



**Città Metropolitana di Torino**  
**COMUNE DI FOGLIZZO**

**DETERMINAZIONE:**  
**UFFICIO TECNICO**

**REGISTRO GENERALE N. : 95**

Responsabile del Servizio : SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

**N.° 28**

**OGGETTO :**

**APPROVAZIONE DI PREVENTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI EX SAIFA E SCUOLE**

L'anno **duemilaventisei** addì **nove** del mese di **febbraio** , nel proprio ufficio

Visti i seguenti atti:

- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18.12.2025 , esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto:” APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 E DELLA NOTA INTEGRATIVA (BILANCIO ARMONIZZATO DI CUI ALL'ART.9 DEL DLGS 118/2011)”
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 18.12.2025 , esecutiva ai sensi di Legge, avente ad oggetto : “ NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026/2028 (ART. 170. COMMA 1 DEL D.LGS. N. 267/2000). APPROVAZIONE.” ;
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- L'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- La delibera della Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione anni 2025/2026/2027;
- Il regolamento Comunale sull'Ordinamento degli uffici e Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 121 del 27/12/2010, e da ultimo modificato con deliberazione GC. N. 49 dell'8.07.2024;

- Determina N. 95 / 2026      Numero Servizio: 28

OGGETTO: APPROVAZIONE DI PREVENTIVO PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI EDIFICI COMUNALI EX SAIFA E SCUOLE

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

- Premesso che a seguito di regolari controlli sugli impianti termici comunali è emerso che occorre provvedere ad eseguire rispettivamente:
  - un lavaggio chimico dello scambiatore primario del generatore di aria calda n°1, reintegrare del glicole sul generatore n°1 e sul generatore n°4 dell'impianto termico dell'edificio "Ex Saifa";
  - eliminazione perdita da n° 2 termosifoni (bagni piano terra e bagni piano primo) con sostituzione valvolini di sfiato dell'edificio "Scuole" di via Olivero;
- Visto il preventivo di spesa per interventi di manutenzione straordinaria, presentato in data 05.02.2026 prot. n° 811 da parte della ditta Comat Spa di Grugliasco (TO), che per l'esecuzione richiede la somma complessiva di € 750,00 oltre IVA al 22% pari a € 165,00;
- Visto che si rende necessario eseguire i suddetti lavori al fine di rendere pienamente funzionali gli impianti termici rispettivamente degli edifici comunali Ex-Saifa e Scuole;
- Visto l'articolo 50 comma 1 let. b) servizi e forniture del Dlgs 36/2023 il quale prevede la possibilità di assegnare servizi e forniture mediante affidamento diretto con un solo preventivo nei casi in cui la spesa non superi € 140.000,00 oltre IVA;
- Dato atto che il prezzo offerto appare congruo rispetto alla prestazione richiesta, e la proposta negoziata con l'operatore prescelto è adeguata alle esigenze della stazione appaltante.
- Ritenuto di dover procedere prima possibile alla manutenzione straordinaria agli impianti termici citati;
- Le motivazioni della scelta del contraente risiedono nella pregressa esperienza pluriennale maturata dall'azienda nel settore di attività e nei confronti del Comune di Foglizzo, ed il possesso dei requisiti desunti dal certificato camerale dell'impresa;
- Con il presente atto, ai sensi dell'art. 11 c 2 del Dlgs 36/2023 e s.m.i., viene stabilito che il contratto collettivo nazionale applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è quello relativo al settore Metalmeccanici Industria;
- Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, inoltre non sono pervenute a tutt'oggi proposte da parte di operatori transfrontalieri;
- Visto l'art. 17 comma 2 del Dlgs 36/2023 che dispone per gli affidamenti diretti l'opportunità di redigere la determina a contrarre con contestuale affidamento;
- Visto che il presente servizio non è soggetto al rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, così come previsto dall'art. 49 c 6 del Dlgs 36/2023, sotto la soglia di € 5.000,00;
- Atteso che ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'articolo 62, comma 1 del Dlgs 36/2023 per lavori fino ad € 500.000,00 e per forniture e servizi fino ad € 140.000,00, non trova

applicazione l'obbligo di qualificazione per la stazione appaltante e l'affidamento mediante soggetti aggregatori o centrali di committenza;

- Accertato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;
- Visto che il Responsabile del progetto e del procedimento ai sensi dell'art. 15 del Codice e dell'art. 4 e 5 della L. 241/90 è stato individuato nel sottoscritto che possiede i requisiti previsti per l'affidamento di appalti e concessioni;
- Il contraente dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine comunicherà gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- Dato atto inoltre di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;
- Visti:  
il Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici;  
il vigente Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza del Comune di Foglizzo;  
il patto di integrità che dovrà essere accettato dalla controparte;
- Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2026/2028 e che gli stessi sono compatibili con il programma dei pagamenti;
- Visto il provvedimento del Sindaco n° 8 del 02.09.2024 con il quale veniva nominato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

## **D E T E R M I N A**

1. Di affidare direttamente, per quanto esposto nella premessa narrativa, alla ditta Comat Spa, con sede legale in c.so Matteotti n° 29 - 10121 Torino (TO) P. Iva 00506000017, gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguire rispettivamente sugli impianti termici degli edifici comunali "Ex-Saifa e Scuole", per la somma complessiva di € 750,00 oltre IVA al 22% pari a € 165,00 – CIG BA48C70125 – codice Univoco Ufficio UFEBFV, visto anche il DURC regolare depositato agli atti.
2. Di impegnare la somma complessiva di € 915,00 per la suddetta spesa al Capitolo 1465/1 avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria immobili comunali" del bilancio esercizio 2026/28 con imputazione anno 2026.
3. Di approvare con la presente il Patto di Integrità da stipulare con la ditta incaricata ai sensi della L 190/2012 e smi.
4. Dato atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.
5. Dato atto di non avere coinvolgimenti a livello personale con l'affidatario del contratto, si attesta pertanto l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 16 del Dlgs 36/2023 e smi.

6. Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico.
7. Atteso che con la pubblicazione della presente Determinazione si assolve agli obblighi di diffusione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 9 del Dlgs 36/2023 e smi.
8. Considerato che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.
9. Di dare atto che:  
Il contraente, pena nullità assoluta del presente atto, dovrà osservare ed assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136/2010 e smi per tutte le attività conseguenti al presente atto;  
I pagamenti eseguiti in dipendenza della presente determina saranno effettuati con strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità sulla base di dati appositamente comunicati dal contraente, secondo le prescrizioni della sopra indicata normativa;  
La presente determina verrà inviata alla parte contraente per opportuna conoscenza e per quanto di competenza ai fini del rispetto degli obblighi della legge 136/2010 e smi.
10. Di dare atto, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. lgs n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di Finanza Pubblica.
11. Di attestare che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. nonché della disciplina del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e s.m.i.
12. Di trasmettere il presente atto unitamente alla relativa documentazione giustificativa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.
13. Di informare che avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al Tar Piemonte entro 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

Letto, confermato e sottoscritto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Firmato digitalmente*  
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

---

**Parere tecnico – amministrativo :**

Ai sensi dell'articolo 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dall'art. 3, comma 5, del Decreto Legge 174 del 10/10/2012, sulla presente determinazione si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data 09/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Firmato digitalmente*  
F.to SCHIZZEROTTO Geom. Carlo

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Fogliizzo, li 10/02/2026**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa PIVIDORI Anna Valentina**