaglio:

- il piano operativo delle attività;
- le risorse economiche e strumentali messe a disposizione da ciascuna parte;
- le modalità di attuazione, monitoraggio e verifica.

Per l'attuazione delle attività oggetto della co-progettazione, saranno impiegati n. 6 soci lavoratori del Consorzio, che si occuperanno dei lavori delle attività di seguito descritte:

- **Montegiordano Paese** (3 unità lavorative):
 - Pulizia e spazzamento di Piazza Tarsia e di tutte le vie confluenti sino alla intersezione con la viabilità esterna di cinta al capoluogo – frequenza attività: giornaliera
 - Sfalcio e cura del verde pubblico del centro abitato, comprese aree verdi di Contrada Quarto Miglio, villette comunali, parchi gioco, aree esterne alla cinta del paese per tutta la SP 148 a partire dall'ex ufficio postale (interna) fino al campo sportivo, al serbatoio idrico ed al cimitero – frequenza attività: giornaliera
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento del cimitero – frequenza attività: 2 gg/settimana
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento di Via della Processione – frequenza attività: giornaliera
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento di: campi da tennis, calcetto e campo da calcio – frequenza attività: giornaliera
 - Supporto al personale alle dipendenze del Comune per piccoli interventi di manutenzione reti idrica e fognaria e viabilità comunali – frequenza attività: in caso di interventi urgenti su esplicita richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale
- **Montegiordano Marina** (3 unità lavorative):
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento del cimitero
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento di: villetta comunale, area verde picnic lungomare Sud Foretano, aree lungo la ex SS 106 da bivio SP148 a ponte su Torrente Cardona – frequenza attività: giornaliera
 - Sfalcio, cura del verde e spazzamento di campetti da calcetto e tennis. – frequenza attività: giornaliera
 - Sfalcio, cura delle aree verdi, delle alberature e delle palme, spazzamento dell'intero tratto di Lungomare Nord "Giorgio Liguori" e Sud "Foretano", dal Torrente Vittoria al Torrente Cardona – frequenza attività: giornaliera
 - Pulizia dell'arenile nel periodo 01 Giugno 30 Settembre dal Torrente Vittoria al Torrente Cardona – frequenza attività: giornaliera
 - Supporto al personale alle dipendenze del Comune per piccoli interventi di manutenzione reti idrica e fognaria e viabilità comunali – frequenza attività: in caso di interventi urgenti su esplicita richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale

Nelle giornate in cui le condizioni meteorologiche avverse impediscono l'effettuazione del servizio, il personale dovrà essere reimpiegato in altri servizi (es. manutenzione degli immobili) al fine di potenziare i livelli qualitativi degli stessi.

Criteri di monitoraggio e valutazione

Il Comune di Montegiordano (CS) effettua il monitoraggio delle attività svolte.

A tal fine il Consorzio provvederà ad inviare all'Ufficio Tecnico del Comune di Montegiordano (CS) per posta elettronica certificata, all'indirizzo responsabileufficiotecnico.montegiordano.cs@legalmail.it un foglio di calcolo in formato ".xls"

ovvero in formato "open source" contenente il prospetto richiesto composto esattamente secondo lo schema allegato, che dovrà essere firmato digitalmente, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, dal legale rappresentante del Consorzio.

MODELLO DI RILEVAZIONE QUINDICINALE ATTIVITA' DI					
Attività svolta	LOCALIZZAZIONE	dal giorno	al giorno	n° ore lavorate (complessive per tutte le unità impiegate)	Completato SI/NO

Il monitoraggio sarà effettuato dall'Ufficio Tecnico del Comune tramite personale autorizzato.
Indicatori di verifica:

- numero e frequenza degli interventi di pulizia e manutenzione;
- stato di decoro delle piazze e delle vie interessate;
- grado di fruibilità e sicurezza delle aree verdi;
- soddisfazione dei cittadini, rilevata attraverso feedback e segnalazioni.

Il controllo e la rilevazione degli obiettivi di performance, avverrà con cadenza periodica quindicinale e potrà dar luogo a detrazioni giornaliere pari all'1 per mille dell'importo della coprogettazione, applicate come riduzione sul primo canone successivo a quello di rilevazione.

H. MODALITÀ DI CONDUZIONE DELLA CO-PROGETTAZIONE

Ripartizione dei ruoli

- **Comune di Montegiordano:** mette a disposizione le risorse economiche necessarie e garantisce il supporto tecnico-amministrativo per come di seguito riportato:

AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017					
Attività	Tipologia di costo (risorse umane, acquisti, servizi, ecc)	Unità (ore, beni, ecc...)	Quantità	Costo unitario	Totale costi
	Risorse umane (§ B.1 Circolare Ministero del Lavoro e della Salute n. 2 del 02/02/2009)	ore	1728	€ 8,32	€ 14.374,13
		ore	6912	€ 8,32	€ 57.496,53
		ore	480	€ 8,32	€ 3.992,81
	Costi diretti ed indiretti §§ A.1 ed A.2. Circolare Ministero del Lavoro e della Salute n. 2 del 02/02/2009)		1	€ 9.386,52	€ 9.386,52
	Assicurazioni, fidejussioni		1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	Acquisto attrezzature, materiali, ammortamenti (§ A.5 Circolare Ministero del Lavoro e della Salute n. 2 del 02/02/2009)		1	€ 3.250,00	€ 3.250,00
TOTALE					€ 90.000,00

- **Consorzio:** fornisce le competenze organizzative, la gestione del personale, le attrezzature e l'esecuzione delle attività sul campo.

EVIDENZIATO che l'esito delle verifiche disposte d'ufficio in capo all'ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it mediante l'acquisizione:

- dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.
- del documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. INPS_46817910 del 18/07/2025 con validità sino al 15/11/2025
- della liberatoria ex art. 48-bis DPR602/73 n. 202500004196959 dell'08.10.2025
- delle risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia protocollo N. PR_BNUTG_Ingresso_0086079_20251008
- le visure ex Artt. 24 e 27 del DPR 14/11/2002 n. 313 T.U. attinenti il CERTIFICATO del CASELLARIO GIUDIZIALE ed il CERTIFICATO DEL CASELLARIO DEI CARICHI PENDENTI richiesti con nota 3212 del 14.10.2025 in capo agli amministratori nn. 16543/20257R - 16545/20257R - 16547/20257R - 16549/20257R - 16551/20257R

DATO ATTO che risultano pertanto per la procedura in oggetto:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento della procedura di COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A
FORMA DEL CONTRATTO	Stipula di convenzione ex art. 56 DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017 , n. 117 Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Il servizio avrà la durata di un anno e dovrà essere eseguito secondo le clausole evincibili nel Bando, nelle pattuizioni del tavolo di coprogettazione e nella Convenzione Disciplinare di Gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A

CONSIDERATO

- che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione in fase di coprogettazione;
- che a seguito degli esiti della coprogettazione il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica dichiara l'ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it, affidatario dei SERVIZI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A per un importo pari ad € 90.000,00, onnicomprensivo;

DATO ATTO che per il servizio oggetto di affidamento sono stati acquisiti ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 e del monitoraggio dei contratti pubblici:

- il codice CUP H91G25000090004
- il codice CIG: B890152D0A

PRECISATO che ai sensi dell'art. 56 c. 2 del D. LGS. N. 117/2017 le convenzioni possono prevedere esclusivamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale delle spese effettivamente sostenute e documentate;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, necessita procedere all'impegno a carico del bilancio comunale delle somme occorrenti all'affidamento di che trattasi, ammontanti complessivamente ad € 90.000,00 onnicomprensivi;

VISTI

- I principi di pubblicità e di trasparenza previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241
- la Delibera n. 32 del 20 gennaio 2016 - Determinazione Linee guida per l'affidamento di servizi a Enti del Terzo Settore e alle cooperative sociali
- l'Intesa sullo schema di decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali di adozione delle Linee Guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo Settore negli articoli 55-57 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore)
- il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 - Codice del Terzo Settore ed in particolare gli artt. 55, 56 e 57 del Codice del Terzo Settore individuano una misura di sostegno ed integrazione fra ETS e PP. AA., declinando una serie di istituti specifici che valorizzano ed agevolano la possibile convergenza su «attività di interesse generale» fra la Pubblica amministrazione ed i soggetti espressione del Terzo settore:
 - coprogrammazione – articolo 55
 - coprogettazione – articolo 55
 - accreditamento – articolo 55
- la Conferenza Unificata del 25 marzo 2021
- Le linee guida sono l'esito delle attività di uno specifico gruppo di lavoro con i rappresentanti del Ministero, della Conferenza Regioni e Province, Anci e Forum del Terzo Settore
- il Decreto Ministeriale 31 marzo 2021, n. 72
- la Sentenza Corte Costituzionale n. 131/2020 depositata il 26 giugno 2020 in relazione alla coprogettazione
- la Sentenza Corte Costituzionale n. 255/2020 depositata il 26 novembre 2020 in relazione alle convenzioni ex artt. 56 e 57 del Codice del Terzo Settore
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- 1 che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** le risultanze dei verbali di coprogettazione n. 1 del 05.09.2025 e n. 2 dell'08.09.2025, dai quali risulta che l'ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it, risulta prima classificata con punteggio complessivo di 68,875/100 nella graduatoria dell'AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A

3 **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it il servizio LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A, ai sensi:

- dell'art. 6 del D. LGS 36/2023
- degli artt. 55, 56 e 57 del il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117

per un importo di € 90.000,00 onnicomprensivo;

4 **DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 56 c. 2 del D. LGS. N. 117/2017 le convenzioni possono prevedere esclusivamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale delle spese effettivamente sostenute e documentate;

5 **DI PRENDERE E DARE ATTO** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 90.000,00, onnicomprensivo;

3 **DI STABILIRE** per la procedura in oggetto quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	Affidamento della procedura di COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A
FORMA DEL CONTRATTO	Stipula di convenzione ex art. 56 DECRETO LEGISLATIVO 3 luglio 2017 , n. 117 Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106.
CLAUSOLE ESSENZIALI	Il servizio avrà la durata di un anno e dovrà essere eseguito secondo le clausole evincibili nel Bando, nelle pattuizioni del tavolo di coprogettazione e nella Convenzione Disciplinare di Gara.
PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE	AVVISO DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 - CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A

5 **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 a carico del Bilancio Comunale, Esercizi 2025-2026 le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	09.02.1		
Capitolo	3287	Descrizione			
Articolo		Descrizione			
SIOPE		CIG	B890152D0A	CUP	H91G25000090004
Creditore	ETS SALE DELLA TERRA CONSORZIO PREVALENTEMENTE DI COOPERATIVE SOCIALI (EX ART.8 LEGGE 381/91) SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE – C.F./PIVA 01662340627 REA BN-138400 con sede in Via Giovanni della Casa n. 19 82100 BENEVENTO (BN) - emailPEC saledellaterra@pec.it				

Rif. Pren. Rif. Imp.	Imp. 325/2025 da impegnarsi a carico del Bilancio comunale Esercizio 2025	Importo €	45.000,00
Rif. Pren. Rif. Imp.	Da impegnarsi a carico del Bilancio comunale Esercizio 2026	Importo €	45.000,00
Causale	SERVIZI DI COPROGETTAZIONE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE MEDIANTE REINSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DELLE PERSONE SVANTAGGIATE SECONDO LA NORMATIVA ITALIANA ED EUROPEA, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017. CUP H91G25000090004 - CIG: B890152D0A		

- 6 **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 7 **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di spesa, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 8 **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- 9 **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Giuseppe Antonio VITALE, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale;
- 10 **DI TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:
- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
 - Al Responsabile di Segreteria per la pubblicazione del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
F.to: VITALE ing. Giuseppe Antonio

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

La somma di € 90.000,00 è imputata nel Bilancio Comunale per come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 45.000,00 al Cod. 09.02.1 Cap. 3287 Imp. 325/2025 del Bilancio Comunale Esercizio 2025
- quanto ad € 45.000,00 al Cod. 09.02.1 Cap. 3287 da impegnare nel Bilancio Comunale Esercizio 2026

Montegiordano, lì 14/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: FRANCO d.ssa Palmina Carmela

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Montegiordano, lì 14/10/2025

Il Segretario Comunale
LIGUORI d.ssa Carmela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazione

Il Sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente atto è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dal 14/10/2025 al 29/10/2025 per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Che in detto periodo non sono pervenuti ricorsi ed opposizioni di sorta.

Montegiordano, lì 14/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to: LIGUORI d.ssa Carmela