



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

DETERMINA N. 116 DEL 19/08/2026 REG.GEN

OGGETTO:

Servizio di redazione del Regolamento per l'applicazione del Contributo Straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lettera d ter del DPR 380/01. Impegno di spesa CIG BCBBFD160B.

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno diciannove nel proprio ufficio,

AREA TECNICA

La sottoscritta GIURIA Arch. Gloria, nominato Responsabile del servizio Tecnico, con provvedimento del Sindaco n. 5 in data 30.12.2025, con il potere di assumere tutti gli atti gestionali, anche di rilevanza esterna;

Considerato che il Comune necessita di adottare il Regolamento avente ad oggetto "Contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4° lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. Definizione dell'ambito di applicazione e delle modalità di calcolo in attuazione dell'allegato "A/1" della D.G.R. n. 55-8666 del 29 marzo 2019", nel quale, in conformità a quanto disposto dallo stesso Allegato A/1, viene stabilito che si applica il metodo analitico del valore della trasformazione per il calcolo del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., relativo al maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga;

Acquisito il preventivo ns prot. 1473 del 19/06/2026 dal dott. Giorgio Scazzino con sede in Ceva, via Matteotti n. 2, partita IVA 01902910049, di euro 2.300,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

Dato atto che:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a 140mila euro;
- essendo l'importo del presente affidamento inferiore ad € 140.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'articolo 37 del D.lgs n.36/2023;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., occorre adottare la determinazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Considerato che:

- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'articolo 62, comma 1, del D.lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'articolo 50, comma 1, lett. b del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui si può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso al Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è la sottoscritta arch. Giuria Gloria;
- in seguito all'attività istruttoria preventiva svolta, in funzione della tipologia e del corrispondente importo, per il servizio da acquisire, è stata constatata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'articolo 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto l'eventuale frazionamento potrebbe comportare una eccessiva compressione del mercato tale da risultare di scarso interesse da parte dei potenziali operatori economici.

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato nel dott. Giorgio Scazzino con sede in Ceva, via Matteotti n. 2, partita IVA 01902910049, l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative alla fornitura in oggetto;

Vista la Legge 30.12.2025 n° 199, G.U. 30.12.2025 n. 301 – Suppl. Ordinario n. 42, recante le Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Bilancio per l'anno 2026);

Visto il regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 18 in data 20/06/2007, esecutiva ai sensi di legge, aggiornato con D.C.C. n. 6/2013 in data 19/04/2013;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 che nel prevedere l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipula del contratto, ne specifica così i contenuti:

- 1- finalità che con il contratto si intende perseguire;
- 2- oggetto, forma e clausole ritenute essenziali
- 3- modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e ragioni che ne sono alla base.

Considerato che a tal fine che:



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

- 1- il contratto persegue la finalità di affidamento del servizio di redazione del suddetto regolamento;
- 2- il suo oggetto è l'affidamento di detta prestazione o l'acquisizione di detto bene;
- 3- il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto attraverso TRASPARE gestito da L.G Solution S.p.A.;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari che è stato richiesto il seguente n. **CIG: BCBBFD160B**;

Richiamato l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) il quale stabilisce che le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori;

Considerato che ai sensi del decreto del Ministero dell'Economia del 23 gennaio 2015, pubblicato in G.U. il 3 febbraio 2015, per dare attuazione alle disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*), occorre provvedere a trattenere ai singoli fornitori l'IVA relativa alle prestazioni eseguite ed accantonare la relativa somma onde provvedere al versamento della stessa direttamente all'erario;

Richiamato l'art. 5 del D.L.vo 118/2011 il quale prevede che ogni atto gestionale generi una transazione elementare cui deve essere attribuita una codifica idonea a tracciare le operazioni contabili ed a movimentare il piano dei conti integrato;

Dato atto che:

- la struttura della codifica della transazione elementare è definita dall'allegato n. 7 del richiamato D.L.vo 118/2011;
- detti elementi, devono essere collegati ad ogni atto gestionale;
- non è possibile procedere all'impegno delle spese in assenza della codifica completa che ne permetta l'identificazione;

Evidenziato che a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a), D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, l'impegno costituisce la prima fase del procedimento di spesa, con la quale, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata è:

- determinata la somma da pagare;
- determinato il soggetto creditore;
- indicata la ragione e la relativa scadenza;
- viene costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 30 in data 19.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2026/2028;

Richiamata la deliberazione Giunta Comunale n. 68 del 19.12.2025 con la quale è stato approvato il PEG 2026/2028;

Acquisita autocertificazione in merito ai flussi finanziari;

Acquisito il D.U.R.C. dal quale risulta la regolarità della ditta;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 6 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2012 per ogni atto amministrativo, il responsabile del servizio precedente esercita il controllo di regolarità amministrativa attraverso la stessa sottoscrizione con la quale si perfeziona il provvedimento;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 7 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 20/12/2012 nella formazione delle determinazioni il responsabile del servizio finanziario esercita il controllo preventivo di regolarità contabile attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria;

VERIFICATA, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'affidamento del presente servizio/all'acquisizione del bene con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare il rispetto del pareggio di bilancio;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento dei controlli interni;

D E T E R M I N A

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 36/2023 al dott. Giorgio Scazzino con sede in Ceva, via Matteotti n. 2, partita IVA 01902910049, di euro 2.300,00 oltre oneri previdenziali e IVA il servizio sotto dettagliato:

<i>Ditta fornitrice</i>	<i>Articolo</i>	<i>Q.tà</i>	<i>Prezzo unitario</i>
			<i>IVA esclusa</i>
dott. Giorgio Scazzino partita IVA 01902910049	Redazione del Regolamento per l'applicazione del Contributo Straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 16 comma 4 lettera d ter del DPR 380/01	1	2.392,00



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

2. Di impegnare, in virtù delle motivazioni di cui in premessa, la somma di €. 2.918,24 alla Missione 08, Programma 01 Titolo 1 Macroaggregato 202 Cap. 8580/2/1 del Bilancio 2026/2028 esercizio 2026.
3. Di dare atto che:
 - la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 D.Lgs. 267/2000;
 - ai sensi delle legge n 136 del 13/08/2010 la sopracitata Ditta, si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi;
 - il codice CIG è: **BCBBFD160B**;
 - a norma dell'art. 183 c. 1 del D.L.vo 267/2000, nel testo modificato dall'art. 74, comma 1, n. 28), lett. a) , D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall' art. 1, comma 1, lett. aa), D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, con l'adozione della presente determinazione si perfeziona l'obbligazione del Comune in quanto si è provveduto a:
 - determinare la somma da pagare;
 - determinare il soggetto creditore;
 - indicare la ragione del credito e la relativa scadenza;
 - è stato costituito il vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;
4. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) in tema del così detto split payment si provvederà a trattenere la quota relativa all'IVA per versarla direttamente l'Erario con le modalità stabilite dal Decreto del Ministero dell'Economia.
5. Di individuare quale responsabile del procedimento di spesa la sottoscritta.
6. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
7. Di stabilire, ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del Codice dei contratti, che il contratto collettivo di maggior tutela applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 dell'articolo 11 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: applicabile;
8. Di demandare al RUP, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
9. Di dare atto che ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Niella Belbo, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento.
10. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI NIELLA BELBO

Provincia di Cuneo

11. Di precisare che si procederà alla liquidazione all'affidatario delle somme dovute nell'ambito del presente impegno, su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente, secondo le modalità di legge, e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
12. Di disporre:
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio online ai fini della generale conoscenza e di dare attuazione, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici sul sito <https://www.comune.niellabelbo.cn.it/it>;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to:

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente per gli usi consentiti dalla legge.

Niella Belbo, li

Il Funzionario incaricato Canaparo Dott.ssa

Federica