



Settore Tecnico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 613 del 09/12/2025

OGGETTO: Approvazione preventivo e Affidamento incarico alla ditta Rentokil Initial Italia SpA. di Pomezia (RM) per il servizio di disinfezione, pulizia e rimozione guano ed installazione reti e dissuasori anti piccioni all'interno del cortile presso la sede di Villa Picchetta Cameri (NO) - CIG: B971B66E80 - CPV prevalente - Servizi di pulizia e disinfezione

LA DIRETTRICE

VISTA la L.R. 29/6/2009, n° 19 “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità” e s.m.i., che ha previsto, a far data dal 1° gennaio 2012, l’istituzione dell’Ente di gestione delle aree protette del Ticino e del Lago Maggiore;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n.450 del 04 Novembre 2024 con la quale si è provveduto ad affidare alla ditta Rentokil Initial Italia SpA. di Pomezia (RM) per il servizio di disinfezione, pulizia e rimozione guano ed installazione reti presso la sede di Villa Picchetta Cameri (NO);

PREMESSO che presso la sede di Villa Picchetta in Cameri (NO) è stato riscontrato un grave stato di degrado igienico-sanitario dovuto alla massiccia presenza di piccioni all’interno del cortile interno;

CONSIDERATO che:

- l’abbondante accumulo di guano e di materiali organici connessi alla presenza dei volatili ha determinato condizioni malsane e potenzialmente insalubri per il personale e per i visitatori, rendendo l’area impraticabile e non conforme ai requisiti minimi igienici e di sicurezza;
- si è pertanto reso necessario ed urgente richiedere l’intervento di una ditta qualificata per procedere con un intervento di disinfezione, pulizia e rimozione del guano, nonché con la posa di idonee reti anti-piccioni al fine di prevenire il ripetersi del fenomeno e ripristinare condizioni ambientali adeguate;

VISTO il preventivo presentato dalla ditta Rentokil Initial Italia SpA di Pomezia (RM), pervenuto a. prot. 6460 in data 11/11/2025, per il servizio di disinfezione, pulizia e rimozione guano ed installazione reti e dissuasori anti piccioni all’interno del cortile presso la sede di Villa Picchetta Cameri (NO), al costo di € 3.540,00 + € 778,80 per IVA al 22%, per complessivi: **€ 4.318,80**

STABILITO che i lavori prevedranno:

- Pulizia a secco e bonifica nei limiti della fornitura, di tutti gli accumuli di guano depositato e di ogni altra sostanza organica riconducibile ai colombi, inclusi gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta;
- Fornitura e posa in opera a protezione delle superfici indicate, di apposite reti in polietilene certificate no-flame secondo le direttive 9174 classe 1 italiana, di colore pietra, ad alta densità, a nodo singolo, maglia della rete mm50Xmm50, opportunamente trattate per resistere agli agenti atmosferici e raggi UV;
- Fornitura e posa in opera di messa in opera di dissuasori meccanici ad aghi in acciaio inox.

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “*Codice dei contratti pubblici*” che consente l'affidamento diretto di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, / forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- la disciplina delle Convenzioni CONSIP stabilita dall'art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, s.m.e i., dall'art. 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dal D. M. 24/2/2000 e dal D. M. 2/5/2001;
- la vigente disciplina del Mercato Digitale della Pubblica Amministrazione (MePA), nello specifico il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale, modificando il comma 450 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), di fatto pone un limite minimo di € 5.000,00 per l'importo dei beni e servizi da acquistare per i quali vige l'obbligo del ricorso al MePA;

DATO ATTO altresì che:

- l'importo del servizio è inferiore ai limiti di cui sopra;
- la ditta contattata ha le competenze per l'esecuzione del servizio sopra richiesto;

ACCERTATO che il suddetto preventivo risulta congruo e meritevole di approvazione, in quanto i costi proposti risultano allineati ai prezzi di mercato, e ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento diretto dell'intervento sopra descritto;

VERIFICATO che:

- è stata verificata la regolarità contributiva con Durc n. 50624219 rilasciato da INAIL in data 14/09/2025 avente validità fino al 12/01/2026

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto in modo semplificato tramite questa stessa determinazione a contrarre, secondo quanto disciplinato dall'art. 17 del Dlgs. 36/2023, alla ditta Rentokil Initial Italia SpA, via Laurentina, 157 A/C – 00071 Pomezia (RM) – P.IVA - C.F.

03986581001, in quanto impresa dotata dei necessari requisiti di professionalità per questo incarico, tenuto conto del grado di affidabilità e idoneità a fornire prestazioni coerenti con il livello economico e qualitativo atteso;

Ritenuto applicabile l'art. 49 comma 6 del Codice dei Contratti che prevede la deroga al principio di rotazione per importi inferiori a € 5.000,00 in quanto sussistono come motivazioni l'urgenza dei lavori stante l'emergenza igienico-sanitaria e la necessità di provvedere all'intervento, nonchè la competenza professionale dell'operatore economico, che ha accuratamente svolto l'esecuzione del precedente contratto, fornendo un servizio corrispondente alle richieste dell'Ente;

STABILITO che, l'affidamento sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, per quanto disposto dall'art. 18, del Dlgs. 36/2023;

VISTA la Legge 13/8/2010 n° 136, “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”, come modificata dal D.L. 12/11/2010 n° 187, convertito con Legge 17/12/2010 n° 217;

ATTESA la necessità di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa della somma necessaria all'affidamento del servizio di manutenzione di cui si tratta;

VISTI gli articoli 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

VISTA la L.R. n. 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

VISTO l'art. 20 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 23.06.2011 n. 118, come integrato e modificato dal D.lgs. 10.08.2014 n. 126, in materia di bilancio;

DETERMINA

- 1) Di approvare il preventivo presentato dalla ditta Rentokil Initial Italia Spa di Pomezia (RM), pervenuto a. prot. 6460 in data 11/11/2025, per il servizio di disinfezione, pulizia e rimozione guano ed istallazione reti e dissuasori anti piccioni all'interno del cortile presso la sede di Villa Picchetta Cameri (NO), al costo di € 3.540,00 + € 778,80 per IVA al 22%, per complessivi: **€ 4.318,80**;
- 2) Di assegnare, mediante affidamento diretto alla ditta ditta **Rentokil Initial Italia SpA**, via Laurentina, 157 A/C – 00071 Pomezia (RM) – P.IVA - C.F. 03986581001, l'incarico specificato al punto 1), nel rispetto di quanto previsto dal nuovo codice dei contratti Pubblici Dlgs. 36/2023, all'art 49 comma 6;
- 3) Di formalizzare l'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante corrispondenza commerciale, secondo quanto disposto dall'art. 18, del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n.36;
- 4) Di impegnare la somma complessiva di **€ 4.318,80** di cui € 778,80 per IVA 22%, soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/72, sul 42510 “Spese per la costruzione, ristrutturazione, sistemazione immobili in disponibilità dell'ente” (Economie Vincolate 24 - bonifica sottotetti picchetta) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2025, approvato con Deliberazione di Consiglio n° 122 del 23/12/2024;

- 5) Di dare atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al lavoro in oggetto è il seguente:
CIG B971B66E80

LA DIRETTRICE
Arch. Monica Perroni

Firmato digitalmente