

Contratto per pulizie locali comunali 2025-2030

base d'asta	17.469,00		Importo ribassato	17.469,00		
oneri sicurezza non ribassabili	1.600,00	-	oneri sicurezza non ribassabili	1.600,00		
manodopera non ribassabile	57.375,00		manodopera non ribassabile	57.375,00		
base di gara	76.444,00		importo aggiudicato	76.444,00		
iva 22%	16.817,68		iva 22%	16.817,68		
Totale	93.261,68		Totale	93.261,68		
Importo mensile ivato	18.652,34		Importo annuale ivato	18.652,34		
Importo mensile ivato	1.554,36		Importo mensile ivato	1.554,36		
Importo mensile senza IVA	1.274,07		Importo mensile senza IVA	1.274,07	imponibile	iva 22%
settembre-dicembre 2025	6.217,45		settembre-dicembre 2025	6.217,45	5.096,27	1.121,18
2026	18.652,34		2026	18.652,34	15.288,80	3.363,54
2027	18.652,34		2027	18.652,34	15.288,80	3.363,54
2028	18.652,34		2028	18.652,34	15.288,80	3.363,54
2029	18.652,34		2029	18.652,34	15.288,80	3.363,54
gennaio agosto 2030	12.434,89		gennaio-agosto 2030	12.434,89	10.192,53	2.242,36
			controllo	-		

10% per variazioni contratto/revisione prezzi	9.326,17		10% per variazioni contratto/revisione prezzi	9.326,17		
Importo annuale	1.865,23		Importo annuale	1.865,23		
Importo mensile	155,44		Importo mensile	155,44		
settembre-dicembre 2025	621,74		settembre-dicembre 2025	621,74		
2026	1.865,23		2026	1.865,23		
2027	1.865,23		2027	1.865,23		
2028	1.865,23		2028	1.865,23		
2029	1.865,23		2029	1.865,23		
gennaio-agosto 2030	1.243,49		gennaio-agosto 2030	1.243,49		
			controllo	-		

costo medio orario contratto luglio 2024	18,68	+
maggioraz oraria operaio tra 1200 e 2000 mslm	2,57	=
€/H	21,25	x
ore/mese	45	x
mesi	60	+
prodotti	2500	=
	59.875,00	x 25%
utile e spese generali	14.968,75	
	74.843,75	+
sicurezza	1600	=
	76.443,75	x 22%
	16.817,63	=
	93.261,38	