



COMUNE DI VIGLIANO D'ASTI

c.a.p. 14040 - Provincia di Asti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

N. 33 del 16/06/2026

OGGETTO: Affidamento dei lavori di manutenzione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi della fornitura del materiale necessario, alla Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L. di Neive (CN), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. - DETERMINAZIONE A CONTRARRE ED AGGIUDICAZIONE. CIG: BBF6449521

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il Decreto del Sindaco di nomina a Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la necessità di procedere all'esecuzione di lavori di riparazione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi della fornitura del materiale necessario, al fine di garantire la conservazione, la sicurezza e la funzionalità dell'immobile comunale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, per affidamenti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la disponibilità della Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Neive (CN), Via Boglietto n. 15, Partita IVA 03118020043, ed acquisito il preventivo per i lavori di riparazione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi del materiale necessario, pari ad € 1.400,00, IVA 22% esclusa, per un totale complessivo di € 1.708,00 IVA inclusa;

CONSIDERATO che, a seguito di verifica istruttoria, è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., in quanto l'offerta risulta rispondente alle esigenze dell'Amministrazione e allineata ai valori di mercato per prestazioni analoghe;

CONSIDERATO inoltre che:

- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000;
- la stazione appaltante procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dall'operatore economico secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dall'eventuale regolamento dell'Ente in materia di controlli a campione;
- l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tenuto conto della natura edile/manutentiva dell'intervento;

RITENUTO che, in relazione alla modesta rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni, per effetto dell'art. 53, comma 4, del Codice, non si debba richiedere la garanzia definitiva;

PRESO ATTO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000;

DATO ATTO che l'intervento dovrà essere eseguito nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008, con particolare riferimento alle misure necessarie per l'esecuzione in sicurezza di lavorazioni in quota e per l'eliminazione o riduzione dei rischi specifici propri dell'attività dell'impresa esecutrice;

DATO ATTO che non sono stati rilevati, allo stato, rischi interferenziali tali da rendere necessaria la redazione del DUVRI, fermo restando l'obbligo dell'appaltatore di adottare tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente e dalle buone prassi tecniche per la corretta esecuzione dei lavori;

RITENUTO di affidare i lavori di riparazione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi della fornitura del materiale necessario, alla Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Neive (CN), Via Boglietto n. 15, Partita IVA 03118020043, per l'importo di € 1.400,00 oltre IVA 22%;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il contraente, le ragioni della sua scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: riparare il tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, preservando l'immobile e prevenendo infiltrazioni, degrado e ulteriori danni alla struttura;
- l'oggetto del contratto consiste nei lavori di riparazione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi della fornitura del materiale necessario;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, in ragione della congruità del prezzo, della disponibilità all'esecuzione dell'intervento e dell'idoneità dell'operatore economico rispetto alle prestazioni richieste;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale;

PRESO ATTO che è stato acquisito il CIG BBF6449521 tramite il sistema presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il DURC on-line, Numero Protocollo INAIL_54360661, scadenza validità 29/09/2026, dal quale si evince che il soggetto sopra identificato risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti e/o degli affidamenti in economia, per quanto compatibile con la normativa vigente;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, alla Ditta ROSSELLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Neive (CN), Via Boglietto n. 15, Partita IVA 03118020043, i lavori di riparazione del tetto dell'edificio ex Casa di Riposo, comprensivi della fornitura del materiale necessario;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 1.708,00 IVA 22% inclusa, con imputazione sul cap. 6130/14/14, cod. 01.05.2.202, del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026-2028, esercizio 2026, dando atto che il capitolo presenta la necessaria disponibilità;
- 3) di dare atto che il fornitore è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che l'affidamento è identificato dal CIG BBF6449521;
- 5) di dare atto che l'esecuzione dei lavori dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, restando a carico dell'impresa affidataria gli obblighi connessi alla sicurezza delle lavorazioni e all'impiego di personale, mezzi e attrezzature idonei;

- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Ragioneria per l'attestazione della regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 7) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza, e di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 9) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

Il presente provvedimento viene sottoscritto come segue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente

E' copia conforme di originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.

Li, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO