



COMUNE DI ORMEA

Provincia di Cuneo

Servizio Tecnico

DETERMINA N. 24 DEL 29/01/2026

OGGETTO: Appalto dei lavori di: CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali", bando di cui alla DD n. 690/A1615A del 25/09/2023 - Aggiudicazione definitiva dei lavori.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Ormea è beneficiario del finanziamento a valere sul bando "2023 - CSR 2023-27 - Intervento SRD09 - Azione B Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali" - D.D.2736/A1802B/2023 – per l'importo di € 250.000,00 (di cui € 225.000,00 finanziata con contributo regionale e € 25.000,00 quale cofinanziamento a carico del Comune);

Vista la Determina del Responsabile del Servizio tecnico n.296 del 25.10.2024 con la quale sono stati affidati al R.T.P. costituito da Geom. Boch Pierpaolo con studio in Garessio Via Vittorio Emanuele n.166 – P.Iva 02738840046 (capogruppo) e dall'Ing. Galvagno Luca con studio in Ormea CN via Orti 1 – P.Iva 03299910046 la progettazione esecutiva, D.L. e coordinamento della sicurezza dell'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione G.C. n.124 del 28.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dai tecnici incaricati, ad oggetto: "Ristrutturazione dei fabbricati d'alpeggio nei pascoli denominati Stanti 1 e Stanti 2" CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali" – Bando DD n. 690/A1615A del 25/09/2023, il cui importo ammonta a complessivi € 250.000,00 di cui € 182.962,53 per lavori e € 67.037,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Deliberazione G.C. n.168 del 09.12.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai tecnici incaricati, ad oggetto: "Ristrutturazione dei fabbricati d'alpeggio nei pascoli denominati Stanti 1 e Stanti 2" CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali" – Bando DD n. 690/A1615A del 25/09/2023, il cui importo ammonta a complessivi € 250.000,00 di cui € 182.962,53 per lavori e € 67.037,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista la propria precedente Determina n.356 in data 20.12.2025 con la quale per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 2, lett. c del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) tramite il portale telematico TRASPARE, con il criterio del prezzo più basso, ponendo a base di gara l'importo di di € 182.962,53 di cui € 177.500,00 a base d'asta, € 5.462,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 111.871,88 per costi della manodopera;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 356 del 16.01.2026, inviata tramite portale telematico TRASPARE a n. 5 imprese individuate a seguito di consultazione elenco operatori economici sull'Albo fornitori in uso presso il Comune di Ormea sul portale telematico suddetto;

Visto il verbale di gara n.1 in data 26.01.2026 con il quale si dà atto che delle cinque ditte invitate tre di esse hanno presentato regolare offerta entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 26.01.2026 e con il quale si è valutata la documentazione amministrativa delle ditte partecipanti giudicandola per tutte regolare e pertanto ammettendole al prosieguo della procedura;

Visto il verbale di gara n.2 in data 26.01.2026 nel quale sono descritte le fasi di apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammessi rilevando che l'offerta presentata dalla ditta Q.M.C. s.r.l. con sede in Mondovì CN Via Trento n.19 – P.Iva 02712230040, che ha offerto il ribasso dello 0,80% e pertanto si propone l'aggiudicazione dell'appalto a favore di tale ditta;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE, sulla base dei requisiti dichiarati dalla ditta Q.M.C. s.r.l. con sede in Mondovì CN Via Trento n.19 – P.Iva 02712230040 nel DGUE;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera d'invito, documentazione di gara, e Capitolato speciale d'appalto, e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta Q.M.C. s.r.l. con sede in Mondovì CN Via Trento n.19 – P.Iva 02712230040 per il ribasso dello 0,80% e quindi per l'importo pari a € 176.080,00, cui vanno aggiunti € 5.462,53 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 181.542,53 e di procedere alla richiesta dei documenti necessari alla stipula del contratto;

Dato atto che i suddetti lavori sono finanziati per € 225.000,00 con contributo a carico della Regione Piemonte a valere sul bando di cui alla DD n. 690/A1615A del 25/09/2023 CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B, e per € 25.000,00 mediante fondi propri;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Locci Fabio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

Considerato che per il presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: J74J24000040006 - CIG: B9FC829FEB;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.174 in data 22.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026/2028;

Visto il decreto sindacale n°9 di nomina di responsabile del Servizio Tecnico in data 31/12/2025;

Visti:

- Il D.Lgs.n.267/2000;
- Il D. Lgs. n. 118/2011;
- Il D.Lgs. n.36/2023;
- La L.136/2010
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) Di approvare i verbali di gara n.1 e n.2 del 26.01.2026, relativi alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, richiamati in premessa, e con i quali è stata proposta l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, tramite portale telematico TRASPARE in favore della ditta Q.M.C. s.r.l. con sede in Mondovì CN Via Trento n.19 – P.Iva 02712230040 tramite il criterio del prezzo più basso;
- 2) Di aggiudicare definitivamente, per i motivi indicati in premessa, i lavori relativi di *"Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B"* all'impresa Q.M.C. s.r.l. con sede in Mondovì CN Via Trento n.19 – P.Iva 02712230040 per il ribasso dello 0,80% e quindi per l'importo pari a € 176.080,00, cui vanno aggiunti € 5.462,53 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 181.542,53 Iva esclusa;
- 3) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;
- 4) Di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 mediante scrittura privata;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;
- 6) Di dare atto che per il presente affidamento sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP: J74J24000040006 - CIG: B9FC829FEB;
- 7) Di dare atto che i suddetti lavori sono finanziati per € 225.000,00 con contributo a carico della Regione Piemonte a valere sul bando di cui alla DD n. 690/A1615A del 25/09/2023 CSR 2023-2027 - Intervento SRD09, Azione B, e per € 25.000,00 mediante fondi propri;
- 8) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il geom. Locci Fabio e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 9) Di impegnare la spesa complessiva pari ad € 221.481,89 iva 22% compresa al 20083 cod. 09.07.2 del bilancio corrente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LOCCI Fabio

Per la regolarità contabile si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 7, e 183, comma 9, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la copertura finanziaria del presente atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to ZOPPI Paolo

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 29/01/2026.

Ormea, li 29/01/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to GERVASI Mario

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LOCCI
Fabio