



## ***Comune di Occhieppo Inferiore***

Regione Piemonte - Provincia di Biella

### **DETERMINAZIONE**

del Responsabile del Servizio UFFICIO TECNICO

**N. 61 del 27/02/2026 Reg. Gen.**  
**N. 13 del 27/02/2026 Reg. Serv.**

Responsabile del servizio: RASSIGA ANNA

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE IN FAVORE DELLA SOCIETA' ENER.BIT S.R.L PER L'ANNO 2026 - CIG BAEEF108A0**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 40 in data 22 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario per il triennio 2026/2027/2028;

VISTO il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – parte finanziaria, ed il Piano della Performance 2026/2028, approvati con deliberazione della Giunta Comunale N. 99 in data 29 dicembre 2025;

RICHIAMATE le disposizioni contenute nel D. Lgs. N. 118/2011 e ss.mm.ii. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5/5/2009 N. 42;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale N. 48 in data 29/10/1997 e successive modificazioni, con la quale si è approvato il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI i decreti sindacali depositati agli atti della segreteria, con i quali sono stati nominati i Responsabili di servizio di questo Comune, abilitati all'espletamento dei compiti di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, ivi compresa la capacità di assumere gli atti di impegno di spesa nonché i provvedimenti di liquidazione per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000 N. 267, e successive modificazioni;

DATO ATTO che il D.Lgs 36/2023 del 31 marzo 2023 costituisce il nuovo Codice dei Contratti Pubblici e disciplina le nuove modalità di affidamento dei contratti pubblici;

DATO ATTO:

- che il Comune di Occhieppo Inferiore ha provveduto all'iscrizione dell'ente, tramite la domanda 4337 del 24/09/2021, nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 36/2023;
- che nella fattispecie trattasi di un contratto di affidamento "in house" in quanto il Comune di Occhieppo Inferiore risulta essere socio di Ener.bit s.r.l. ed è dunque escluso dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici, ai sensi e per gli effetti del medesimo articolo 7;

CONSIDERATO:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 29/08/2007 l'Amministrazione comunale ha affidato a Cordar Energia s.r.l. l'incarico di svolgere il servizio di gestione calore, di manutenzione degli impianti termici e della loro riqualificazione presso gli edifici di proprietà e/o di competenza comunale, approvando allo stesso tempo la bozza del relativo contratto di servizio con la società Cordar Energia s.r.l.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 22/10/2007 si è provveduto alla rettifica di tale bozza contrattuale;
- in data 07/11/2007 veniva stipulato il relativo contratto con validità decennale a decorrere dal 01/09/2007;
- con atto stipulato dal dott. Massimo Ghirlanda in data 29/12/2008 la società Cordar Energia s.r.l. ha proceduto alla fusione con la società Ener.Bit s.r.l.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 25/09/2010 è stata ampliata la gestione calore con la fornitura del combustibile per il periodo 2010-2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 27/07/2017 è stata approvata la richiesta di rinnovo relativo al servizio di fornitura di energia, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria presentata dalla società Ener.Bit s.r.l. con nota n. 3811/17/AP del 25/07/2017, al fine di procedere all'effettuazione delle gare per "Interventi di efficienza energetica degli impianti di climatizzazione e illuminazione degli edifici di proprietà della Provincia di Biella ed in gestione ad Ener.Bit" in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero ripetizione di servizi analoghi, per il periodo 15/09/2017-15/09/2018;
- con nota prot. n. 4321/18/SC del 05/07/2018, pervenuta in data 05/07/2018 al prot. n. 5071, è stata effettuata da parte della società Ener.Bit s.r.l. una nuova richiesta di prosecuzione del contratto in essere, considerato che le procedure di gara risultavano ancora in corso di esecuzione, alle medesime condizioni approvate con D.C.C. n. 26/2017 e per il periodo 16/09/2018 – 15/09/2019;
- con nota prot. n. 5201 del 10/07/2018 l'Amministrazione comunale ha confermato alla società Ener.Bit s.r.l. la prosecuzione del contratto in essere relativo al servizio di fornitura di energia, gestione, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, in attesa dell'effettiva efficacia dei contratti derivanti dalle procedure di gara esperite;

CONSIDERATO che la società Ener.Bit s.r.l. con nota prot. n. 2025/MC del 19/12/2025, ha formulato la proposta economica per il servizio di gestione e conduzione impianti di climatizzazione invernale anno 2026, relativo ai seguenti fabbricati di proprietà comunale:

- MUNICIPIO - Piazza Don Giuseppe Scaglia n. 1
- SCUOLA dell'INFANZIA e SCUOLA PRIMARIA – via Aporti n. 9
- SCUOLA SECONDARIA di I grado – via Roma n. 7
- ASILO NIDO – via Martiri della Libertà n. 125

- PALESTRA – via Frassati n. 1
- CAMPO SPORTIVO – via Caneparo Miglietti
- POLIVALENTE – viale Caralli n. 7
- MAGAZZINO – via Giovanni XXIII (solo A, B, C, D)
- AMBULATORIO MEDICO e SEDE PROTEZIONE CIVILE via Aporti n. 7 (solo A, B, C, D)
- CASCINA SAN CLEMENTE – via Strada Vecchia per Ivrea n. 1 (solo A, B, C, D)
- CALDAIA PERSONALE MENSA SCOLASTICA – via Aporti n. 9 (solo A, B, C, D)

per le attività e gli importi di seguito indicati:

**A. – Assunzione del ruolo di Terzo Responsabile**

Rispetto del periodo di esercizio annuale, osservanza dell'orario e delle modalità di attivazione, rispetto della conduzione in base a norme UNI9317, rispetto della manutenzione in base a norme UNI8364, mantenimento in efficienza dell'impianto termico, contenimento dei consumi di energia a parità di servizio reso, tenuta e aggiornamento del libretto di impianto con registrazione sul portale CIT Regione Piemonte.

**B. – Servizio di Conduzione e manutenzione**

Prestazioni di manodopera specializzata per le operazioni di conduzione e manutenzione preventiva in base ad un programma stabilito dalle norme UNI (vedi allegato tecnico). Gli interventi avranno luogo periodicamente durante il normale orario di lavoro del personale tecnico della ditta (dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 08:00-17:00). Sono ricompresi nel canone annuo di manutenzione ordinaria gli interventi di manutenzione straordinaria per il ripristino delle anomalie e/o la sostituzione, previa autorizzazione dell'Ente proprietario ed entro il limite di costo complessivo pari ad €150,00 oltre IVA a singolo intervento, dei materiali difettosi e/o inutilizzabili

**C. – Servizio di reperibilità**

Reperibilità e pronto intervento è attivo h. 24 per 356gg/anno.

**D. – Servizio di Direzione dell'esecuzione del contratto**

Insieme di attività volte a garantire all'ente socio che l'esecuzione del contratto avvenga nei tempi stabiliti ed in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e dalle disposizioni di legge oltre che nelle condizioni offerte. Il servizio comprende anche l'utilizzo di una piattaforma web browser (PlanGei) che consente direttamente all'Ente di gestire tutto il processo di manutenzione restituendo una immediata risposta sulle tempistiche anche attraverso l'impiego di una App fornita all'operatore per la gestione semplificata delle attività richieste.

Per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2026 l'importo per i servizi A), B), C) e D) è pari ad € 18.674,88, oltre IVA 22% pari ad € 4.108,47 e così per complessivi € **22.783,35**;

In tale importo saranno ricomprese anche le prestazioni di valutazione preliminare degli interventi ammissibili attraverso diagnosi energetica condotta da personale dell'azienda qualificata come società di servizi energetici ai sensi della norma UNI CEI 11352, alla progettazione di cui al D.lgs. 36/2023, fino all'affidamento delle opere, alla loro esecuzione nonché alla gestione della pratica per la prenotazione dell'incentivo al Conto Termico 3.0.

**E. – Servizio di Fornitura del vettore energetico**

Per l'anno solare 2026, Ener.bit ha aderito alla convenzione CONSIP denominata Gas Naturale 17, il cui fornitore è AGSM. Secondo le stime effettuate, e sulla base dei consumi degli anni precedenti, nonché tenendo conto dell'andamento dei prezzi di fornitura del gas

naturale, è stata ipotizzata per il periodo 01.01.2026 - 31.12.2026 una spesa presunta pari ad € 71.131,58, oltre IVA 22% pari ad € 15.648,95 e così per complessivi € **109.563,90**;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. N. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PER QUANTO sopra;

## **D E T E R M I N A**

1) - di dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs N. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023, stabilendo che:

- a) Fine del contratto: affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e fornitura di gas per il riscaldamento negli stabili di proprietà comunale per il periodo 1/01/2026 – 31/12/2026;
- b) Oggetto del contratto: fornitura e servizio di cui trattasi;
- c) Clausole contrattuali: contenute nel contratto stipulato con la società Ener Bit s.r.l. oltre a quanto disciplinato dalla presente determinazione;
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento “in house” in funzione del contratto in essere stipulato con la società Ener.Bit srl;

2) - di affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e fornitura di gas per il riscaldamento negli stabili di proprietà comunale per il periodo 1/01/2026 – 31/12/2026 alla società Ener.Bit s.r.l., con sede in Via Q. Sella n°12 a Biella, P.ta I.V.A. 02267460026;

3) - di impegnare la conseguente spesa come segue:

- l'importo di 18.674,88, oltre IVA 22% pari ad € 4.108,474 e così per complessivi € 22.783,35 (canone servizio di gestione e conduzione impianti termici) imputandola sugli stanziamenti di competenza 2026 del bilancio di previsione 2026/2028 del Capitolo 224/99, Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 103, Codice P.F.U. 1.03.02.05.999;

- riguardo la fornitura di gas naturale (il cui importo è stato stimato per l'intero anno 2026 in € 71.131,58, oltre IVA 22% pari ad € 15.648,95 e così per complessivi € 109.563,90) **si provvede ad assumere impegno contabile relativo al 1° semestre, per la somma di € 43.400,00**, imputandola sugli stanziamenti di competenza 2026 del bilancio di previsione 2026/2028 del Capitolo 224/99, Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macroaggregato 103, Codice P.F.U. 1.03.02.05.006;

4) – di dare atto che al termine del 1° semestre, sulla base degli importi effettivamente contabilizzati per la fornitura di gas naturale si provvederà ad assumere impegno contabile per il secondo semestre, da valutarsi anche in base agli effettivi consumi nonché alle oscillazioni del prezzo del combustibile del primo semestre;

5) - di dare atto che la spesa assunta con la presente determinazione è esigibile nell'esercizio finanziario 2026;

6) - di attestare, per quanto di competenza, che è stata preventivamente accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione con i relativi stanziamenti

di Bilancio, con le regole di Finanza Pubblica e la programmazione dei flussi di cassa, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - lettera a - punto 2 - del D.L. 1/7/2009 N. 78, convertito con modificazioni in Legge 3/8/2009 N. 102;

6) - di dare atto che a carico della ditta è stato acquisito il DURC Documento Unico Regolarità Contributiva;

7) - di dare atto che sono stati eseguiti gli adempimenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/8/2010, N. 136 e successive modifiche;

8) - di dare mandato all'Ufficio competente per la liquidazione della conseguente fattura a norma dell'art. 184 del T.U. 18/8/2000, N. 267 e dell'art. 37 del Regolamento di Contabilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: RASSIGA ANNA



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(ai sensi del c. 5 dell'art. 153 D. Lgs. 267/2000 – T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali)

Sulla presente determinazione si appone, ai sensi dell'art. 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile, con attestazione della copertura finanziaria.

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Codice P.F.U.	Capitolo	Articolo	Impegno	Anno
Ufficio gestione patrimonio e demanio - utenze e canoni	22.783,35	1.03.02.05.999	224	99	176	2026
Ufficio gestione patrimonio e demanio - utenze e canoni	43.400,00	1.03.02.05.006	224	99	177	2026

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to: MURDACA DANIELA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata oggi 07/04/2026 nel sito informatico di questo Comune, alla sezione "Albo Pretorio", per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Li 07/04/2026



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: DOTT. INGRASSIA GUIDO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 07/04/2026

Il Segretario Comunale  
DOTT. INGRASSIA GUIDO