

COMUNE DI PRAROSTINO  
Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE AREA TECNICA, TECNICO-MANUTENTIVA

Reg.Gen. N.345

Data: 11/12/2025

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. dell'incarico di "Redazione e stipula Atto notarile, relativo alla donazione modale a favore del Comune di Prarostino" - CIG: B97AA2C088

L'anno duemilaventicinque il giorno undici del mese di dicembre nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento del Sindaco n. 27 in data 31.12.2024 di nomina del Responsabile dell'area amministrativa, economico-finanziaria;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 1 in data 15.01.2025 di rettifica del su citato provvedimento;

Vista la deliberazione della giunta n. 1 del 07.01.2025, immediatamente eseguibile, di nomina del Responsabile dell'area tecnica, tecnico-manutentiva;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n.84 del 19.11.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2025/2027;
- n.85 del 19.11.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio 2025/2027;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n.52 del 30.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2025/2027;
- n.53 del 30.12.2024, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio 2025/2027;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.3 del 15.01.2025, immediatamente eseguibile, di assegnazione PEG a seguito di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;

PREMESSO CHE:

- in data 28/10/2025, con nota acclarata al prot. comunale n. 5748, il signor Avondetto Dario Ferruccio, ha comunicato la volontà di donare a questo Comune, il terreno di sua proprietà sito in Prarostino Loc. "Podio" e individuato catastalmente come segue: Fg. 3 part. 258;
- in data 26/11/2025 con Delibera di Consiglio Comunale è avvenuta l'Accettazione di donazione di bene immobile;

CONSIDERATO CHE si è ravveduta la necessità di procedere alla stipula dell'atto di donazione modale;

ACCERTATO che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 19 del T.U.E.L. il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono:

Fine che con il contratto si intende perseguire: "Redazione e stipula di atto notarile, relativo alla donazione modale a favore del Comune di Prarostino" – CIG B97AA2C088;

L'oggetto del contratto l'oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali:

- "Redazione e stipula di atto notarile, relativo alla donazione modale a favore del Comune di Prarostino";

- ai sensi dell'art.18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso

commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

a) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b), di D.Lgs. n.36/2023;

b) Importo del contratto: è costituito dall'offerta formulata dall'operatore economico individuato per l'esecuzione della prestazione ed è indicato nella presente determina;

RITENUTO di procedere alla selezione del soggetto contraente mediante espletamento delle procedure previste per l'affidamento dei contratti sotto le soglie europee di cui all'Art.14 del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- a partire dal 1° gennaio 2024, secondo quanto disposto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, vige l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, certificate secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo D.Lgs.;
- la piattaforma di approvvigionamento digitale TRASPARE, in dotazione presso l'Ente, risulta certificata secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO in ordine alla scelta della procedura da adottarsi che per l'affidamento di cui alla presente ricorrono i presupposti, in ordine alla sua entità economica, per l'adozione della soluzione di cui all'Art.50 co.1 lett. b) del Codice, il quale fa esplicito rinvio all'affidamento diretto per importi sino a € 140.000,00 per servizi di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che in conformità a quanto previsto dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore ad euro 5.000,00;

RITENUTO di dover procedere secondo quanto sopra disposto;

VISTE le linee guida Anac n. 1 Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016, e successivi aggiornamenti ed in particolare l'art. 1.3 delle stesse;

DATO ATTO che con nota prot. n. 6070 del 11/11/2025 è stato acclarato il preventivo di spesa per la "Redazione e stipula di atto notarile, relativo alla donazione modale a favore del Comune di Prarostino" – CIG B97AA2C088 da parte del Dottor Federico Occelli – Notaio, con studio in Via Trieste n.47 – 10064 Pinerolo (TO) – p.iva 12787400014, che propone una spesa di € 805,88 oltre iva e ritenute;

VISTA la nota prot. com. n. 6532 del 05.12.2025 del su citato professionista con la quale ha trasmesso:

- idonea documentazione a dimostrazione del possesso di adeguata copertura assicurativa per la r.c. professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- autocertificazione sul possesso dei requisiti;

RITENUTA congrua e vantaggiosa l'offerta presentata dal professionista;

STABILITO che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi degli artt. 17 e 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che detto contratto conterrà apposita clausola, secondo cui, in caso di successivo accertamento della carenza dei requisiti prescritti e auto dichiarati dall'operatore economico, si procederà alla risoluzione dello stesso, al pagamento del compenso pattuito con solo riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;

STABILITO pertanto di affidare in modalità diretta l'incarico in oggetto al Dottor Federico Occelli – Notaio, con studio in Via Trieste n.47 – 10064 Pinerolo (TO) – p.iva 12787400014, e di dover assumere l'impegno di spesa di € 1.431,18 comprensivo di onorario, imposta di bollo, diritti di conservatoria ed iva, con imputazione al capitolo 1087 3 - missione 01 - programma 06 – titolo 1° del bilancio 2025/2027;

PRECISATO CHE il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura, e previa verifica dello svolgimento delle prestazioni affidate;

DATO ATTO CHE la somma complessiva, determinata per l'espletamento del servizio tecnico sopra descritto, sarà inserita tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

VISTA la Deliberazione del 03/11/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, che prevede all'art. 1 l'obbligo della richiesta del codice CIG per tutti i contratti pubblici indipendentemente dalla procedura di selezione del contraente adottata e dal valore del contratto;

ACQUISITO pertanto il Codice CIG n. B97AA2C088;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Attestato con la sottoscrizione del presente atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE l'incarico per "Redazione e stipula di atto notarile, relativo alla donazione modale a favore del Comune di Prarostino" – CIG B97AA2C088 da parte del Dottor Federico Occelli – Notaio, con studio in Via Trieste n.47 – 10064 Pinerolo (TO) – p.iva 12787400014 in quanto in possesso dei requisiti professionali e delle necessarie cognizioni tecniche indispensabili per l'assolvimento dell'incarico conferitogli;

DI STABILIRE che l'importo complessivo delle competenze tecniche per l'espletamento del servizio di cui è caso, viene stabilito in € 1.431,18 comprensivo di onorario, imposta di bollo, diritti di conservatoria ed iva, come da preventivo presentato in data 19.11.2025 acclarato al prot. n. 6209;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del Dlgs n. 267/2000, quanto segue: il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente il servizio tecnico di cui all'oggetto; i rapporti con il contraente verranno regolati con la sottoscrizione del presente atto da parte del professionista per accettazione; la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto;

DI DARE ATTO CHE si procederà alla liquidazione delle competenze tecniche dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica dello svolgimento delle prestazioni affidate;

DI IMPEGNARE la somma di € 1.431,18 in favore del Dottor Federico Occelli – Notaio, con studio in Via Trieste n.47 – 10064 Pinerolo (TO) – p.iva 12787400014, al capitolo 1087 3 - missione 01 - programma 06 – titolo 1° del bilancio 2025/2027;

DI DARE ATTO CHE il responsabile del progetto è il sottoscritto Luciano Nocera;

DI DARE ATTO CHE il professionista, con l'accettazione del presente affidamento, assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 impegnandosi altresì di comunicare il conto corrente dedicato di cui al comma 7 del citato articolo;

DI DARE ALTRESÌ ATTO CHE

- la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio on line mediante avviso, per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal responsabile del servizio finanziario.
- a norma dell'art. 5 della legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è il sottoscritto Luciano Nocera.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Area Tecnica, Tecnico-Manutentiva  
F.to: NOCERA Luciano

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA  
SERVIZIO FINANZIARIO  
IL RESPONSABILE

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, comma 4, del t.u. 267/2000 e che è stato assunto impegno di spesa nel seguente modo:

Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
2025	309	01061	580	1087	3	5.500,00	951,80	1.431,18

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n.102/2009, si attesta inoltre che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Prarostino, lì 11.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Area amministrativa, economico-finanziaria  
F.to: BRAVI Isabella

Il presente atto è in pubblicazione all'albo pretorio informatico del Comune come disposto dall'art. 32 comma 5 della legge 69/2009 e nella forma così come stabilito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 7/2011 recante quale oggetto "Approvazione "REGOLE TECNICHE PER LA REDAZIONE E LA PUBBLICAZIONE DI ATTI E PER LA GESTIONE DELL'ALBO PRETORIO INFORMATICO".

Prarostino, lì 12/12/2025

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to:Dr. Maurizio ABBATE