



COMUNE DI SALASSA

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Nr. 35 del 13/04/2026

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE- C.U.P. H55F21001080005. INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE PROGETTUALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ALLO STUDIO SERTEC ENGINEERING CONSULTING SRL – CIG: BB3655386B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il Decreto Sindacale n. 2 del 03/09/2025, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del servizio tecnico e tecnico manutentivo;

Richiamati:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 21.05.2020 con la quale è stato approvato, in esclusiva linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di “Restauro conservativo dell’Ex Chiesa dei Disciplinati e rifunionalizzazione in centro culturale” avente Codice CUP. H55F21001080005 redatto dallo studio “Sertec Engineering Consulting srl” con sede in Lorzanzè, Strada Provinciale 222, n. 31 ed avente Partita IVA e codice fiscale 00495550014;
- la determinazione dell’U.T.C. n. 100 del 12.08.2021 con la quale è stato conferito il servizio attinente all’ingegneria e l’architettura relativo alla redazione della sola progettazione esecutiva dei lavori in oggetto allo studio “Sertec Engineering Consulting srl”;
- la determinazione dell’U.T.C. n. 102 del 19.08.2021 è stato approvato in esclusiva linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo di spesa complessivo di €. 407.125,95, IVA inclusa;
- la determinazione dell’U.T.C. n. 149 del 30.11.2022 con la quale sono stati riapprovati gli elaborati progettuali in seguito alla revisione prezzi come da prezzario LUGLIO 2022 pubblicato dalla Regione Piemonte in attuazione delle previsioni di cui all’art. 26 del D.L. 17.05.2022 n. 50 (cosiddetto “Decreto aiuti”), del progetto esecutivo dei lavori

di “Restauro conservativo dell’Ex Chiesa dei Disciplinati e rifunzionalizzazione in centro culturale”, per un importo complessivo così come risultante dal quadro economico di spesa di €. 470.000,00 ed è stata impegnata, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma di €. 470.000,00 al codice 01.05.2 Cap. 6130/9/1 avente ad oggetto: “Restauro conservativo Ex Chiesa dei Disciplinanti” del Bilancio di Previsione 2022/2024, gestione competenza 2022, con esigibilità entro il 31.12.2023;

- la determinazione dell’U.T.C. n. 10 del 01/02/2023 sono stati approvati i nuovi elaborati progettuali fatti pervenire in data 25.01.2023 ed acclarati al prot. n. 345 e precisamente: 1 - Elaborato N – Capitolato Speciale d’Appalto - 2 - Elaborato P – Quadro di incidenza della manodopera.
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Centrale Unica Appalti e contratti n.2227 del 26/04/2023 assunta agli atti con prot. n.° 1747 del 27/04/2023, mediante la quale, sulla base delle risultanze del VERBALE DI GARA redatto in data 09/03/2023 dalla Commissione di Gara ed a seguito delle verifiche dei prescritti requisiti, con cui è stato aggiudicato definitivamente l’intervento denominato “LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL’EX CHIESA DEI DISCIPLINATI E RIFUNZIONALIZZAZIONE IN CENTRO CULTURALE. C.U.P. H55F21001080005” al Consorzio San Luca per la cultura, l’arte ed il restauro (siglabile Consorzio San Luca) Via dei Mille 14, 10123 TORINO C.F./P.IVA 09405920019 sulla base del ribasso percentuale offerto pari al 5,32% sull’importo del corrispettivo di euro 342.791,14, di cui euro 16.885,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara posto a base d’asta;
- la determinazione dell’U.T.C. n. 60 del 19/06/2023 con cui si prendeva atto dell’affidamento al Consorzio San Luca e contestualmente si impegnava la spesa e si rideterminava il quadro economico come di seguito:

Importo dei lavori a seguito di ribasso d’asta del 5,32%	308.567,06
Importo degli oneri per la sicurezza	16.885,92
Importo di contratto	325.452,98
Compensi art. 92 codice appalti 2%	6.855,82
Spese tecniche di progettazione e sicurezza	34.279,11
Totale Spese generali	41.134,93
IVA 10% sui lavori	32.545,30
Contributo Cassa di Previdenza 4%	1.371,16
IVA su spese tecniche 22%	7.843,06
Prove ed indagini	4.000,00
Allestimenti e forniture compresa IVA 22%	28.670,00
Oneri e spese per allacciamenti ai sottoservizi ed imprevisti	8.000,00
Imprevisti e arrotondamento	1.910,60
Accantonamenti e ribasso d’asta iva compresa	19.071,97
Totale somme a disposizione e Iva	144.547,02
Totale del quadro economico	470.000,00

Dato atto che i lavori in oggetto sono stati consegnati il 21/08/2023 come da apposito verbale agli atti;

Dato atto che durante le prime operazioni di scavo sono emersi diversi ritrovamenti di tipo archeologico e di interesse documentale a seguito dei quali sono seguiti svariati sopralluoghi tecnici di concerto con la Direzione Lavori, il RUP e i funzionari competenti della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

Richiamati i verbali di sopralluogo redatti dalla DL conservati agli atti;

Dato atto che ad oggi i lavori risultano sospesi stante la necessità di redigere apposita variante progettuale al fine di conformare il progetto alla necessità conservative e di tutela dei ritrovamenti dei manufatti di interesse culturale al di sotto della pavimentazione della chiesa;

Dato atto che di concerto con la DL e la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio sono state preventivamente concordate le soluzioni progettuali più idonee per la valorizzazione e conservazione dei ritrovamenti;

Visto che la studio "Sertec Engineering Consulting srl" con sede in Loranze, Strada Provinciale 222, n. 31 ed avente Partita IVA e codice fiscale 00495550014 nella figura dell'Arch. MARCO Diperna, ha fatto pervenire il calcolo della parcella professionale redatto sulla base del D.M. 16 giugno 2016, da cui deriva un corrispettivo professionale per la redazione della perizia di variante, arrotondato al ribasso, pari ad € 10.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

Appurato pertanto che l'importo proposto trova disponibilità all'interno del quadro economico indicato nella relazione di variante, disciplinata dall'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023;

Vista l'autorizzazione all'utilizzo delle economie rilasciata dal Ministero della Cultura - Dipartimento per l'Amministrazione generale avente ad oggetto: "Fondo per la cultura - "Restauro conservativo dell'ex Chiesa dei Disciplinati e rifunzionalizzazione in Centro Culturale" - CUP H55F21001080005 - autorizzazione utilizzo economie" pervenuta con nota prot. 1066 del 23/03/2026;

Visti:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia relative all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il D.lgs. n. 209, del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. 305, del 31 dicembre 2024, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.", cd. decreto correttivo;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- il vademecum informativo ANAC per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture approvato il 30/07/2024;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali e speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 58 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del quale l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs n. 36/2023;
- i principi generali enunciati negli artt. da 1 a 12 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e, specificatamente, i principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
- il D.M. 49/2023;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia in affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 192 "Determinazione a contrattare e relative procedure", del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265, che testualmente recita *.. "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante..... a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*

Dato atto che:

- con il conferimento del servizio si intende garantire: affidamento spese tecniche inerente il servizio di ingegneria ed architettura per le opere in variante per lavori aggiuntivi e supplementari relativi all'intervento in oggetto";
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipulazione avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Accertata la regolarità contributiva della ditta tramite acquisizione di specifico DURC Inarcassa on line prot. INAIL_53070823 con validità dal 01/03/2026 al 29/06/2026;

Visto il Codice Identificativo Gara n. BB3655386B acquisito presso il sistema gestito da ANAC;

Visto che al progetto è stato abbinato il CUP H55F21001080005;

Rilevato, che la ditta ha dichiarato di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., e a tal fine ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;

Considerato che a seguito delle verifiche effettuate da parte di questi Uffici, nei confronti della Ditta aggiudicataria, non è emersa l'esistenza di nessun motivo di impossibilità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

Ritenuto quindi di affidare allo studio professionale "Sertec Engineering Consulting srl" con sede in Loranze, Strada Provinciale 222, n. 31 ed avente Partita IVA e codice fiscale 00495550014 l'incarico professionale inerente il servizio di ingegneria ed architettura per le opere in variante relative all'intervento di "Restauro conservativo dell'ex Chiesa dei Disciplinati e rifunzionalizzazione in Centro Culturale" per un importo di € 10.000,00 oltre contributo previdenziale del 4,00 % di € 400,00 ed IVA di € 2.288,00 e quindi per un totale di € 12.688,00;

Di rideterminare il quadro economico di progetto a seguito del presente affidamento come:

Importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta del 5,32%	308.567,06
Importo degli oneri per la sicurezza	16.885,92
Importo di contratto	325.452,98
Compensi art. 92 codice appalti 2%	6.855,82
Spese tecniche di progettazione e sicurezza	34.279,11
Spese tecniche variante	10.000,00
IVA 10% sui lavori	32.545,30
Contributo Cassa di Previdenza 4%	1.771,16
IVA su spese tecniche 22%	10.131,06
Prove ed indagini	4.000,00
Allestimenti e forniture compresa IVA 22%	28.670,00
Oneri e spese per allacciamenti ai sottoservizi ed imprevisti	8.000,00
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti e arrotondamento	1.685,60
Accantonamenti e ribasso d'asta iva compresa	6.383,97
Totale somme a disposizione e Iva	144.547,02
Totale del quadro economico	470.000,00

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 18/12/2025, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 - Approvazione" e successive variazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 18/12/2025 ad oggetto: "Assegnazione mezzi finanziari: piano esecutivo di gestione esercizio finanziario 2026/2028 - Approvazione" e successive variazioni;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lett. a) punto 2) del D.L. n. 78/2009 e s.m. e i., è stato accertato che il programma dei pagamenti conseguenti il presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 ed s.m.i.;
- il D.Lgs. N. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. N. 126/2014;
- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, allo studio "Sertec Engineering Consulting srl" con sede in Loranze, Strada Provinciale 222, n. 31 ed avente Partita IVA e codice fiscale 00495550014 l'incarico professionale inerente il servizio di ingegneria ed architettura per le opere in variante relative all'intervento di "Restauro conservativo dell'ex Chiesa dei Disciplinati e rifunzionalizzazione in Centro Culturale" per un importo di € 10.000,00 oltre contributo previdenziale del 4,00 % di € 400,00 ed IVA di € 2.288,00 e quindi per un totale di € 12.688,00;
2. Di Dare atto che suddetta spesa trova copertura nella voce "Accantonamenti e ribasso d'asta IVA compresa" del quadro economico di progetto approvato con dell'U.T.C. n. 60 del 19/06/2023
3. Di imputare, ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui al D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la somma di €. 12.688,00 (di cui €. 2.288,00 per IVA al 22%) al codice 06.01.2 trova copertura al codice 01.05.2 Cap. 6130/9/1 avente ad oggetto: "Restauro conservativo Ex Chiesa dei Disciplinanti" del Bilancio di previsione 2026/2028, gestione competenza 2026;
4. Di approvare il quadro economico a seguito del presente affidamento, così rideterminato:

Importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta del 5,32%	308.567,06
Importo degli oneri per la sicurezza	16.885,92
Importo di contratto	325.452,98
Compensi art. 92 codice appalti 2%	6.855,82
Spese tecniche di progettazione e sicurezza	34.279,11
Spese tecniche variante	10.000,00
IVA 10% sui lavori	32.545,30

Contributo Cassa di Previdenza 4%	1.771,16
IVA su spese tecniche 22%	10.131,06
Prove ed indagini	4.000,00
Allestimenti e forniture compresa IVA 22%	28.670,00
Oneri e spese per allacciamenti ai sottoservizi ed imprevisti	8.000,00
Contributo ANAC	225,00
Imprevisti e arrotondamento	1.685,60
Accantonamenti e ribasso d'asta iva compresa	6.383,97
Totale somme a disposizione e Iva	144.547,02
Totale del quadro economico	470.000,00

5. Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta indicata a seguito dell'acquisizione del DURC, ai sensi dell'art. 16 bis, c. 10 della legge 28/01/2009, n. 2;
- sono stati verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L.136/2010 ed s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.
- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il numero di codice CIG della pratica è il seguente: **BB3655386B**

6. Di dare atto che il RUP è individuato nell'Arch. Vian Ezio in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica;

7. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

8. Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.

9. Di assicurare la pubblicità del presente atto sul sito internet del Comune di Salassa, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 14.03.2013, n. 33.

Di trasmettere il presente atto, munito dei relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario, per i successivi e conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

VIAN Ezio

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Addi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
DEL SORDO Gaetana