

## PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE  
PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO IN COMUNE DI PELLA – CUP:  
H11B25000010006 - CIG: BA9DA072B3. VERBALE SEDUTA**

Il giorno 17 marzo 2026 presso la sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola, via dell'Industria 25, Verbania Fondotoce, è presente il dott. Claudio Pierro, dipendente della Provincia del Verbano Cusio Ossola, presidente del seggio di gara, coadiuvato dalla dott.ssa Cristina Acquotti, dipendente della Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Premesso che:

- a seguito di determinazione a contrarre n. 56 del 12/02/2026 del responsabile del Servizio Lavori Pubblici/Patrimonio del Comune di Pella è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori di realizzazione della passeggiata Roncallo al lago, procedura da svolgersi per il tramite della Stazione Unica Appaltante della Provincia del Verbano Cusio Ossola;

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, con l'applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023.

Richiamata, quindi, la lettera di invito (protocollo n. 3744 del 27/02/2026) con la quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici, individuati dal Comune di Pella:

1) BORGAZZI VITTORIO S.R.L. - Verbania; 2) DEFABIANI S.R.L. - Varallo (VC); 3) IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L. - Orta San Giulio (NO); 4) IMPRESA DE GIULIANI S.R.L. - Borgomanero (NO); 5) VALLOGGIA F.LLI S.R.L. - Borgomanero (NO).

Tutto ciò premesso, alle ore 9:30 si apre la seduta per l'affidamento dei lavori in oggetto. Si dà atto che, nel termine stabilito dalla lettera di invito, sono pervenute offerte da parte di tutti i cinque operatori economici invitati.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative allo scopo di verificarne il contenuto e accertare la regolarità della documentazione amministrativa.

Appurato che tutti i concorrenti risultano in regola con la documentazione amministrativa, si ammettono gli stessi alla successiva fase di gara.

Si procede, poi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

In base ai ribassi offerti, preso atto che, a seguito dell'applicazione del metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023 per il calcolo dell'anomalia delle offerte, la soglia di anomalia è pari al 2,86% e che il primo ribasso percentuale inferiore alla suddetta soglia è quello offerto dall'operatore economico **BORGAZZI VITTORIO S.R.L.** di Verbania, ribasso percentuale pari al **2,7%**, come da allegata tabella, costituente parte integrante e sostanziale del presente verbale, si propone l'aggiudicazione dell'appalto al suddetto operatore economico.

Si precisa, infine, che l'aggiudicazione è subordinata, in ogni caso, alle verifiche dei requisiti prescritti ai sensi di legge.

*Claudio Pierro*

*Acquotti*

La seduta viene chiusa alle ore 10:19.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

Dott. Claudio Pierro

Claudio Pierro

Dott.ssa Cristina Acquotti

Acquotti

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE PASSEGGIATA RONCALLO AL LAGO IN COMUNE DI PELLA –  
CUP: H11B25000010006 - CIG: BA9DA072B3

Metodo A di cui all'Allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023

Numero offerte: 5  
10% offerte arrotondate per eccesso su ciascuna ala: 1  
10% offerte arrotondate per eccesso: 2  
Media offerte valide: 2,38333%  
Scarto medio aritmetico: 0,18667%  
Rapporto tra scarto medio aritmetico e media offerte valide 0,0783216783216784

|                     |          |
|---------------------|----------|
| SOGLIA DI ANOMALIA: | 2,86000% |
|---------------------|----------|

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Operatore economico vincitore: | BORGAZZI VITTORIO S.R.L. |
|--------------------------------|--------------------------|

| N. | Operatore economico             | Ribasso % offerto | Offerte valide ai fini del calcolo della media aritmetica | Scarto aritmetico ribassi % che superano la media | Offerte al di sotto della soglia di anomalia |
|----|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | VALLOGGIA F.LLI S.R.L.          | 3,05000%          |                                                           |                                                   |                                              |
| 2  | BORGAZZI VITTORIO S.R.L.        | 2,70000%          | 2,70000%                                                  | 0,31667%                                          | 2,70000%                                     |
| 3  | IMPRESA CAVE DI CORCONIO S.R.L. | 2,44000%          | 2,44000%                                                  | 0,05667%                                          | 2,44000%                                     |
| 4  | IMPRESA DE GIULIANI S.R.L.      | 2,01000%          | 2,01000%                                                  |                                                   | 2,01000%                                     |
| 5  | DEFABIANI S.R.L.                | 1,07000%          |                                                           |                                                   | 1,07000%                                     |

Claudio Picco

Dequah