



COMUNE DI PANCALIERI

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Responsabile del Servizio: ARCH. GIOVANNA IZZO

Indice ufficio: n. 122 del 10/12/2025

OGGETTO :	Verifica di sicurezza della Scuola Primaria G.M. Boccardo in Pancalieri: affidamento del servizio di indagini diagnostiche e verifiche antisismiche con procedura sotto soglia, come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta (RDO) su piattaforma MEPA.. Determina a contrarre, affidamento e impegno
------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CIG: B97C4A8B8D

Premesse

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027 ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2024 è stato approvato il Bilancio del Comune di Pancalieri per l'anno 2025 ed il Bilancio per il Triennio 2025/2027;
- con provvedimento della Giunta Comunale n. 102 del 20/12/2024 è stato approvato, e dichiarato immediatamente eseguibile il Piano Esecutivo di Gestione – (PEG) per il triennio 2025-2027;
- con decreto sindacale n. 11 del 11/07/2024 di conferimento dell' incarico di elevata qualificazione ai sensi del C.C.N.L. funzioni locali 22/11/2022
- con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati
- che il Comune di Pancalieri è proprietario dell'immobile destinato a Scuola Primaria, G.M.Boccardo situato in Piazza Vittorio Emanuele II
- che l'edificio scolastico in oggetto è stato realizzato alla fine degli anni '60 (collaudo del 09/05/1969) ed è costituito da struttura in c.a. (muri ct, pilastri, travi e solai in laterocemento); esso presenta un piano seminterrato, due piani fuori terra ed un piano sottotetto

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Vista la D.G.C. n. 81 del 20.11.2025 con cui questa Amministrazione manifesta la volontà di iniziare la procedura per la verifica di sicurezza della scuola primaria B.Boccardo, anche in un'ottica di futuro adeguamento strutturale alla normativa sismica

Verificato che per poter effettuare la verifica di sicurezza risultano necessario

- 1) **Eseguire delle indagini per ricavare le caratteristiche medie di resistenza dei materiali utilizzati**, tenendo comunque presente il verbale di collaudo dell'epoca
- 2) **Definire un fattore di confidenza FC**, secondo quanto previsto dalla norma, da applicare alle caratteristiche medie di resistenza dei materiali **per le verifiche statiche**.
- 3) **Eseguire indagini (saggi) per rilevare le armature dei vari componenti strutturali** (pilastri, travi e solai), senza le quali non può essere ricostruito il progetto simulato e non possono essere eseguite le verifiche.

Ricostruito il progetto si procederà con l'esecuzione alla verifica di sicurezza verifiche strutturali, dapprima in condizione statica, e successivamente si procederà alla verifica di sicurezza in condizioni sismiche (vulnerabilità).

Preso atto che

- risulta quindi necessario provvedere all'affidamento dell'incarico relativo all'esecuzione delle indagini /saggi sull'immobile per ricavare le caratteristiche medie di resistenza dei materiali utilizzati, le armature dei vari componenti strutturali (pilastri, travi e solai), per definire i fattori e gli elementi necessari a redigere la verifica sismica dell'immobile

- è necessario attivare la relativa procedura d'acquisto.

Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Constatato che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Dato atto che in data 20.11.2025 si è proceduto ad effettuare una trattativa mediante RDO Mepa n. 5824841 alla ditta ENGINEERING CONTROLS con sede in Cuneo in via F.lli Ceirano 9- p.iva 02064560044 con richiesta di offerta per i servizi necessari all'Ente sulla base del possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati al servizio;

Dato atto che il valore complessivo indicato quale base d'asta costituisce un importo presunto, stimato sulla base delle attività e delle prestazioni oggetto dell'affidamento, pari a € 9.300,00, al netto di IVA, come definito dalla richiesta di preventivo del RUP (allegato 1). Il servizio costituisce un appalto a misura; di conseguenza, il pagamento delle prestazioni sarà effettuato a consuntivo, sulla base delle effettive attività eseguite e certificate dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), secondo le modalità e i termini previsti dal contratto e dalla normativa vigente, e sulla base dei prezzi unitari indicati nell'allegato

Dato atto che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta (30.11.2025) è stata esaminata l'offerta tecnica ed economica la quale propone per i servizi richiesti un importo complessivo di Euro 9.298,00 più Iva (allegato 2) e viene allegato anche un elenco dei servizi offerti con i relativi prezzi unitari (allegato 3).

Constatato che, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto gli interventi oggetti dell'affidamento verranno eseguiti durante i periodi di chiusura dell'edificio scolastico,

- In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di effettuare indagini diagnostiche e verifiche antisismiche sull'edificio della Scuola Primaria di Primo Grado "G.M. Boccardo", di proprietà del Comune di Pancalieri.
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione delle indagini /saggi sull'immobile per ricavare le caratteristiche medie di resistenza dei materiali utilizzati, le armature dei vari componenti strutturali (pilastri, travi e solai), per definire i fattori e gli elementi necessari a redigere la verifica sismica dell'immobile destinato a Scuola Primaria;
- la forma contrattuale si identifica con la stipula sul mercato elettronico oppure con scambio di corrispondenza commerciale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo (all.1) e nella lettera commerciale.

Accertato che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati

Dato atto che, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di *non richiedere* la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ;

Ritenuto quindi di prenotare sul capitolo 1400/2025 l'impegno di spesa a favore ditta ENGINEERING CONTROLS, per la somma complessiva di 9.298,00 oltre IVA 22%, per complessivi euro 11.343,56 euro comprensiva di IVA 22%, per l'esercizio finanziario 2025, per l'esecuzione delle indagini diagnostiche e verifiche antisismiche sull'edificio della Scuola Primaria di Primo Grado "G.M. Boccardo", mediante affidamento diretto;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria.

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione sotto soglia di beni e servizi;

- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 2, comma 3 e 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165*", nonché il "*Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pancalieri*";

D E T E R M I N A

- 1) di affidare l'appalto per l'esecuzione delle indagini diagnostiche e verifiche antisismiche sull'edificio della Scuola Primaria di Primo Grado "G.M. Boccardo", per le ragioni espresse in premessa, per l'importo di euro 9.298,00 oltre IVA 22%, a favore della ditta ENGINEERING CONTROLS con sede in Cuneo in via F.lli Ceirano 9- p.iva 02064560044;
- 2) di perfezionare l'impegno per la spesa complessiva di euro 11.343,56 Iva 22% compresa, al cap. 1400 del bilancio 2025 nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;
- 3) di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000 nonché al Responsabile del servizio amministrativo per l'attestazione di regolarità amministrativa di cui all'art. 147 bis, comma 1, del citato D.Lgs., i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento
- 4) che per i servizi di cui in oggetto, il codice CIG è il seguente: B97C4A8B8D
- 5) il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione delle prestazioni è soggetto all'applicazione dell'I.V.A (pari al 22%) e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.
- 6) che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal RUP, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000
- 7) di prendere atto che il presente provvedimento diverrà efficace, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.
- 8) di autorizzare, per motivi d'urgenza, in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, l'esecuzione anticipata del presente appalto in pendenza della stipula del contratto, a norma

dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 in quanto pericolo di perdita finanziamenti comunitari

- 9) Di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- 10) Di dare atto che il RUP è l'arch. Giovanna Izzo e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
- 11) di dare atto che la persona sopra designata dichiara che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- 12) che il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Pancalieri, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D. Lgs. n. 50/2016
- 13) di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.
- 14) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

F.to: ARCH. GIOVANNA IZZO