



# COMUNE DI SANFRE'

Provincia di Cuneo  
Tel. 0172-587254 – Fax n. 0172-58495

## SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE - URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### Determinazione n. 110

del Responsabile del Servizio: **GIACONE arch. Clarice**

**OGGETTO:**

**Affidamento incarico per derattizzazione locali Scuola Materna e Edificio Scolastico di via  
Madonna del Popolo e locali Biblioteca di piazza De Zardo. - Determinazione a contrarre. -  
Affidamento servizio ed impegno di spesa.  
Codice CIG: BBC2D49BE2**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventidue** del mese di **maggio** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco n. 3 in data 01/10/2025, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, adotta la seguente determinazione:

**SERVIZIO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO C.LE -  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**n. 110 del 22/05/2026**

**OGGETTO: Affidamento incarico per derattizzazione locali Scuola Materna e Edificio Scolastico di via Madonna del Popolo e locali Biblioteca di piazza De Zardo. - Determinazione a contrarre. - Affidamento servizio ed impegno di spesa. Codice CIG: BBC2D49BE2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso:

- che è stata segnalato la presenza di roditori nelle aree esterne agli edifici scolastici;
- che a seguito di verifica si è riscontrata la necessità di procedere ad un intervento di derattizzazione presso i suddetti edifici e anche presso i locali della Biblioteca comunale in piazza De Zardo;

**Atteso** che per la realizzazione delle opere di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento delle medesime ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**Accertato** che:

- l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore a 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto del lavoro sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- è comunque consentito derogare all'applicazione dei principi di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro in base all'art. 49 comma 6 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di rispettare i principi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificata dall'art. 1 commi 495 let. b) e 502 lett. a), b) e e) della L. 28 dicembre 2015, n. 208, e dal successivo art. 1, c, 130 della L. 145 del 30.12.2018 (Legge di bilancio 2019) ai sensi del quale per i lavori di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Visto** il preventivo di spesa presentato dalla Ditta SIDAM Srl con sede a Torino, Cod. Fisc. 00517260014, in data 13 Maggio 2026, agli atti Prot. n. 2687, ad eseguire n. 3 cicli di interventi ravvicinati a cadenza mensile o frazione di mese di derattizzazione con esche poste in contenitori di sicurezza in comodato presso:

- **Edificio scolastico** c/o cortile scuola primaria/secondaria e sottotetto, il servizio comprende:
  - Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
  - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
  - La sostituzione delle esche rosicchiate;

- Lo smaltimento delle esche ritirate;
- Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
- Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
- Compresa la fornitura e posa di rete metallica a maglia fine a chiusura foro di scolo acque meteoriche in cortile;
- Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € 180,00 + I.V.A. 22% (€ 39,60), per una spesa totale di € 219,60;
- **Scuola Materna** c/o giardino scuola Materna, il servizio comprende:
  - Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
  - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
  - La sostituzione delle esche rosicchiate;
  - Lo smaltimento delle esche ritirate;
  - Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
  - Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
  - Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € 180,00 + I.V.A. 22% (€ 39,60), per una spesa totale di € 219,60;
- **Locali Biblioteca** c/o locali interni, il servizio comprende:
  - Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
  - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
  - La sostituzione delle esche rosicchiate;
  - Lo smaltimento delle esche ritirate;
  - Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
  - Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
  - Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € 120,00 + I.V.A. 22% (€ 26,40), per una spesa totale di € 146,40;

**Considerato** che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del Responsabile del Servizio attraverso informali indagini di mercato;

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri dell'Amministrazione Comunale stanziati nel Bilancio Pluriennale 2026/2028 nei seguenti interventi:

- codice 04.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 734/99);
- codice 04.01.1 Macroag. 103 (ex cap. 648/1);
- codice 01.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 82/1);

**Ritenuto** possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico Ditta SIDAM Srl di Torino, in quanto per competenza ed esperienza dimostrata in precedenti affidamenti, presenta il dovuto livello di serietà, competenza e professionalità;

**Preso** atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC numero protocollo INPS\_49173731 del 26/01/2026 con scadenza validità in data 26/05/2026;

**Dato** atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Considerato** che il CIG di riferimento del presente affidamento è **BBC2D49BE2**;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera a);
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

**Vista** la D.G.C. n. 84 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2026/2028;

## D E T E R M I N A

1. **Di** dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di** affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa SIDAM Srl con sede a Torino, Cod. Fisc. 00517260014, n. 3 cicli di interventi ravvicinati a cadenza mensile o frazione di mese di derattizzazione con esche poste in contenitori di sicurezza in comodato presso:
  - **Edificio scolastico** c/o cortile scuola primaria/secondaria e sottotetto, il servizio comprende:
    - Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
    - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
    - La sostituzione delle esche rosicchiate;
    - Lo smaltimento delle esche ritirate;
    - Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
    - Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
    - Compresa la fornitura e posa di rete metallica a maglia fine a chiusura foro di scolo acque meteoriche in cortile;
    - Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € **180,00** + I.V.A. 22% (€ 39,60), per una spesa totale di € 219,60;
  - **Scuola Materna** c/o giardino scuola Materna, il servizio comprende:
    - Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
    - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
    - La sostituzione delle esche rosicchiate;
    - Lo smaltimento delle esche ritirate;
    - Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
    - Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
    - Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € **180,00** + I.V.A. 22% (€ 39,60), per una spesa totale di € 219,60;
  - **Locali Biblioteca** c/o locali interni, il servizio comprende:

- Un primo intervento di posizionamento di contenitori contenenti esche;
  - Un secondo intervento di verifica consumo esche;
  - La sostituzione delle esche rosicchiate;
  - Lo smaltimento delle esche ritirate;
  - Il ritiro e smaltimento di carcasse individuate durante il servizio ordinario;
  - Un terzo intervento di verifica nel quale, in caso di consumo verrà riproposto un prolungamento del servizio alle stesse condizioni economiche, o in caso di mancanza di consumo verranno ritirate le postazioni;
  - Validità Contratto dal 01/06/2026 al 31/08/2026;  
per una spesa totale di € **120,00** + I.V.A. 22% (€ 26,40), per una spesa totale di € 146,40;  
mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per un importo di spesa complessivo di € **480,00** + I.V.A. 22% (€ 105,60), per una spesa totale di € 585,60, come da preventivo prodotto in data 13 Maggio 2026, agli atti Prot. n. 2687;
3. **Di prendere e dare atto che**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono qui di seguito evincibili:
- a) fine da perseguire: assicurare le regolari condizioni igieniche degli immobili comunali;
  - b) oggetto del contratto: interventi di derattizzazione Edificio scolastico, Scuola Materna e Biblioteca;
  - c) forma del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto viene stipulato mediante l'invio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;
4. **Di prendere e dare atto che** l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro € **480,00** + I.V.A. 22% nella misura di legge (€ 105,60);
5. **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 la somma totale di € **585,60**, nel seguente modo:
- per € **219,60**, all'intervento codice 04.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 734/99);
  - per € **219,60**, all'intervento codice 04.01.1 Macroag. 103 (ex cap. 648/1);
  - per € **146,40**, all'intervento codice 01.02.1 Macroag. 103 (ex cap. 82/1);
- del Bilancio Pluriennale 2026/2028 che offre la necessaria disponibilità;
6. **Di dare atto che** al presente affidamento è stato attribuito il seguente CIG: **BBC2D49BE2**;
7. **Di disporre che** la Ditta in questione, assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., e che il mancato utilizzo degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisca causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della citata L. 136/2010;
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **Di rendere noto** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 che il R.U.P. è l'Arch. GIACONE Clarice;
10. **Di dare atto di non trovarsi**, quale Responsabile del Procedimento, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire

dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023.

Sanfrè, li 22 maggio 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to: GIACONE arch. Clarice

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione è pubblicata in data odierna per 15 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'Ente – Sezione Albo Pretorio

**dal 10/06/2026 al 25/06/2026**

ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii..

Sanfrè, li **10/06/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: GIACONE arch. Clarice

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: non sussistendo impegni di spesa non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

- Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i..
- Di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento derivante dal predetto impegno con lo stanziamento di Bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 C. 1 lett.a) punto 2, del D.L. 78/2009 e l'ordinazione della spesa stessa.

Sanfrè, li 22/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to: BARBERIS dr. Giuseppe

---

E' copia conforme all'originale per gli usi consentiti dalla legge.

Sanfrè, li **10/06/2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
GIACONE arch. Clarice