



# COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo  
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

## SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione n. 109

del Responsabile del Servizio: **GIACONE arch. Clarice**

**OGGETTO:**

**Lavori di manutenzione spogliatoi, locale magazzino e pulizia convettori riscaldamento palestra comunale. - Determinazione a contrarre - Affidamento lavori ed impegno di spesa.  
Codice CIG: BBBE094EEA**

L'anno **duemilaventisei** addì **venti** del mese di **maggio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 3 in data 01/10/2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**n. 109 del 20/05/2026**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione spogliatoi, locale magazzino e pulizia convettori riscaldamento palestra comunale. - Determinazione a contrarre - Affidamento lavori ed impegno di spesa.**

**Codice CIG: BBBE094EEA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha in organico un solo "*Capo Operaio*" addetto ai servizi fognature, manutenzione infrastrutture ed edifici comunali;
- che è necessario supportare il succitato operatore con personale esterno all'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione della palestra scolastica di via Madonna del Popolo quali:
  - lavori di sigilatura infiltrazioni d'acqua dai piatti doccie locali spogliatoi;
  - lavori di formazione foro locale magazzino per evacuazione acqua;
  - lavori di pulizia convettori riscaldamento palestra;
- che si è interpellato la Ditta EDIL G.S. S.n.c. con sede in Sanfrè, la quale in data 04.02.2026, agli atti Prot. n. 694, ha proposto l'esecuzione dei seguenti lavori:
  - taglio attorno ai n. 2 piatti doccia negli spogliatoi;
  - stesura e piazzamento del silicone attorno ai piatti doccia e nell'angolo del muro;
  - formazione foro locale magazzino per la raccolta dell'acqua;
  - pulizia dei convettori dell'aria calda con lo smontaggio e il montaggio della griglia posteriore, pulizia con il compressore dei radiatori e pulizia della pavimentazione di tutta la palestra;per un importo di € 470,00 + I.V.A., nella misura di legge (€ 103,40) per una spesa complessiva di € **573,40**;

**Accertato che:**

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del lavoro sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- è comunque consentito derogare all'applicazione dei principi di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro in base all'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di rispettare i principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificata dall'art. 1 commi 495 let. b) e 502 lett. a), b) e e) della L. 28 dicembre 2015, n. 208, e dal successivo art. 1, c, 130 della L. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019) ai sensi del quale per i lavori di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Visto che** al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati all'intervento codice 04.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 727/99) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 che offre la necessaria disponibilità;

**Visto che** si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori edili all'operatore EDIL G.S. S.n.c. con sede in Sanfrè, P.IVA 02512130044, che per la competenza ed esperienza dimostrata, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori e si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

**Preso atto** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario EDIL G.S. S.n.c. così come desumibile dal DURC numero protocollo INAIL\_49197535 del 27/01/2026 con scadenza validità in data 27/05/2026;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è **BBBE094EEA**;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera a);
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la D.G.C. n. 84 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2026/2028;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ditta "*EDIL G.S. S.n.c.*" con sede a Sanfrè, l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione della palestra scolastica di via Madonna del Popolo quali:
  - taglio attorno ai n. 2 piatti doccia negli spogliatoi;
  - stesura e piazzamento del silicone attorno ai piatti doccia e nell'angolo del muro;
  - formazione foro locale magazzino per la raccolta dell'acqua;
  - pulizia dei convettori dell'aria calda con lo smontaggio e il montaggio della griglia posteriore, pulizia con il compressore dei radiatori e pulizia della pavimentazione di tutta la palestra;

mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per un importo di € 470,00 + I.V.A., nella misura di legge (€ 103,40) per una spesa complessiva di € **573,40**, come da offerta presentata in data 04.02.2026, agli atti Prot. n. 694;

3. di prendere e dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono qui di seguito evincibili:
  - a) fine da perseguire: l'esecuzione di alcuni interventi di manutenzione della palestra scolastica di via Madonna del Popolo;
  - b) oggetto del contratto: lavori di manutenzione all'interno della palestra scolastica di via Madonna del Popolo;
  - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
4. di prendere e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro di € 470,00 + I.V.A., nella misura di legge (€ 103,40);
5. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 la somma di € **573,40** all'intervento codice 04.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 727/99) del Bilancio Pluriennale 2026/2028 che offre la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: **BBBE094EEA**;
7. di disporre che la Ditta in questione, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., e che il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della citata L. 136/2010;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il R.U.P. è l'Arch. GIACONE Clarice;
10. di dare atto di non trovarsi, quale Responsabile del Procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Sanfrè, li 20 maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: GIACONE arch. Clarice

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

**dal 10/06/2026 al 25/06/2026**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **10/06/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: GIACONE arch. Clarice

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 20/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **10/06/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GIACONE arch. Clarice