Copia

COMUNE DI TORRAZZO

Provincia di Biella

Via Don Francesco Cabrio 6 - 13884 Torrazzo
torrazzo@ptb.provincia.biella.it
015.25.51.134 - C.F. *81002410025*

Determinazione del Responsabile
Servizio: TECNICO

N. 113 del 23/09/2026

Responsabile del Servizio: GIANSETTI Bruno

OGGETTO:

Impegno di spesa a favore di Tecnocasa per attività di intermediazione finalizzata alla vendita di immobile di proprietà dell'Ente.

- VISTO l'art. 183 del Dlgs. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO il Regolamento di Contabilità

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Torrazzo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 86/2026 è stato preso atto dell'esito deserto del bando pubblico per l'alienazione di immobile comunale;
- con determinazione n. 89/2026 veniva conferito incarico a Tecnocasa, con sede in Cavaglià, per lo svolgimento del servizio di intermediazione immobiliare finalizzato alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Pietro Micca, mediante trattativa privata;
- l'incarico prevedeva lo svolgimento delle attività necessarie alla ricerca di potenziali acquirenti e alla gestione delle trattative finalizzate alla conclusione della compravendita;

DATO ATTO CHE:

- sono in corso le attività finalizzate alla predisposizione e produzione della documentazione necessaria al perfezionamento della vendita;
- per l'attività di intermediazione e per il servizio svolto da Tecnocasa è previsto un compenso fino ad € 2.000,00 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa in favore dell'intermediario per l'importo complessivo di € 2.440,00, a titolo di compenso per il servizio di intermediazione immobiliare svolto;

ACQUISITO il CIG: BCCECF25E6

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che, a seguito dell'incarico conferito con determinazione n. 89/2026 per la vendita mediante trattativa privata dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Via Pietro Micca e si è in attesa della produzione e completamento della documentazione necessaria al perfezionamento della vendita;

2. **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni espresse in premessa, in favore dell'intermediario la somma complessiva di € 2.440,00, quale compenso per il servizio di intermediazione immobiliare svolto nell'ambito dell'incarico sopra richiamato;

3. **DI IMPUTARE E LIQUIDARE** la suddetta spesa al capitolo 800/1059/99 int. 01.02.1 del bilancio di previsione 2026 che presenta la necessaria disponibilità;

4. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Torrazzo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line