



COMUNE DI ORMEA

Provincia di Cuneo

Servizio Amministrativo - Contabile

DETERMINA N. 24 DEL 26/01/2026

OGGETTO: Progetto “RI-GENERAZIONI. L’EX SCUOLA CHE RIVIVE”. Affidamento del servizio di pulizia ed impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 14/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la candidatura al Bando “Spazio Giovani 2024”, promosso dalla Fondazione CRC, con il progetto “Ri-Generazioni. L’ex scuola che rivive”, per un importo complessivo di € 110.000,00;
- lo spazio indicato quale sede del progetto è l’edificio delle ex scuole elementari sito in Via Bassi 31 e il prospiciente spazio esterno;
- che il progetto si snoda su tre annualità, due finanziate dalla Fondazione e la terza a carico dei partner del progetto;

Tenuto conto che:

- per la candidatura della proposta progettuale è stato necessario un accordo di governance tra i vari soggetti che operano sul territorio a favore dei giovani in cui sia ben esplicitato il ruolo di ciascun ente nella gestione dello spazio, nell’organizzazione delle attività e quali competenze e attività specifiche gestisce direttamente, prevedendo anche l’utilizzo degli spazi anche da parte di enti diversi del partenariato;
- il progetto, come da avviso, dovrà programmare attività per almeno 36 mesi e le attività saranno coperte dal contributo della Fondazione per i primi 24 mesi mentre per i mesi restanti le attività saranno realizzate in cofinanziamento;

Dato atto che per detto progetto è stato assegnato un contributo straordinario, al lordo di eventuali ritenute di legge, di € 80.000,00 dalla Fondazione Cassa Risparmio di Cuneo, così come comunicato con nota con nota del 24.06.2024, assunta al protocollo comunale al n.5321 in data 05/07/2024;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 18/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si è prendeva atto del budget di spesa e della ripartizione come prevista dal bando, sulla base dell’effettiva assegnazione, per un importo complessivo di progetto pari a 110.000,00, di cui 80.000,00 € a carico della Fondazione CRC ed € 30.000,00 a carico di risorse del Comune e dei partner;

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

- La deliberazione della Giunta Comunale n. 174 in data 22/12/2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

Visto il decreto sindacale n° 8 di nomina di responsabile del Servizio Amministrativo contabile in data 03/11/2025;

Considerato che all'interno del budget del progetto è prevista la spesa relativa alle utenze dell'immobile oltre che al servizio di pulizia degli ambienti dove si svolgono le attività dello Spazio Giovani;

Ritenuto di procedere in merito per l'anno 2026;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di forniture e/o servizi d'importo inferiore a €. 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore a €. 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della legge n. 145/2018 ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a €. 5.000,00, sino al sotto soglia;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è il Dott. Zoppi Paolo, responsabile del servizio amministrativo-contabile e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990;

Dato atto che l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Michelis Graziella, con sede in Via Castello n. 9, 12078 Ormea (CN), P.I. 02736820040, che si è resa disponibile a svolgere il servizio richiesto per l'anno 2026, alle condizioni indicate nel preventivo del 13.12.2025, assunto al protocollo comunale al n. 530 in data 23.01.2026, per una spesa complessiva presunta di € 900,00, iva non prevista, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, oltre che garantire l'utilizzo di materiale e i prodotti utilizzati saranno conformi alla normativa vigente in Italia e nell' UE in materia di inquinamento ambientale e tutela della salute pubblica,

Vista l'istruttoria del RUP che ha rilevato l'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto inoltre:

- che si è provveduto ad acquisito il CIG: **BA18019C30**, tramite la piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs. N. 36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà mediante accettazione della presente determinazione da parte dell'affidatario;

Visti:

- il D.L. n. 267/2000;
- la Legge n. 136/2010;
- il Dlgs n. 118/2011;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263;
- il Dlgs n. 36/2023;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del Dlgs 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza;

Acquisito il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria delle spese connesse all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. Di procedere all'affidamento diretto del servizio di pulizia per i locali interessati dallo spazio giovani, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lette. b) del Dlgs n. 36/2023, all'operatore economico Michelis Graziella, con sede in Via Castello n. 9, 12078 Ormea (CN), P.I. 02736820040, per una spesa complessiva presunta di € 900,00, iva non prevista, come da preventivo del 13.12.2025, assunto al protocollo comunale al n. 530 in data 23.01.2026, per l'importo complessivo di € 900,00, iva non prevista;
2. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte del soggetto affidatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n. 267/2000:
 - Il fine del contratto è rendere le sale di Via Bassi ad uso dello Spazio giovani idonee allo svolgimento delle attività del progetto;
 - l'oggetto del contratto è prevedere un servizio di pulizia aggiuntivo dei locali di Via Bassi per corrispondere alle esigenze derivanti dal crescente utilizzo delle sale uso "Spazio Giovani";
 - l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
 - obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettarne integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs. n. 36/2023;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165" del Codice di comportamento del Comune l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina internet del Comune sezione amministrazione trasparente.
- 3. Di dare atto che il R.U.P. è il Dott. Zoppi Paolo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Dlgs. n. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
- 4. Di dare atto che per il presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **BA18019C30**.
- 5. Di imputare la spesa complessiva di € 900,00 lordi, al bilancio 2026/2028, gestione competenza, che presenta l'adeguata disponibilità, come da prospetto sotto riportato:

CIG	Settore	Anno	Imp/S ub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €	Creditore
BA18019C30	AMMINISTRATIVO - CONTABILE	2025	717	06022	9180	20073	99	U.2.02.03.05.001	900,00	MICHELIS GRAZIELLA

- 6. Di dare atto che l'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Reg. UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito del Comune di Ormea, accessibile mediante collegamento all'indirizzo www.comune.ormea.cn.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ZOPPI Paolo

Per la regolarità contabile si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 7, e 183, comma 9, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la copertura finanziaria del presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ZOPPI Paolo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29/01/2026.

Ormea, li 29/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GERVASI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ZOPPI
Paolo