

COMUNE DI CASALGRASSO

PROVINCIA DI CUNEO

AREA AMMINISTRATIVA

DETERMINAZIONE

N. Generale 323
N. Area 93

Data 07/11/2025

OGGETTO: SENTENZA T.A.R. N. 1042/2025. INCARICO TRASCRIZIONE ATTO GIUDIZIALE - CIG B8FF96A4EB.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 30 giugno 2000;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 30/12/2024 di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 18/12/2024, e successive modifiche ed integrazioni, dichiarate immediatamente eseguibili, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

Premesso che:

- con Convenzione Urbanistica di Piano esecutivo Convenzionato, approvata dal C.C. con deliberazione n. 24 del 17.09.1997 e stipulata in data 29.10.1998, tra il Comune di Casalgrasso e la Ditta TUNINETTI PNEUMATICI di TUNINETTI Oreste & C. S.n.c. si stabiliva che: "*la proponente [...] si obbliga, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al COMUNE di CASALGRASSO le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, indicate nella Tavola 3, così ripartite: 1) parcheggi pubblici mq. 275; 2) strade, spazi di manovra e sistemazione di intersezioni stradali e percorsi pedonali mq. 2.100; 3) area verde mq. 1.805; per una superficie totale di mq. 4.180. Le aree di che trattasi sono dettagliatamente indicate nella Tavola 3 e saranno riportate nell'apposito tipo di frazionamento catastale, da allegarsi all'atto pubblico di trasferimento delle aree. La cessione delle aree suddette ad infrastrutture realizzate avverrà quando il Comune lo riterrà necessario, ed a semplice richiesta dello stesso, previo rilascio di certificato di collaudo e/o di regolare esecuzione da parte di professionista abilitato, specificatamente incaricato dalla proponente. La cessione dovrà comunque avvenire nel periodo di validità della presente convenzione*" (art. 3);
- a seguito di un lungo contenzioso in cui era risultato vittorioso il Comune (sentenza del T.A.R. n. 324/2014 in data 23.01.2014 e successiva sentenza del Consiglio di Stato n. 6106/2018 in data 14.06.2018), stante il perdurare dell'inadempimento della proponente, con deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 23.12.2019 il Comune di Casalgrasso stabiliva di autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio avanti al T.A.R. Piemonte per promuovere azione legale volta all'esecuzione specifica dell'obbligo convenzionale

assunto dalla Ditta TUNINETTI PNEUMATICI di TUNINETTI Oreste & C. S.n.c. con la sottoscrizione della Convenzione Urbanistica di Piano esecutivo Convenzionato in data 29.10.1998;

Dato atto che con la Sentenza n. 01042/2025 in data 23.06.2025. il T.A.R. Piemonte ha disposto quanto segue:

- "a) accerta e dichiara l'inadempimento di Tuninetti Pneumatici di Tuninetti Oreste & C. S.n.c. agli obblighi di cui all'art. 4 della convenzione urbanistica stipulata inter partes in data 29.10.1998;*
- b) dispone, ai sensi dell'art. 2932 c.c., il trasferimento in favore del Comune di Casalgrasso della proprietà delle aree identificate al Catasto Terreni del predetto Comune al foglio n. 13, particelle n. 830 e 831, ordinando al competente Conservatore dei registri immobiliari di provvedere alla trascrizione della presente sentenza su istanza di parte, con esonero da ogni sua responsabilità al riguardo;*
- c) condanna Tuninetti Pneumatici di Tuninetti Oreste & C. S.n.c. a corrispondere al Comune di Casalgrasso la somma di € 38.509,16 a titolo di maggiori costi delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire sulle predette aree;*
- d) condanna Tuninetti Pneumatici di Tuninetti Oreste & C. S.n.c. al pagamento delle spese di lite in favore del Comune di Casalgrasso che liquida in complessivi € 4.000,00 (quattromila/00), oltre accessori di legge."*

Precisato altresì che in data 24/09/2025 con nota registrata al protocollo n. 4760, veniva comunicato al Comune di Casalgrasso il ricorso in appello della ditta TUNINETTI PNEUMATICI S.r.l. avverso la sentenza del T.A.R. Piemonte n. 1042/2025, pertanto non è possibile provvedere alla trascrizione della sentenza, in quanto non passata in giudicato, ma è necessario trascrivere la domanda giudiziale al fine di dare informazione a potenziali terzi acquirenti del contenzioso in corso;

Verificato che è a carico del Comune di Casalgrasso la trascrizione come sopra riportata presso il competente Conservatore dei registri immobiliari e pertanto è stato richiesto apposito preventivo di spesa allo Studio IPOTECH Torino Servizi con sede in Torino Via Drovetti n. 14, Partita IVA 03027070014 in quanto ditta specializzata;

Visto il preventivo di spesa pervenuto in data 7 novembre 2025 al n. 5634 del registro di protocollo ammontante ad € 200,00 oltre IVA di legge oltre imposta ipotecaria, bollo e tassa ipotecaria per un totale di € 310,67 da pagarsi con modello F24 Elide;

Ritenuto di affidare allo Studio IPOTECH Torino Servizi con sede in Torino Via Drovetti n. 14, Partita IVA 03027070014 l'incarico per la trascrizione della domanda giudiziale presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari;

Atteso che, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Nuovo Codice dei contratti pubblici", per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamato il disposto della Legge 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatori, ex art. 11 L. 3/2003 – il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 296/2006.

Visto il DURC rilasciato in data 11/09/2025 (INAIL_50589499) dallo Sportello Unico Previdenziale, dal quale risulta la regolarità contributiva della IPOTECH Torino Servizio fino al 09/01/2026;

Visto il codice CIG acquisito dall'ufficio: B8FF96A4EB;

Tutto ciò premesso;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste:

- al Cap./Art. 140/5/1 denominato "spese di manutenzione e funzionamento degli uffici (altri servizi)" del bilancio di previsione 2025/2027, sufficientemente capiente per il servizio di trascrizione per euro 200,00 oltre IVA di legge;
- al Cap./Art. 190/5/1 denominato "spese registrazione contratti" del bilancio di previsione 2025/2027, sufficientemente capiente per il pagamento delle imposte per un totale di euro 310,67;

DETERMINA

- 1) di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di procedere ad affidare l'incarico di trascrizione della domanda giudiziale a seguito della sentenza del T.A.R. Piemonte n. 1042/2025 allo Studio IPOTECH Torino Servizi con sede in Torino Via Drovetti n. 14, Partita IVA 03027070014;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	140/5/1	Descrizione	spese di manutenzione e funzionamento degli uffici (altri servizi)	
Miss./Progr.	01.02	PdC finanz.	U.1.03.02.99.999 - Altri servizi diversi n.a.c.	Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG	B8FF96A4EB	CUP
Creditore	IPOTECH Torino Servizi			
Causale	Servizio di trascrizione presso Conservatoria ricorso in appello Tuninetti Pneumatici S.r.l.			
Modalità finan.				Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.		Importo	€ 244,00	Frazionabile in 12

Eserc. Finanz.	2025			
Cap./Art.	190/5/1	Descrizione	spese registrazione contratti	
Miss./Progr.	01.02	PdC finanz.	U.1.02.01.02.001 - Imposta di registro e di bollo	Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG		CUP
Creditore	Agenzia delle Entrate			
Causale	Imposte e tasse			
Modalità finan.				Finanz. da FPV
Imp./Pren. n.		Importo	€ 310,67	Frazionabile in 12

- 4) di accettare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 5) di accettare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio;
- 9) di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione all'Albo;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BARRA Dott.ssa Enza

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: ==.....
.....
.....

rilascia:

- PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Casalgrasso, 07/11/2025

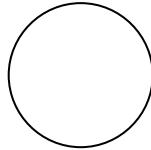
Il Responsabile del servizio finanziario
F.to BRESSANO Barbara

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Esercizio	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	355	140	5	1	244,00
2025	357	190	5	1	310,67

Casalgrasso, 07/11/2025



Il Responsabile del servizio finanziario
F.to BRESSANO Barbara

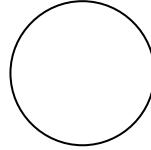
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

Dal 05/12/2025 al 20/12/2025

Casalgrasso, 05/12/2025



Il Funzionario Incaricato

F.to: BARRA Dott.ssa Enza