



COMUNE DI MARENTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE N. 281 DEL 14/10/2025

D/1

OGGETTO:

INCARICO SERVIZIO DI CONDUZIONE E DI TERZO RESPONSABILE DEGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER LA STAGIONE 2025/2026
Ditta CALLEGARIN Sergio, con sede in Andezeno (TO)
CIG: B8A2028168

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il decreto sindacale n. 1 del 02.01.2025 con il quale veniva attribuita all'Arch. Luca Maria Fasano la responsabilità dell'Area Tecnica;

Premesso che, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse, anche potenziale, previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, rispetto all'adozione del presente atto;

Premesso che risulta necessario provvedere ad individuare ed incaricare una ditta specializzata per la conduzione degli impianti termici degli edifici comunali per la stagione invernale 2025/2026, oltre al conferimento dell'incarico di terzo responsabile relativamente agli impianti termici dei seguenti edifici:

- palazzo comunale;
- edificio scuola elementare ed ufficio postale;
- edificio scuola materna, ambulatorio medico, archivio storico, sala musica e locali a disposizione;

Dato atto che è possibile effettuare acquisti nel Mercato Elettronico Consip della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso le seguenti modalità: ordine diretto d'acquisto (OdA), richiesta d'offerta (RdO) o trattativa diretta;

Dato atto che la ditta CALLEGARIN Sergio, con sede in Andezeno (TO), Via Chieri 99/a, C.F. CLL SRG 54L21 C627H, P.IVA: 05533470018, specializzata nei servizi di conduzione e terzo responsabile di impianti termici, risulta presente sul catalogo M.E.P.A. nell'iniziativa "Servizi – Servizi di riparazione e manutenzione - Impianti termoidraulici e di condizionamento";

Considerato che è possibile inoltre provvedere al conferimento di tale servizio tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., nel rispetto di quanto previsto dal comma 6, dell'art. 49 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., in merito alla rotazione degli affidamenti;

Vista la Rdo - Trattativa Diretta n. 5679448 del 03.10.2025 con oggetto "Conduzione e Terzo Responsabile Impianti Termici Comunali - Stagione 2025/2026" con la ditta CALLEGARIN Sergio per un importo a base d'asta di € 3.500,00 IVA esclusa, con scadenza 13.10.2025;

Considerato che alla data di scadenza è stata presentata offerta da parte della ditta CALLEGARIN Sergio con sede in Andezeno (TO), per un importo di € 3.400,00 IVA esclusa, IVA 22% € 748,00, per un importo totale di € 4.148,00 IVA compresa;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto al fornitore abilitato sul MEPA, e precisamente alla ditta CALLEGARIN Sergio con sede in Andezeno (TO), per il servizio di cui in premessa, per l'importo di € 3.400,00 IVA esclusa, IVA 22% € 748,00, per un importo totale di € 4.148,00 IVA compresa;

Considerato che la spesa che si assume con il presente provvedimento riveste la natura necessaria, onde garantire il regolare funzionamento degli impianti termici presenti presso gli immobili comunali;

Ritenuto di dover provvedere ad assumere il relativo impegno di spesa;

Visto il codice CIG attribuito: B8A2028168;

Visti gli indirizzi indicati dall'Amministrazione Comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Richiamato l'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il bilancio per l'anno finanziario 2025 e pluriennale 2025-2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 17.12.2024;

Attestata preventivamente la regolarità tecnico-amministrativa dell'atto proposto ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Richiamato l'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di affidare, a seguito di Rdo - Trattativa Diretta n. 5679448 del 03.10.2025 sul M.E.P.A., alla ditta CALLEGARIN Sergio, con sede in Andezeno (TO), Via Chieri 99/a, C.F. CLL SRG 54L21 C627H, P.IVA 05533470018, il servizio di conduzione e di terzo responsabile degli impianti termici presenti presso gli edifici comunali, dettagliati nelle premesse, per la stagione invernale 2025/2026, per l'importo di € 3.400,00 IVA esclusa, IVA 22% € 748,00, per un importo totale di € 4.148,00 IVA compresa;
- 2) di impegnare giuridicamente a favore della ditta CALLEGARIN Sergio, con sede in Andezeno (TO), Via Chieri 99/a, C.F. CLL SRG 54L21 C627H, P.IVA 05533470018, la somma di € 4.148,00 IVA compresa, per il servizio di conduzione e di terzo responsabile degli impianti termici presenti presso gli edifici comunali, dettagliati nelle premesse, per la stagione invernale 2025/2026;
- 3) di impegnare l'importo complessivo di € 4.148,00 IVA compresa che trova imputazione, secondo quanto previsto dal principio della competenza potenziata, e sarà esigibile nei seguenti esercizi:

| codice | capitolo | Oggetto | Importo | Esigibilità prevista |
|---------|----------|---|----------|----------------------|
| 01.05.1 | 470/10/2 | Spese manutenzione patrimonio Terzo responsabile | 4.148,00 | Esercizio 2026 |
| totale | | | 4.148,00 | |

del bilancio di previsione 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 in data 17.12.2024;

- 4) di dare atto che al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG: B8A2028168;
- 5) di dare atto che si è proceduto, con esito favorevole, alla verifica del DURC della ditta incaricata;
- 6) di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Luca Maria Fasano, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Marentino;
- 7) di dare atto che l'affidamento del presente servizio risulta effettuato secondo il procedimento di aggiudicazione tramite affidamento diretto a singole ditte di fiducia, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Il Responsabile del Servizio TECNICO
F.to : FASANO Arch. Luca Maria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- ☐ Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa sotto indicata e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4 e 179, comma 3 del D. Lgs. 267/00
- ☐ Non necessita dell'attestazione di copertura finanziaria, non comportando impegno di spesa

| Settore | C / R | Anno | Imp / Sub | Interv. | Voce | Cap. | Art. | Stanz. / Residuo | Cig | Importo € |
|------------------------------|-------|------|-----------|---------|------|------|------|------------------|------------|-----------|
| gestione e tutela patrimonio | C | 2026 | 329 | 01051 | 470 | 10 | 2 | 4.200,00 | B8A2028168 | 4.148,00 |

| | | | | | | | | |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|
| Settore | Anno | Num. | Codice | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|

Marentino, lì 14/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : AGRESTA Dott.ssa STEFANIA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Marentino, 21/10/2025 Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ONLINE N.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/10/2025

Il Segretario Comunale
F.to : AGRESTA Dott.ssa STEFANIA