



n. 84 GENERALE

COMUNE DI LA MORRA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - ATTIVITA' PRODUTTIVE

N.26 DEL 17/06/2026

OGGETTO:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s. dell'incarico professionale per la redazione della relazione generale e la determinazione dell'indennizzo per il riscatto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà di Enel Sole S.r.l. e per l'assistenza nella relativa procedura di acquisizione. CIG:BC3C2E0C0B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 22.02.1999.

Vista la deliberazione n. 29/CC del 22.12.2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2026/2028.

Attesa la propria competenza ai sensi del Provvedimento Sindacale n. 2 del 7/01/2026.

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interesse e conseguente obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e secondo il Codice di comportamento di questo Ente.

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. relativa alle disposizioni per la presunzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

PREMESSO CHE:

- con nota prot. ENEL-SOL-17/09/2025-0031759 del 17 settembre 2025, Enel Sole S.r.l. ha comunicato che la convenzione attualmente in essere con il Comune di La Morra per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione scadrà in data 31 dicembre 2025, invitando l'Amministrazione comunale a procedere all'acquisizione della titolarità degli impianti di proprietà della medesima società entro il termine di vigenza contrattuale, al fine di consentire l'individuazione dell'operatore economico che succederà nella conduzione del servizio;

- con la medesima nota Enel Sole S.r.l. ha proposto di definire la questione mediante accordo bonario, quantificando l'indennizzo per il riscatto degli impianti in € 16.405,31, oltre IVA al 10%, corrispondente al valore contabile rivalutato dell'impianto al netto degli ammortamenti effettuati al 31 marzo 2025, precisando che tale valore potrà subire variazioni in funzione dei tempi di definizione dell'accordo;
- la stessa nota segnala, inoltre, un credito di Enel Sole S.r.l. pari a € 149,31 per attività di manutenzione svolte sugli impianti sino al 31 luglio 2025;
- il Comune di La Morra, nell'ambito di un più ampio progetto di riorganizzazione e ammodernamento del servizio di pubblica illuminazione e di valorizzazione di nuove tecnologie e forme di risparmio energetico, intende procedere all'acquisizione della proprietà degli impianti di illuminazione pubblica attualmente in capo a Enel Sole S.r.l., previa definizione dei rapporti in essere con l'attuale gestore;
- la procedura di riscatto degli impianti, disciplinata dall'art. 24 del Regio Decreto 15 ottobre 1925, n. 2578 e dal D.P.R. 902/1986, e la conseguente determinazione del relativo indennizzo presentano rilevanti profili di complessità tecnica, illuminotecnica, impiantistica ed estimativa, tali da richiedere competenze tecniche specialistiche e comprovata esperienza nel settore;
- il Comune non dispone, nel proprio organico, di figure professionali in possesso delle specifiche competenze tecniche necessarie a svolgere autonomamente tale attività di valutazione e di assistenza nella procedura di acquisizione, rendendosi pertanto necessario avvalersi di un professionista esterno qualificato;

DATO ATTO CHE:

- è stato richiesto un preventivo allo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s., con sede in Corso A. Gramsci n. 15/B, 12100 Cuneo, P.IVA 02117140042, in possesso di comprovata esperienza nel settore della progettazione, direzione e consulenza di impianti elettrici e di pubblica illuminazione;
- lo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s. ha trasmesso, in data 9 ottobre 2025, la propria proposta avente ad oggetto l'assistenza professionale per la redazione della relazione generale finalizzata alla determinazione dell'indennizzo per il riscatto degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà di Enel Sole S.r.l. e l'assistenza nella relativa procedura di acquisizione, articolata nelle seguenti fasi e attività:
 - FASE 1 – Attività di ricerca documentale e contatti con la committenza: ritiro della cartografia planimetrica e della documentazione esistente; predisposizione degli atti amministrativi relativi alla procedura di riscatto ex D.P.R. 902/86; analisi della documentazione intercorsa tra il Comune e Enel Sole; predisposizione dei provvedimenti amministrativi necessari; definizione delle intese con Enel Distribuzione per la gestione delle reti promiscue e il subentro nei rapporti in corso;
 - FASE 2 – Attività di rilievo: rilievo planimetrico di pali e corpi illuminanti; rilievo fotografico; segnalazione di eventuali carenze manutentive o rischi meccanici e redazione del tabulato di consistenza dell'impianto;
 - FASE 3 – Attività di stesura della documentazione per il riscatto: valutazione della conformità normativa elettrica e illuminotecnica; relazione tecnica sullo stato di conservazione, qualità del servizio ed efficienza dell'impianto; valorizzazione degli impianti ai sensi dell'art. 24 del R.D. 2578/1925; stesura della relazione generale finalizzata alla determinazione dell'indennizzo di riscatto, nelle forme idonee per l'eventuale atto giudiziario – arbitrato;
- la valutazione economica della proposta è stata effettuata sulla base di 79 punti luce di proprietà di Enel Sole S.r.l., per un importo complessivo di € 1.900,00, oltre contributo integrativo di legge e IVA, fatta salva la rimodulazione dell'offerta nel caso in cui i quantitativi effettivamente rilevati si differenzino in modo sostanzioso dal dato

stimato; l'offerta resta valida anche nell'ipotesi di acquisizione degli impianti tramite accordo bonario;

- restano escluse dalla proposta, e potranno essere oggetto di separato e successivo affidamento, le seguenti prestazioni: la redazione di eventuale perizia asseverata, la progettazione degli impianti, il censimento e il rilievo di impianti non ricompresi nella valutazione di riscatto;

RITENUTO CHE:

- la proposta presentata dallo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s. risulti adeguata, congrua e conveniente per l'Amministrazione, in relazione all'oggetto e alla complessità tecnica dell'incarico, tenuto conto della comprovata esperienza e qualificazione professionale del soggetto individuato nel settore specifico degli impianti di pubblica illuminazione;

- l'importo complessivo dell'affidamento, pari a € 1.900,00 oltre contributo integrativo di legge e IVA, rientri ampiamente nei limiti di valore previsti dalla normativa vigente per il ricorso all'affidamento diretto;

- sussistano pertanto i presupposti per procedere all'affidamento diretto dell'incarico in favore dello Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s.;

VISTI:

- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), che consente l'affidamento diretto dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- l'art. 24 del Regio Decreto 15 ottobre 1925, n. 2578 e il D.P.R. 4 ottobre 1986, n. 902, in materia di riscatto degli impianti da parte dei Comuni;

- gli articoli 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, in materia di trasparenza e pubblicità degli atti delle pubbliche amministrazioni;

- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità e dei contratti;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, allo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s., con sede in Corso A. Gramsci n. 15/B, 12100 Cuneo (P.IVA 02117140042), l'incarico professionale per la redazione della relazione generale di determinazione dell'indennizzo per il riscatto degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà di Enel Sole S.r.l. e per l'assistenza nella relativa procedura di acquisizione, secondo le fasi, le attività e le modalità descritte nella proposta presentata dallo Studio in data 9 ottobre 2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di stabilire che il corrispettivo per l'incarico, calcolato sulla base di circa n. 79 punti luce di proprietà di Enel Sole, è pari a € 1.900,00, oltre contributo integrativo di legge (indicativamente 4%, da verificare in sede di fattura) e IVA al 22%, per un importo complessivo presunto stimato in € 2.410,72, da impegnare e liquidare secondo le modalità di legge a seguito di presentazione di regolare fattura;

4. di dare atto che il numero di punti luce indicato è presunto e che, qualora i quantitativi effettivamente rilevati si differenzino in modo sostanzioso dalla stima riportata, il corrispettivo sarà rimodulato in proporzione, come espressamente previsto dalla proposta dello Studio Torelli, fermo restando il rispetto della soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs. 36/2023;
5. di dare atto che restano escluse dal presente affidamento, e potranno essere oggetto di separato e autonomo provvedimento, le seguenti prestazioni: la redazione di eventuale perizia asseverata, la progettazione degli impianti, il censimento e il rilievo di impianti non ricompresi nella valutazione di riscatto;
6. di dare atto che il presente affidamento è conforme alle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio di importo inferiore alla soglia di € 140.000,00 ivi prevista per il ricorso all'affidamento diretto;
7. di imputare la spesa complessiva presunta di € 2.410,72 al Bilancio di previsione 2026/2028 – competenza 2026, capitolo Peg 198, Missione 1 – Programma 06 - Titolo 1, che presenta la necessaria disponibilità;
8. di dare atto che al presente affidamento è attribuito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. BC3C2E0C0B
9. di trasmettere il presente provvedimento, una volta adottato, allo Studio Elettrotecnico Per.Ind. Torelli s.s. affinché ne sottoscriva copia per accettazione, secondo le modalità indicate nella proposta stessa, dando atto che l'incarico si intenderà conferito solo a seguito della restituzione della proposta sottoscritta;
10. di dare atto che il presente provvedimento, poiché il presente provvedimento comporta impegno di spesa, diverrà esecutivo alla data di apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria, da parte del Responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del Servizio
ROSSI Geom. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità della presente determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del Servizio**ROSSI Geom. Giuseppe****PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n.267/2000 e s.m.i. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario**F.to : ROGGERO CARMEN****VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs n.267/2000 e s.m.i., si rilascia visto attestante la copertura finanziaria sulla presente determinazione ai sensi delle disposizioni di legge sopra citate.

La Morra, lì 17/06/2026_____

Il Responsabile del Servizio Finanziario**F.to : ROGGERO CARMEN**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

La Morra, 23/07/2026

Il Funzionario incaricato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune – Sezione Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ 23/07/2026 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs 18/6/2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

La Morra, lì 23/07/2026

Il Segretario Comunale**Dott. Matteo Cravero**