



COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione n. 108

del Responsabile del Servizio: **GIACONE arch. Clarice**

OGGETTO:

**Affidamento incarico professionale per dichiarazione DO.C.FA. e formazione di planimetrie e presentazione nuovo accatastamento del campo sportivo, spogliatoi, bocciola, ecc. di via O. Milano 181. - Determinazione a contrarre. - Affidamento servizio ed impegno di spesa.
Codice CIG: BBB88E858D**

L'anno **duemilaventisei** addì **diciannove** del mese di **maggio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 3 in data 01/10/2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

n. 108 del 19/05/2026

**OGGETTO: Affidamento incarico professionale per dichiarazione DO.C.FA. e formazione di planimetrie e presentazione nuovo accatastamento del campo sportivo, spogliatoi, bocciofila, ecc. di via O. Milano 181. - Determinazione a contrarre. - Affidamento servizio ed impegno di spesa.
Codice CIG: BBB88E858D**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il comune è proprietario di una area utilizzata per l'attività sportive quale il campo sportivo, spogliatoi, bocciofila, ecc. in via O. Milano 181;
- che l'area sopra citata attualmente non risulta rilevata e accatastata;
- che con determinazione n. 99 del 05/05/2026 è stato affidato l'incarico per sopralluogo e rilievo con strumento GPS e teodolite e la redazione e consegna degli elaborati;
- che successivamente al rilievo dell'area è necessario provvedere all'accatastamento e caricamento dei dati su DOCFA;
- che al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

Accertato che:

- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificata dall'art. 1 commi 495 let. b) e 502 lett. a), b) e e) della L. 28 dicembre 2015, n. 208, e dal successivo art. 1, c, 130 della L. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019) ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Accertata la disponibilità del Geom. Matteo Sismonda di Racconigi ad assumere l'incarico professionale per:

- denuncia di nuovo accatastamento centro sportivo
- compilazione del mod. D1
- mod. 1 NB – parte I – informazioni generali

- mod. 1 NB – parte II – per ogni scheda planimetrica
- acquisizione dati metrici
- calcolo superfici catastali
- elenco subalterni
- Caricamento DOCF € 1.950,00
- Elaborato planimetrici € 300,00
- Spese generali € 50,00
- Imponibile € 2.300,00

per un importo complessivo di € 2.300,00 + marca da bollo € 2,00 + oneri accessori (5% C.N.P.A.I.A.), € 115,10 (115,00+0,10) e una spesa complessiva pari a € 2.417,10, come da offerta pervenuta in data 27.03.2026 agli atti Prot. n° 1841;

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 22.04.2026 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio n. 3;

Visto che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati all'intervento codice 01.06.1 Macroag. 103 (ex Cap.lo 198/99) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 che offre la necessaria disponibilità;

Di riconoscere che il suddetto incarico viene affidato per le seguenti ragioni:

- alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
- convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale, in quanto trattasi di professionista già in possesso della necessaria documentazione tecnico amministrativa acquisita in precedenti analoghi incarichi;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico Geom. Matteo Sismonda con sede a Bra (CN): Regolarità contributiva Cassa Geometri in data 28/04/2026, pervenuta in data 29/04/2026 Prot. n. 2428, risulta regolare;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto la disponibilità di bilancio;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BBB88E858D**;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b);
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Vista la D.G.C. n. 84 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2026/2028;

D E T E R M I N A

1) **di** dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **di** procedere all'affidamento dell'incarico professionale citato in premessa relativo all'accatastamento e caricamento dei dati su DOCFA di un'area degli impianti sportivi con l'accesso in Via Oscar Milano 181, mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 e dell'art. 50, comma 1 lettera b del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- 3) **di** stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
- a) **fine da perseguire:** dichiarazione DO.C.FA. con formazione di planimetrie e presentazione nuovo accatastamento del campo sportivo, spogliatoi, bocciofila, ecc. di via O. Milano 181;
 - b) **oggetto del contratto:** incarico professionale;
 - c) **forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio);
 - d) **clausole essenziali:** contenute nella comunicazione di ordinazione del servizio, sulla base dell'offerta approvata;
- 4) di affidare l'incarico in oggetto al Geom. Matteo Sismonda con studio in Bra C.F. SSMMTT85E14B111I, ed iscritto con il numero 853155U dell'ordine professionale dei Geometri della Provincia di Cuneo, per l'importo complessivo di € **2.417,10** come da offerta pervenuta in data 27.03.2026 agli atti Prot. n° 1841;
- 5) **di** riconoscere che il suddetto incarico viene affidato per le seguenti ragioni:
- alta affidabilità del professionista in rapporto all'oggetto dell'incarico;
 - convenienza economica della proposta di svolgimento dell'incarico professionale, in quanto trattasi di professionista già in possesso della necessaria documentazione tecnico amministrativa acquisita in precedenti analoghi incarichi;
- 6) **di** prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad **euro 2.417,10** (IVA e oneri contributivi inclusi) e di imputare la relativa spesa all'intervento codice 01.06.1 Macroag. 103 (ex Cap.lo 198/99) del Bilancio Pluriennale 2025/2027 che offre la necessaria disponibilità;
- 7) **di** dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: **BBB88E858D**;
- 8) **di** disporre che la Ditta in questione, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., e che il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della citata L. 136/2010;
- 9) **di** accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 10) **di** rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il R.U.P. è l'Arch. GIACONE Clarice;
- 11) **di** dare atto di non trovarsi, quale Responsabile del Procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Sanfrè, li 19 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: GIACONE arch. Clarice

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

dal 10/06/2026 al 25/06/2026

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **10/06/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: GIACONE arch. Clarice

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 19/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **10/06/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIACONE arch. Clarice