

del 09/04/2026



COMUNE DI PELLA

PROVINCIA DI NOVARA

DETERMINAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO - CUP H11B25000010006 CIG: BA9DA072B3 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Servizio: LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Responsabile del Servizio: SOLDA' ing. ALESSANDRO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Decreto Sindacale n. 1/2026 del 26.01.2026 il Sottoscritto è stato nominato quale Responsabile del LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO

Viste:

- ✓ la deliberazione consiliare n. 39 del 11.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.).
- ✓ la deliberazione consiliare n. 40 del 11.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2026/2028;

Visto il vigente regolamento di contabilità comunale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P.), approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 30.03.2026.

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale.

RILEVATO che allo scopo con Determinazione U.T. n. 384 del 15 dicembre 2025 di affido diretto per la predisposizione degli atti tecnico progettuali di REDAZIONE DEGLI ATTI TECNICO PROGETTUALI: PROGETTO ESECUTIVO - D.L. - COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUTIVA allo studio tecnico Arch. CAMPORA Campora corrente in Gravellona Toce, Via Ripari 14, importo del servizio affidato pari a netti Euro 23.500,00 oltre a contributi 4% ed IVA di Legge 22% e con Determinazione U.T. n. 382 del 15 dicembre 2025 di affido diretto per la predisposizione degli atti tecnico progettuali per IL CALCOLO STRUTTURALE E D.L. STRUTTURALE allo studio tecnico Ing. PADULA

Vincenzo corrente in Ornavasso, Via Belvedere n. 354, importo del servizio affidato pari a netti Euro 7.554,79 oltre a contributi 4% ed IVA di Legge 22%;

RILEVATO che i progettisti incaricati hanno redatto l'allegato progetto esecutivo dei lavori da cui si evince una spesa complessiva di euro 298.000,00 a base di gara di cui euro 6.721,63 per oneri della sicurezza ed euro 102.929,91 per costo della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, c. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

RILEVATO che il Responsabile Unico del Progetto in data 23/12/2025 ha effettuato la validazione del progetto ai sensi dell'art. 42, c. 7, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, c. 4 dell'allegato I.7 al D.Lgs. 36/23 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.116 del 16/12/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO (art. 41 comma 8 D.lgs. n. 36/2023) INERENTE ALLE OPERE DI "REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO" – PROGETTO COMPLESSIVO EURO 427.500,00 - CODICE CUP: H11B25000010006."

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, questo Comune ha approvato una Convenzione per lo svolgimento delle attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

RICHIAMATE

- la Determinazione n° 56 del 12.02.2026 ad oggetto: "Determina a contrattare mediante procedura negoziata ristretta per l'esecuzione dei lavori di REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO - CUP H11B25000010006.", è stata avviata, per tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, la procedura di gara telematica finalizzata all'affidamento dei lavori in argomento;

- la lettera di invito della S.U.A., protocollo n. 3744 del 27.02.2026, trasmessa per via telematica, con la quale sono stati invitati a presentare offerta cinque operatori economici individuati dal Comune di Pella;

DATO ATTO CHE, nel termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute telematicamente cinque offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L. (P.IVA: 00122840036)
2. VALLOGGIA F.LLI S.R.L. (P.IVA: 00112450036)
3. BORGAZZI VITTORIO S.R.L. (P.IVA: 01850640036)
4. DEFABIANI S.R.L. (P.IVA: 02008510022)
5. IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. (P.IVA: 00540290038)

VISTO il verbale seduta pubblica di gara del 17.03.2026, durante la quale si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, dal quale sono risultate in regola con la documentazione amministrativa e ammesse alla successiva fase di gara, e all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti e dalle risultanze della graduatoria è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto a BORGAZZI VITTORIO S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via tiro a segno, 10 - P.IVA 01850640036;

PRESO ATTO della documentazione inerente alla gara, trasmessa dalla SUA - Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola, in capo all'operatore economico BORGAZZI VITTORIO S.r.l. per il quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto;

DATO ATTO che sono stati acquisiti dalla SUA - Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano- Cusio-Ossola, gli esiti delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario del

possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario previsti dalla vigente normativa in materia, effettuate tramite FVOE;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva all'impresa BORGAZZI VITTORIO S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via tiro a segno, 10 - P.IVA 01850640036, con importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 2,7%, pari ad €. 292.914,59 di cui € 183.263,01 per lavori, € 102.929,95 costi della manodopera e € 6.721,63 per sicurezza, oltre IVA di legge, come da schema seguente:

importo lavori soggetti a ribasso	€. 188.348,42
ribasso sui lavori 2,7%	€. - 5.085,41
costo manodopera	€. 102.929,95
costi sicurezza non soggetti a ribasso	€. 6.721,63
TOTALE	€. 292.914,59

RILEVATO che a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il quadro economico di progetto, è rideterminato come di seguito:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Importo lavori	188.348,42 €	183.263,01 €
Costo manodopera	102.929,95 €	102.929,95 €
Oneri sicurezza	6.721,63 €	6.721,63 €
Ribasso 2,70%		-5.085,41 €
TOTALE LAVORI	298.000,00 €	292.914,59 €
Somme a DISPOSIZIONE		
IVA 22%	65.560,00 €	64.441,21 €
Spese Tecniche (Compreso IVA e CP)	54.513,35 €	54.513,35 €
Incentivo RUP	5.960,00 €	5.960,00 €
Imprevisti e ANAC	3.466,65 €	3.466,65 €
Economie da ribasso		6.204,20 €
TOTALE A DISPOSIZIONE	129.500,00 €	134.585,41 €
TOTALE LORDO	427.500,00 €	427.500,00 €

VERIFICATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI altresì:

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- il T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di assumere la premessa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale di seduta di gara del 17.03.2026 e dell'esito della procedura negoziata espletata dalla SUA – Stazione Unica Appaltante istituita presso la Provincia del VCO,

relativa all'affidamento dei lavori per " REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO - CUP H11B25000010006 CIG BA9DA072B3”;

- 3) di approvare le operazioni di gara ed il relativo verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) di aggiudicare in via definitiva i lavori per " REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO - CUP H11B25000010006 CIG BA9DA072B3”, alla ditta BORGAZZI VITTORIO S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via tiro a segno, 10 - P.IVA 01850640036, con importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 2,7%, pari ad € 292.914,59 di cui € 183.263,01 per lavori, € 102.929,95 costi della manodopera e € 6.721,63 per sicurezza, oltre IVA di legge 22% (€ 64.441,21) per complessivi € 357.355,80;
- 5) di approvare il quadro economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione definitiva come in premessa specificato;
- 6) di dare atto che la spesa relativa all'aggiudicazione di cui trattasi, a favore della ditta BORGAZZI VITTORIO S.r.l. con sede a Verbania (VB) in Via tiro a segno, 10 - P.IVA 01850640036, con importo pari ad € 292.914,59 oltre IVA di legge 22% pari a € 64.441,21 per un totale complessivo pari a € 357.355,80;
- 7) di dare atto, altresì, che la spesa relativa agli incentivi RUP è pari a €. 5.960,00 e che la spesa relativa ad imprevisti e contributo ANAC è pari a €. 3.466,65 come da quadro economico soprariportato;
- 8) di assumere i seguenti impegni di spesa:
 - € 357.355,80 (iva inclusa) a favore della ditta BORGAZZI VITTORIO S.r.l., P.IVA 01850640036;
 - €. 5.960,00 Relativamente agli incentivi tecnici;
 - €. 3.466,65 Per imprevisti e contributo ANAC;

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo
2025	578	10.05.2	8230	30	99	€ 53.127,97
2026	120/1	10.05.2	8230	30	99	€ 304.227,83
2026	120/2	10.05.2	8230	30	99	€. 5.960,00
2026	120/3	10.05.2	8230	30	99	€. 3.466,65

- 9) di dare atto che la spesa è esigibile:
 - per € 53.127,97 nell'anno 2025;
 - per 313.654,48 nell'anno 2026;
- 10) di trasmettere la presente determina al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa;
- 11) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) di trasmettere l'originale del presente provvedimento all'ufficio di segreteria affinché detto ufficio lo inserisca nella raccolta ufficiale degli originali delle determinazioni, previa annotazione nel registro delle determinazioni, pubblici copia dello stesso all'albo pretorio per la durata di quindici giorni e ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di Regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U. degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Servizio
F.to SOLDA' ing. ALESSANDRO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del comune in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 4, del vigente regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Pella li 30/06/2026

Il Segretario Comunale
F.to PARRINELLO DR. GIOVANNI ANDREA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pella, 30/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
PARRINELLO DR. GIOVANNI ANDREA