



COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 111 DEL 29/04/2025

OGGETTO:

CIG B6A3DA0255 - IMPEGNO DI SPESA - Affidamento servizio di Pubblicazione in G.U.U.E. Gazzetta Ufficiale Unione Europea, avviso di procedura comparativa per l'assegnazione di concessione demaniale ex art. 36 del C.N. per una porzione di arenile da destinarsi a chiosco in località Aregai.

l'anno duemilaventicinque addì ventinove del mese di aprile nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.07.2000 di adozione del regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto prot. 444 del 27.01.2023 di nomina di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione Triennio 2025/2027;

RITENUTA quindi, la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2025, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- di approvare il seguente atto di indirizzo e, pertanto, di dare corso alle procedure comparative per le concessioni previste dal PUD del Comune di Cipressa, per l'accesso al mercato libero degli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, massima partecipazione e non discriminazione, secondo i principi enunciati dalla normativa eurounitaria, nazionale e regionale sopra esposti volti dei criteri volti ad individuare i concorrenti che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali, in coerenza al vigente Progetto di

Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Cipressa, rispondente ad un *“più rilevante interesse pubblico”*, valorizzando, in particolare, i seguenti elementi essenziali:

- riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture esistenti, in conformità alle discipline normative vigenti, ed eventuale nuova realizzazione di strutture;
- possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Cipressa e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo;
- realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità l'accesso alla struttura;
- realizzazione e/o implementazione, in collaborazione con Enti /o Associazioni del territorio di Cipressa, di opere pubbliche/strutture pubbliche antistanti e/o retrostanti le aree in concessione e/o di difesa costiera queste ultime a protezione sia delle strutture in concessione sia, più in generale, del litorale e delle opere pubbliche retrostanti la concessione;
- promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
- inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione riqualificazione professionale;
- accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
- innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
- la verifica, prima del rilascio della concessione demaniale, che non ci siano cartelle esattoriali emesse dall'Ente, ovvero ordini di pagamento dei canoni demaniali e imposte regionali, ecc. rispetto alle quali il concessionario non abbia provveduto al pagamento ovvero rispetto alle quali il concessionario non abbia fatto opposizione nelle competenti sedi;
- di approvare i seguenti allegati:
 - allegato 1 - *“Avviso per l'eventuale presentazione di istanza e progettazione a corredo, finalizzata all'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa ad un attività turistico ricreativa, con installazione di chiosco, sul litorale di Cipressa”* da inviarsi al concessionario uscente;
 - allegato 2 - *“Disciplinare della Procedura Comparativa - Linea guida procedurale per il riordino delle concessioni demaniali marittime per dare attuazione agli obblighi di origine euro-unitaria per l'installazione di CHIOSCHI a servizio delle attività individuate alle lettere b) (“esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande”) ed e) (“esercizi commerciali”) dell'art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993”*;
- di prevedere il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei precedenti concessionari entro 30 giorni dal ricevimento della lettera di invito dello scrivente Ente, mentre le eventuali domande concorrenti dovranno essere prodotte entro 30 giorni dalla pubblicazione delle prime;

VISTO l'art. 18 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima);

DATO ATTO della necessità di garantire la maggior pubblicità e trasparenza possibile del procedimento in quanto le istanze di concessione di aree e banchine portuali ex art. 18 L. 28 gennaio 1994, n. 84 sono naturalmente considerate *“concessioni di particolare importanza per l'entità o per lo scopo”* e dunque, in linea di principio, deve essere seguita la procedura indicata dall'art. 18 D.P.R. 328/1952, attraverso la pubblicazione dell'avviso di procedura comparativa in G.U.U.E.;

VISTO il preventivo di spesa della Società EDIZIONI SAVARESE SRL, con sede in Via Camillo De Nardis 1, Napoli, depositato agli atti, di complessivi € 231,80 (€ 190,00 + IVA 22% € 41,80), per il servizio di pubblicazione in G.U.U.E. Gazzetta Ufficiale Unione Europea, dell'avviso di procedura comparativa per l'assegnazione di concessione demaniale ex art. 36 del C.N. per una porzione di arenile da destinarsi a chiosco in località Aregai;

VALUTATA la congruità del preventivo di spesa;

PRESO ATTO che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, è stato acquisito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente CIG: B6A3DA0255;

DATO ATTO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 € e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente al affidamento dell'appalto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO il DURC della Ditta INAIL_47553663 con scadenza validità 28.05.2025;

PRESO ATTO che la succitata Ditta dovrà assumere l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni, impegnandosi ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente affidamento, un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche e presso la società Poste Italiane s.p.a. dedicato alle commesse pubbliche;

DATO ATTO che ai fini del rispetto di quanto previsto dall'art. 9, commi 1 e 2, della legge 102/2009 l'avvenuta registrazione dell'impegno di spesa da parte dell'Ufficio di Ragioneria, formalizzata con l'attribuzione del relativo numero, costituisce verifica positiva della compatibilità della spesa medesima con il programma dei pagamenti in conformità agli stanziamenti di bilancio ed alle vigenti regole di finanza pubblica degli Enti Locali;

FATTA RISERVA circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscrivere dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- a) di affidare alla Ditta EDIZIONI SAVARESE SRL, con sede in Napoli (NA), Via Camillo De Nardis n. 1, cod. fisc. 06374241211, il servizio di pubblicazione in G.U.U.E. Gazzetta Ufficiale Unione Europea, dell'avviso di procedura comparativa per l'assegnazione di concessione demaniale ex art. 36 del C.N. per una porzione di arenile da destinarsi a chiosco in località Aregai, in approvazione del preventivo di spesa assunto a prot. n. 1797 del 28.04.2025, per € 190,00 oltre IVA al 22% (€ 41,80), per complessivi € 231,80;
- b) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000, la spesa complessiva di € 231,80, al bilancio di previsione 2025/2027, all'esercizio corrente, al Cap. 1043/17, cod. siope U.1.03.02.16.002;

- c) di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- d) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- e) di dare atto che le fatture saranno liquidate e pagate per la quota imponibile alla ditta citata e per la quota IVA al Ministero dell'Economia e delle Finanze per tramite dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi della Legge 190/2014;
- f) di comunicare alla Ditta EDIZIONI SAVARESE SRL che, in conformità alla normativa vigente, la ditta dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, che il C.I.G. attribuito dall'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici è il seguente: B6A3DA0255;
- g) di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

DISPONE

l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Dirigente dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale.

**Il Responsabile del Settore
LUCA ALBERTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 111 del 29/04/2025 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, lì _____

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : RAG. NATIVIO Antonella**