COPIA

COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA

CAP 12066 TEL.(0173) 64113 FAX (0173) 64449
PROVINCIA DI CUNEO

Determinazione del Responsabile

SETTORE LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO-MANUTENZIONE-PROTEZIONE CIVILE

N. 179

Responsabile del Servizio: Ing. BRAVO Debora

OGGETTO: RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 NEL COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA (CN)– DETERMINA A CONTRARRE – (CIG: BDA5977DBB) – AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE AL GEOM. CORRADINO GABRIELE DI ALBA (CN) - IMPEGNO SPESA.

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** del mese di **novembre** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Monticello d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

n. 179 del 04/11/2026

OGGETTO: RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 NEL COMUNE DI MONTICELLO D'ALBA (CN)– DETERMINA A CONTRARRE – (CIG: BDA5977DBB) – AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE AL GEOM. CORRADINO GABRIELE DI ALBA (CN) - IMPEGNO SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n.41 del 20/12/2025 ad oggetto: "Bilancio di previsione e nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) anni 2026/2028 - approvazione" smi;
- la Delibera di GC n.147 del 20/12/2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 – approvazione" smi;
- il Decreto Sindacale con il quale è stata affidata alla scrivente la responsabilità del servizio del Settore Tecnico manutentivo – Lavori pubblici;

PREMESSO che:

- Il Comune di Monticello d'Alba è proprietario di un fabbricato situato in Regione Molino, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 12, Mappale 289;
- È intento di Questa Amministrazione Comunale procedere al recupero, alla valorizzazione e al riuso di tale immobile ad oggi in condizioni precarie, al fine di allocarvi funzioni strategiche e servizi per la collettività, come a titolo indicativo e non esaustivo, l'Archivio Comunale, la sede della Croce Rossa e un Magazzino comunale;

CONSIDERATO che:

- Per poter realizzare tale intervento, l'Amministrazione intende partecipare a bandi pubblici (Ministeriali, Regionali, …) ed avanzare richieste di contributo a Fondazioni varie (CRT, CRC, …), al fine di reperire le risorse economiche necessarie;
- La candidatura del progetto a tali linee di finanziamento richiede, quale presupposto tecnico fondamentale, la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), che individui i costi dell'intervento, eventualmente da eseguire in base alle diponibilità finanziarie, anche in lotti funzionali, previa redazione di relativi progetti esecutivi;
- La base imprescindibile per lo sviluppo del PFTE è la disponibilità di un rilievo dello stato di fatto dell'immobile, del tutto aggiornato e dettagliato;
- Alla successiva redazione del PFTE e dei successivi livelli di progettazione si provvederà mediante separata e successiva procedura, finalizzata all'individuazione di un idoneo professionista;

RILEVATO che l'Ufficio Tecnico Comunale, a causa dei concomitanti carichi di lavoro istituzionali e della carenza di organico per attività specialistiche di rilievo e restituzione grafica, non può espletare direttamente tale attività;

RICHIAMATA la DGC n.85 del 14/10/2026 mediante la quale è stato deliberato:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Monticello d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- Di dare mandato e incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale settore LLPP affinché attivi, nel rispetto delle procedure del D.Lgs. 36/2023 smi, le modalità per l'individuazione e l'affidamento a un idoneo professionista esterno del servizio di rilievo dello stato di fatto del fabbricato comunale sito in Regione Molino (FG 12, MAP 289);
- Di stabilire che tale rilievo costituisce prestazione preliminare e indispensabile per la successiva redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) volto alla candidatura dell'immobile ai bandi di finanziamento per la realizzazione dell'Archivio Comunale, della sede della Croce Rossa e del Magazzino;
- Di demandare al Responsabile dell'UTC l'adozione della successiva determinazione di affidamento e di impegno della spesa, e al Responsabile del Servizio Finanziario i conseguenti adempimenti contabili.

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL Decreto Legislativo n.267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

a) fine da perseguire: con l'affidamento in esame ed il conseguente contratto, si intende provvedere all'affidamento del **SERVIZIO PROFESSIONALE per il RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 nel Comune di MONTICELLO D'ALBA (CN);**
b) oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di cui al precedente punto a);
c) forma del contratto: sarà ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 smi;
d) procedura di aggiudicazione: la procedura di aggiudicazione e la scelta del contraente viene fatta avvalendosi dell'iter di cui all'art. 50, c.1, let b) del D.Lgs. 36/2023 smi;

APPURATO che l'art. 50 del D.Lgs.36/2023 smi, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità: let.b) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il preventivo presentato dal Geom. Corradino Gabriele (CF: CRRGRL82S01A124V - P.IVA: 03090290044) con studio in Corso Piave, n. 22 in Alba (CN) all'uopo interpellato, acclarato al Ns protocollo al n.4654/2026 ammontante complessivamente ad €1.100,00 + contr. Prev. al 5% (€55,00) + IVA al 22% (€254,10) per complessivi €1.409,10 per il RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 nel Comune di MONTICELLO D'ALBA (CN);

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n.296/2006;

RITENUTO di provvedere mediante la piattaforma e-procurement "Traspare";

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Monticello d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO quindi, che mediante la piattaforma Traspare il **SERVIZIO PROFESSIONALE per il RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66nel Comune di MONTICELLO D'ALBA (CN)** sarà affidato ai sensi dell'art.50, c.1, let b) del D.Lgs 36/2023 smi al Geom. Corradino Gabriele (CF: CRRGRL82S01A124V - P.IVA: 03090290044) con studio in Corso Piave, n. 22 in Alba (CN) per un importo di **€1.100,00 + contr. Prev. al 5% (€55,00) + IVA al 22% (€254,10) per complessivi €1.409,10** (rif. preventivo acclarato al Ns protocollo al n.4654/2026);

Dato atto che in considerazione dell'attività principale oggetto del presente affidamento e del CCNL più rappresentativo, il contratto collettivo applicato è il CCNL studi professionali di geometri e affini;

CONSIDERATO che in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023 smi;

PRESO ATTO della verifica della regolarità contributiva CASSA GEOMETRI a nome del Geom. Corradino Gabriele (CF: CRRGRL82S01A124V - P.IVA: 03090290044) con studio in Corso Piave, n. 22 in Alba (CN) con esito regolare;

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs 36/2023 nella figura dell'Ing. Debora Bravo;

VISTO che nulla osta all'adozione della presente determinazione;

VISTI:
- il D.Lgs. 36/2023 smi;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha preventivamente controllato la REGOLARITA' TECNICA e ne attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, la regolarità e la correttezza;

ACQUISITO, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. il parere favorevole di regolarità contabile e il visto di copertura finanziaria reso dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

DETERMINA

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) **DI ADOTTARE**, nei termini indicati in premessa ai quali ci si riporta, la determina a contrarre, ex art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per l'affidamento del **SERVIZIO PROFESSIONALE per il RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 nel Comune di Monticello d'Alba;**

3) **DI AFFIDARE** per le ragioni esplicitate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.36/2023 smi, al **Geom. Corradino Gabriele (CF: CRRGRL82S01A124V - P.IVA: 03090290044)** con studio in Corso Piave, n. 22 in Alba (CN) mediante la piattaforma *e-procurement* "Traspare", l'esecuzione del **SERVIZIO**

PROFESSIONALE per il RILIEVO ARCHITETTONICO DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN REGIONE MOLINO, VIA STAZIONE, 66 nel Comune di Monticello d'Alba dietro al corrispettivo di **€1.100,00 + contr. Prev. al 5% (€55,00) + IVA al 22% (€254,10) per complessivi €1.409,10** (rif. preventivo acclarato al Ns protocollo al n. 4654/2026);

4) **DI IMPEGNARE** la somma di **€1.409,10** di cui al punto precedente**,** al Bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità, al **Cap. 3426/99 Missione 01 Programma 05 Titolo 2;**

5) **DI DARE ATTO** che il **CIG** (Codice Identificativo di Gara) assegnato al presente affidamento è il seguente: **BDA5977DBB;**

6) **DI PROCEDERE** alla liquidazione delle rispettive spese previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate;

7) **DI DARE ATTO CHE:**
   - il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 è l'Ing. Debora Bravo;
   - relazione alla conclusione del contratto conseguente la presente determinazione non esistono cause di incompatibilità né sono stati rappresentati obblighi di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 smi e del vigente codice di comportamento del Comune di Monticello d'Alba;
   - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza relativi alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D.lgs. 33/2013 smi.

8) **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi;

9) **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Piemonte entro 60 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data.

Monticello d'Alba, li 04/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: (Ing. BRAVO Debora**)**

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Monticello d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente Determinazione viene pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Monticello d'Alba, li **09/11/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Ing. BRAVO Debora

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

[ ] VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

[X] VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli art. 147 bis, 151 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Monticello d'Alba, li 04/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: CAPRIOGLIO Giuliana

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge
Monticello d'Alba, lì _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. BRAVO Debora

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Monticello d'Alba. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line