



# **Comune di Chiomonte**

**Città Metropolitana di Torino**

## **AREA TECNICA**

### **Determinazione n. 88 del 01/04/2026**

(n. settoriale 38)

**OGGETTO: Procedura di valore inferiore a € 5.000,00 per servizio di prestazioni professionali inerenti la redazione della Variazione catastale dell'edificio comunale "Ex circolo CRAL" nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. – cod. CUP: B72F25000370004 – cod. CIG: BB1C53CA28**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **uno** del mese di **aprile**, nella sede Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 13/06/2024 con cui è nominato il Responsabile dell'area tecnica attribuendogli incarico di posizione organizzativa;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione consiliare DCC n. 41/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione semplificato di cui all'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Periodo 2026/2028: approvazione.";
- la deliberazione consiliare DCC n. 45/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio finanziario di previsione 2026/2028, approvazione ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.";
- la deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 2/2026 del 16.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026 / 2028";

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 10/2025 del 05/02/2025 ad oggetto: "Affidamento in concessione locali ex CRAL di via Levis 28, per l'esercizio di attività di bar e ristorante e per lo svolgimento di attività funzionali allo sviluppo di Chiomonte e all'inclusione sociale. Approvazione bando e capitolato" con cui si dava indirizzo agli uffici di procedere con la gara per l'affidamento in concessione dei locali e le aree di proprietà comunale in esame per l'esercizio di attività di bar e ristorante e attività correlate dell'ex CRAL (porzione di fabbricato posto al piano terreno dell'immobile distinto in Mappa al Fg. n. 21 n. 383 C.U., annessi mappali di proprietà comunale di cui al Fg. 21 contraddistinti con i n.ri 114-123-463);
- la determinazione di Area tecnica n.132 del 16/05/2025: affidamento all'Arch. Alessandra Brezzo, con studio in Via Montello, 59 - Susa (TO), per la progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza e accatastamento per l'adeguamento dei locali - CIG: B6DB4855CA;
- la determinazione di Area tecnica n.133 del 16/05/2025: affidamento all'Ing. Davide Pasquini, con studio in Via Traforo, 73 - Bussoleno (TO), per la progettazione e d.l. dell'adeguamento dell'impianto elettrico - CIG: B6DAEE0D54;
- la determinazione di Area tecnica n.135 del 16/05/2025: affidamento all'Ing. Claudio Regazzoni, con studio in Via Fratelli Vallero, 48/A - Susa (TO), per la progettazione e d.l. degli impianti di climatizzazione, idrosanitario e gas - CIG: B6DB248CED;
- la deliberazione della Giunta Comunale DGC n. 56 del 10/06/2025 ad oggetto "Adeguamento impianti e opere interne in edificio comunale ex circolo CRAL - Approvazione progetti esecutivi per adeguamento opere, adeguamento impianti elettrico, di climatizzazione invernale, idrosanitario, esalazione dei vapori di cottura e impianto gas. CUP: B72F25000370004", con un Q.E. ammontante ad € 86.790,71;
- la determinazione di Area tecnica n.174 del 12/06/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione delle opere edili interne (demolizione pareti, esecuzione nuovi tramezzi, rifacimento controsoffitto, pavimentazione parziale, esecuzione intonaci e posa serramenti), inclusa assistenza idraulica ed elettrica, all'operatore economico Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C., con sede in Via Sommeiller, 8 - Chiomonte (TO);
- la determinazione di Area tecnica n.185 del 12/06/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di modifica degli impianti fluidomeccanici (climatizzazione, idrosanitario e gas), come da progetto

(Ing. Claudio Regazzoni), alla ditta CACAJ Gentjan, con sede in Via Walter Fontan, 83 – Bussoleno (TO);

- la determinazione di Area tecnica n.187 del 23/06/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico, alla ditta PERRON Gianfranco di Gianfranco Perron e C. S.a.s., con sede in Via III° Reggimento Alpini, 1 – Chiomonte (TO);

#### CONSIDERATO CHE:

- a seguito della modifica della distribuzione degli spazi interni si rende necessario procedere ad aggiornare la situazione catastale dell'immobile, non più conforme agli atti e planimetrie depositate presso l'Ufficio del Territorio;
- questa Amministrazione non dispone delle attrezzature tecniche necessarie per procedere alla redazione degli atti di aggiornamento catastale;
- si rende necessario, al fine di procedere con le pratiche di agibilità, procedere ad individuare tecnico esterno al quale affidare l'incarico professione per aggiornamento della situazione catastale dell'edificio in oggetto;

#### VISTE:

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative ai servizi di cui trattasi;
- l'istruttoria informale a cura del RUP ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico: Geom. Andrea Gaziano, con studio in C.so Francia n. 1 - 10059 Susa (TO) - P.IVA 09500090015, C.F. GZNNDR85T09H355G, che si è dichiarato disponibile ad effettuare il servizio in oggetto alle condizioni di cui al preventivo acquisito al prot. n. 1670 del 31/03/2026, dell'importo di € 750,00 (oltre contributo CIPAG 5% ed oltre IVA 22%), che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

DATO ATTO che l'art. 49, comma 6, del Dlgs n.36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

CONSIDERATO che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

#### DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c.1, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti

forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, c.2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è l'Arch. Paola Margrit;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c.2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990;

ACQUISITO quindi legittimamente il codice CIG: BB1C53CA28 attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla P.C.P.;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici inferiori a € 140.000,00;
- l'attestazione di regolarità contributiva riferita a tale professionista Geom. Andrea Gaziano, agli atti del Comune;

CONSIDERATO pertanto di impegnare l'importo di € 960,75 compresi oneri previdenziali CIPAG 5% ed IVA 22% a favore dello studio Geom. Andrea Gaziano, con sede in C.so Francia n. 1 - 10059 Susa (TO) - P.IVA 09500090015, C.F. GZNNDR85T09H355G, negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto, sull'esercizio 2026 al Capitolo P.E.G. 20150/1011 del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028 approvato;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il CIG: BB1C53CA28 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il cod. CUP è: B72F25000370004;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento dei locali dell'edificio comunale "Ex circolo CRAL";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di redazione degli atti di aggiornamento catastale;
- il contratto verrà stipulato attraverso lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art.3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

## **D E T E R M I N A**

Le motivazioni esposte in premessa, qui si richiamano integralmente;

- 1) DI AFFIDARE, a favore dello studio Geom. Andrea Gaziano, con sede in C.so Francia n. 1 - 10059 Susa (TO) - P.IVA 09500090015, C.F. GZNNDR85T09H355G, l'incarico professionale consistente nella redazione degli atti di aggiornamento catastale a seguito modifiche interne all'edificio comunale "ex circolo CRAL", per un importo pari ad € 750,00 (oltre contributo CIPAG 5% ed oltre IVA 22%);
- 2) DI IMPEGNARE, a favore dello studio Geom. Andrea Gaziano, la spesa complessiva pari ad € 960,75 (compresi oneri previdenziali CIPAG 5% ed IVA 22%), negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto, sull'esercizio 2026 al Capitolo P.E.G. 20150/1011 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028 approvato;
- 3) DI STABILIRE che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento dei locali dell'edificio comunale "Ex circolo CRAL";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di redazione degli atti di aggiornamento catastale;
- il contratto verrà stipulato attraverso lettera commerciale ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023;

4) DI DARE ATTO che:

- è stato acquisito il CIG: BB1C53CA28 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il cod. CUP è: B72F25000370004;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

5) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

6) DI ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Chiomonte, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

7) DI DARE ATTO che la previsione della liquidazione avverrà nell'esercizio 2026 e la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UFL3Y8;

8) DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- ai fini della Pubblicità e Trasparenza Amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, [www.comune.chiomonte.to.it](http://www.comune.chiomonte.to.it), ai sensi e per gli effetti della L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta ufficiale delle determinazioni, come prescritto dall'art. 183, c.9 del D.Lgs. 267/2000;
- a norma dell'art. 8 della legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Margrit, la quale sottoscrive per confermare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa

CIG	Settore	Anno	Imp Sub	/ Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	------------	----------	------	------	------	---------------	--------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO:ARCH. MARGRIT PAOLA

---

**AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

VISTO di Regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151, IV comma e art. 147 bis, I comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000):

Capitolo 20150/1011 con oggetto " MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI";

Impegno n. 186

Chiomonte,

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA  
F.to: POZZI Alessandro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. reg.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 17/04/2026

al 02/05/2026

Chiomonte, 17/04/2026

L'INCARICATO ALLA  
PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.  
Chiomonte, \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE