

Comune di _____

Provincia di _____

Oggetto: Lettera commerciale con valore di contratto per l'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza dell'intervento di _____ ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, con importo complessivo pari a € _____ (IVA esclusa). - Codice CIG: _____ (eventuale) CUP: _____

Con determinazione assunta dal _____ n. _____ in data _____ si è disposto di procedere all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto mediante procedura di affidamento diretto *oppure* procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) *oppure* e) del D.Lgs. n. 36/2023;

Con determinazione n. _____ del Dirigente/Responsabile del Servizio _____ si è disposto di affidare al professionista _____ la prestazione contrattuale in oggetto.

La spesa complessiva di tale affidamento, che ammonta ad € _____ (lettere,00 euro), trova copertura finanziaria nel competente intervento del bilancio di previsione _____, impegno n. _____

La prestazione è invece regolata dalle condizioni di seguito riportate.

1. Oggetto e Parti stipulanti

a. L'Ente comunale, nella persona di _____ nato a _____, il ____/____/____ per la sua qualifica di dirigente/responsabile del servizio _____, domiciliato per la carica presso la sede _____ in via _____, n. _____, C.F. _____ con firma digitale intestata a _____ rilasciata da _____ n. _____ valida sino al ____/____/____ ed in esecuzione del decreto sindacale n. _____ del ____/____/____ nonché dell'art. 107, commi 2 e 3, lett. c) del D.lgs. 267/2000 (d'ora in poi anche "l'Amministrazione");

b. Il professionista _____, nato a _____, il ____/____/____, residente in _____ alla Via _____, con studio in _____ alla via _____, C.F./P.Iva _____, iscritto all'Ordine/Collegio _____ a far data dal _____ con numero _____ (d'ora in poi anche "affidatario"/"appaltatore");

2. Allegati

1. Sono parte integrante della presente lettera negoziale, pur non materialmente allegati: il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP); il preventivo/offerta; _____; gli ulteriori atti dell'affidamento;

2. La prestazione di cui all'oggetto regolata dalla presente lettera dovrà essere conforme al preventivo/offerta acquisito al protocollo generale dell'Amministrazione in data ____/____/____ n. _____ ed essere eseguita sotto l'osservanza piena, assoluta, incondizionata, inderogabile e inscindibile delle regole tecniche, norme, patti, condizioni dedotti e risultanti dagli allegati richiamati nel precedente comma (_____), che il professionista dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione

3. La prestazione dovrà, quindi, essere eseguita secondo i canoni stabiliti e secondo la regola dell'arte.

3. Stipula, efficacia e durata del contratto

1. La stipula del contratto avviene mediante sottoscrizione digitale e scambio della presente lettera commerciale.

2. Il contratto spiega i suoi effetti e si perfezionerà nel momento in cui la presente lettera negoziale con la firma digitale dell'appaltatore perverrà al seguente indirizzo di posta elettronica certificata dell'Amministrazione: _____

3. Il tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali è di n. _____ giorni naturali e consecutivi, così suddivisi:

- progettazione di fattibilità tecnico-economica: n. _____ giorni naturali e consecutivi;
- progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione: n. _____ giorni naturali e consecutivi;
- direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento: n. _____ giorni naturali e consecutivi.

4. Penali

1. Nel caso di mancato rispetto dei termini sopra indicati per l'esecuzione della prestazione, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione di essa viene applicata, in ottemperanza dell'articolo 125, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023 una penale pari a _____ per mille (la penale deve essere compresa tra lo 0,3 e l'1 per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

2. In forza di quanto previsto dal predetto articolo tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

5. Corrispettivo

1. Il corrispettivo ammonta ad Euro _____, oltre Cassa Previdenza _____ al _____% ed IVA di legge, come risultante dal prospetto di calcolo della parcella – da intendersi trascritto e riportato - allegato alla lettera di invito.

2. Ai sensi dell'articolo 1 della Legge n. 49/2023, il suddetto corrispettivo è conforme al compenso stabilito dai parametri previsti dall'Ordine/Collegio dei _____ ed attualmente in vigore.

3. Il corrispettivo comprende tutte le attività, le spese, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni.

4. Il professionista non potrà esigere dall'Ente comunale, per la prestazione oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, codesta Ditta si intenderà soddisfatta di ogni sua pretesa.

6. Termini e modalità di pagamento

1. Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo alla progettazione di fattibilità tecnico-economica:
 - 50% entro 30 giorni dalla consegna del progetto di fattibilità tecnico economica, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
 - 50% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, decorrenti

dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

● Importo relativo alla progettazione esecutiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva:

- 50% entro 30 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
- 50% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

● Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:

- Secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 30 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'arrivo della fattura;

2. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n.55) intestata al Comune di _____, "Codice Univoco Ufficio" : _____.

3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal Professionista sulla fattura.

4. Le fatture dovranno pertanto indicare gli estremi della presente lettera commerciale e il numero dell'impegno di spesa sopra citati.

7. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Professionista ottempera scegliendo una tra le seguenti ipotesi:

☐ **a) dichiara:**

i. di aver acceso il seguente conto corrente bancario o postale dedicato (o averlo adattato, se già esistente), anche non in via esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con questi estremi: _____;

ii. ☐ che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti: _____;

oppure

☐ che provvederà a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

☐ **b) si obbliga:**

i. a comunicare gli estremi identificativi del conto dedicato entro 7 (sette) giorni dalla prima utilizzazione;

ii. a comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;

iii. a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

☐ **c) si obbliga** ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;

☐ **d) si obbliga** a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione dell'Ente gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché si possano verificare il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

☐ **e) si obbliga** a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla Legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente l'Ente comunale e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

☐ **f) accetta** che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata al Professionista l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

8. Responsabilità

1. E' a carico dell'Affidatario la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero dell'Ente comunale e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento essere arrecato all'Ente e a terzi, in connessione diretta o indiretta all'esecuzione del contratto.

9. Subappalto

1. Non è ammesso il subappalto non essendovi alcuna indicazione a tale scopo in sede di preventivo/offerta.

10. Cessione del contratto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.

11. Garanzia definitiva (eventuale se richiesta)

1. La garanzia definitiva, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fideiussoria/fideiussione bancaria n. _____ emessa da _____, in data _____, per un importo di € _____ = (pari al _____% dell'importo contrattuale), ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. n.36/2023.

2. Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

3. L'Amministrazione può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di corrispettivo da corrispondere all'appaltatore.

3. Per quanto compatibile si rimanda alla disciplina di cui all'articolo 117 del D.Lgs. n.36/2023.

12. Coperture assicurative

1. L'affidatario, a garanzia di eventuali responsabilità per danni subiti dall'Amministrazione ha presentato copia della polizza RCT per un massimale di € _____ rilasciata dalla compagnia assicuratrice _____ con n. _____ in data _____; l'affidatario si impegna a mantenere in vita tale polizza per tutta la durata del contratto e si impegna a presentare copia delle quietanze del pagamento dei premi entro 15 giorni dalla scadenza.

13. Tutela dei lavoratori

1. Ai fini dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 36/2023, le parti danno atto che:

a) l'appaltatore applica il seguente contratto collettivo nazionale e/o territoriale di lavoro in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente:

L'appaltatore pertanto si obbliga per tutta la durata del contratto ad applicare il predetto contratto collettivo o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla sua sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura, dalla dimensione della Ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

b) In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, il RUP invita l'appaltatore, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la stazione appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'affidatario del contratto

14. Responsabile Unico del Progetto

1. Il Responsabile Unico del Progetto è il dott./geom./arch./ing. _____, qualifica _____, telefono _____, pec _____

1) *[nel caso in cui tra i servizi affidati in appalto non sia ricompresa la Direzione dei lavori]*
Il Direttore dei Lavori è il dott./geom./arch./ing. _____, qualifica _____, telefono _____, pec _____

15. Verifica

1. La verifica della corretta esecuzione della prestazione sarà effettuata dal RUP o *[nel caso in cui tra i servizi affidati in appalto non sia ricompresa la Direzione dei lavori]* dal Direttore dei Lavori.

2. Quanto alla restante disciplina inerente all'esecuzione e all'attività di controllo si rimanda, per quanto compatibile, a quanto stabilito dall'articolo 125 e All.to II.14 del D.Lgs. n.36/2023.

16. Recesso

1. L'amministrazione può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne il professionista mediante il pagamento delle prestazioni eseguite

2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Amministrazione mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i servizi ed effettua la verifica della regolarità degli stessi.

17. Risoluzione

1. Il contratto si risolve nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.

2. Il Comune avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:

- il professionista non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e

s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alle prestazioni oggetto d'affidamento;

- cessione anche parziale del contratto;

- violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi di cui all'articolo 11 del presente contratto;

- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

18. Codice di comportamento dipendenti comunali

1. L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di _____, nella sezione "Amministrazione trasparente"; e pertanto si impegna rispettare e far rispettare il suddetto codice, per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

2. L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.

19. Adempimenti in materia antimafia

1. Per l'affidamento del servizio oggetto del contratto, è stata richiesta la necessaria interdittiva, trattandosi di prestazione con previsione di spesa superiore a 150.000,00 euro (D.Lgs. n. 159/2011 e smi).

(Oppure) Per l'affidamento del servizio oggetto del contratto, è stata richiesta la necessaria comunicazione, trattandosi di prestazione con previsione di spesa inferiore a 150.000,00 euro (D.Lgs. n. 159/2011 e smi).

2. L'operatore economico prende atto che la stazione appaltante in data _____ ha sottoscritto il protocollo di legalità e dichiara di ben conoscerlo e di adeguarsi integralmente allo stesso nello svolgimento dell'appalto senza riserva alcuna.

20. Controversie e foro competente

1. Tutte le controversie e divergenze che dovessero insorgere tra le parti contraenti, in ordine alla liquidazione dei compensi ed all'interpretazione del presente contratto ed alla sua applicazione, qualora non sia possibile comporre per via amministrativa, saranno deferite alla cognizione del giudice del competente Foro di _____.

21. Domicilio

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: _____

22. Rinvio

1. Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dal presente contratto e dalla documentazione richiamata all'articolo 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023.

23. Spese e registrazione

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

2. Le prestazioni oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R.

n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

4. Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione della PEC che la seconda delle parti abbia trasmesso alla prima che abbia assunto l'iniziativa della trasmissione della presente

24. Trattamento dei dati personali

1. Il trattamento dei dati di codesta Ditta/codesto professionista, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento Privacy UE n. 679/2016.

2. Il trattamento dei dati, per la fase dell'esecuzione del contratto, sarà a cura del _____, per il suo ruolo di _____, e, per la fase della liquidazione e del pagamento della spesa, sarà a cura di _____, quale responsabile del servizio finanziario.

3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

4. Alla Ditta/Al professionista sono riconosciuti il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Le richieste dovranno essere rivolte al responsabile del trattamento dei dati personali.

5. L'Ente nomina codesta Ditta responsabile esterno del trattamento dei dati. Pertanto, la Ditta ha l'obbligo di attenersi alle indicazioni pubblicate alla pagina "privacy" del profilo dell'Ente all'indirizzo _____ e di comunicare i nominativi dei dipendenti incaricati del trattamento dei dati.

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

Il Professionista

Sottoscritto digitalmente

Sottoscritto digitalmente