COMUNE DI PIOVÀ MASSAIA

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE
SERVIZIO TECNICO
N. **118** DEL **18/08/2026**

OGGETTO:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
DETERMINA AGGIUDICAZIONE ED IMP. SPESA.
Beneficiario: Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057;
Importo: €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56
CUP: G37B24000070009 - CIG: BCB290B9F6

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/2000 avente ad oggetto: "Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990 avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. 190/2012 avente ad oggetto: "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il d.lgs. n. 33/2013 avente ad oggetto: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il d.lgs. 39/2013 avente ad oggetto: "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare n. 29 del 27.12.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS 2026-2028;
- la deliberazione consiliare n. 30 del 27.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DATO ATTO CHE il PEG 2026 è stato approvato dalla Giunta Comunale con la deliberazione n. 1 del 23.01.2026;

VISTO lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco n. 2 del 19.07.2024 di nomina dei responsabili dei servizi;

TUTTO CIO' PREMESSO

RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO IN OGGETTO:

Comune di PIOVA' MASSAIA

"**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**"

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €. 94.722,22

PREMESSO CHE:

- l'Unione Europea lavora al rafforzamento della coesione economica, sociale e ambientale dei propri territori, nonché alla riduzione dei divari di sviluppo delle varie Regioni, mediante l'utilizzo coordinato di differenti strumenti finanziari a valere sul bilancio dell'Unione e a gestione diretta delle istituzioni comunitarie ovvero di quelle nazionali e regionali degli Stati membri;
- la legge di bilancio n. 178 del 30 dicembre 2020, al comma 178, come modificato dal Decreto-legge 19 settembre 2023, n. 124 (art. 1 Disposizioni in materia di programmazione ed utilizzazione delle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione - FSC) ha stabilito che il complesso delle risorse, di cui al comma 177 della medesima legge, è destinato a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo e che, punto a), la dotazione finanziaria del FSC è impiegata per iniziative e misure afferenti alle politiche di coesione, come definite dal Ministro per gli affari europei, il Sud, le politiche di coesione e il PNRR, anche mediante la pianificazione congiunta e l'attuazione di Accordi per la Coesione di cui alle lettere c) e d) con le Amministrazioni regionali.
- la dotazione finanziaria è altresì impiegata in coerenza con le politiche settoriali e con le politiche di investimento e di riforma previste nel Piano nazionale per la ripresa e la resilienza (PNRR), secondo principi di complementarità e di addizionalità;
- con D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniere integrata e unitaria la realizzazione delle misure da

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;

- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a 819.569.291,23 euro, comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 e che ha previsto uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell'ambito dell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023) è stato stabilito:
  - la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti e di un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
  - che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategia territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;
  - la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali;
  - la ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, pari a euro 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, come da Allegato C, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - le disposizioni e le modalità attuative per il 2024,
- con la medesima D.G.R. si demandava alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei - Turismo e Sport l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della deliberazione, ivi compresi il coordinamento delle ulteriori fasi attuative della programmazione territoriale integrata per lo sviluppo e la coesione nel rispetto degli indirizzi approvati e la pubblicazione dell'Avviso contenente le modalità di presentazione del piano degli interventi, nonché rendere disponibili a favore di ciascuna area territoriale i dati di contesto socio-economici per costruire il piano degli interventi;
- i Comuni presentano le proposte singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana;
- ogni proposta progettuale (Scheda Progetto) deve essere riferita ad un solo ambito di intervento prevalente;
- nel rispetto del principio dell'addizionalità / aggiuntività delle risorse FSC 2021-2027, ciascuna proposta deve riguardare interventi non oggetto di altro finanziamento riconducibile a Piani e Programmi cofinanziati a livello nazionale o comunitario e dovrà quindi poter essere riferito ad un CUP (acquisito o in acquisizione) originale, cioè non interessato da tali fonti di finanziamento;
- ciascun Comune potrà presentare un massimo di tre Schede progetto;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- ciascun proponente può scegliere di presentare le tre eventuali Schede progetto su diverse aree tematiche prevalenti o sulla stessa; sono ammissibili esclusivamente proposte (Schede Progetto) che riguardano spese di investimento (spese in conto capitale e per lavori e/o attrezzature);
- il contributo richiesto per ciascuna proposta (Scheda progetto) dovrà avere un valore minimo di 50.000,00 €;
- gli investimenti dovranno in ogni caso assicurare un cofinanziamento minimo del 10% del contributo richiesto/ricevuto;

CONSIDERATO che il Comune di Piovà Massaia rientra tra i Comuni appartenenti alle Aree territoriali omogenee di cui all'Allegato A della D.G.R. n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, come modificato dalla D.G.R. 1-8297 del 18 marzo 2023, ed è quindi idoneo a presentare domanda di finanziamento;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale 26 marzo 2024, n. 54 è stato approvato ""Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea"";

RILEVATO che i soggetti proponenti, possono presentare le proposte progettuali riferita ad un solo ambito di intervento prevalente (Schede Progetto) singolarmente, eventualmente identificando quale attuatore un altro Comune della medesima Area Territoriale, una Unione di Comuni o una Unione Montana in riferimento alle seguenti aree tematiche:
1. Digitalizzazione;
2. Competitività imprese;
3. Energia;
4. Ambiente e risorse naturali;
5. Cultura;
6. Trasporti e mobilità;
7. Riqualificazione urbana;
8. Sociale e salute;
9. Istruzione e formazione;

RILEVATO che a questo Comune spetta l'importo di euro 85.250,00, da integrare con un cofinanziamento minimo del 10%;

PRESO ATTO che questa Amministrazione ha presentato il seguente intervento:
"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO"

e che ha indicato nella scheda trasmessa alla Regione Piemonte, alla voce **CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO** la scadenza per la presentazione del progetto di fattibilità tecnico economica il 30/06/2025;

RICHIAMATA la determina n. 113 del 20/06/2025
OGGETTO: Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
INCARICO PROGETTAZIONE FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO.
Beneficiari: A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.
IMPORTO: €. 4.759,62 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 190,38 oltre iva 22% per €. 1.089,00, per complessivi €. 6.039,00;
Affidamento diretto
CUP: G37B24000070009 - CIG: B75D8FEF0F;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso dall'A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;
Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U (rif: affidamento servizio determina n 113 del 20/06/2025);

RICHIAMATA la D.G.C. n. 33 del 30/06/2025
Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.
CUP: G37B24000070009;

CONSIDERATA la necessità di provvedere all'affidamento del **SERVIZIO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. e CONTABILIZZAZIONE** al fine di rispettare il cronoprogramma Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024;

VERIFICATO che tale servizio è presente sulla piattaforma telematica del mercato elettronico della P.A. al CPV_ 71200000-0 Servizi architettonici e servizi affini e che lo Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 (Ditta affidataria di precedenti servizi) risulta essere iscritta come O.E. sul MEPA;

STABILITO pertanto di provvedere pertanto che tale servizio debba essere affidato a seguito di trattativa diretta tramite il MEPA e che l'importo stimato del servizio di cui trattasi risulta essere pari ad €. 10.650,00 oltre oneri previdenziali ed iva;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ il fine che il contratto intende perseguire riguarda il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. e contabilizzazione;
- ✓ l'oggetto del contratto riguarda il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. e contabilizzazione relativamente a
  Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
  FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
  Strategie territoriali d'area omogenea
  AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
  INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
- ✓ il contratto verrà stipulato mediante piattaforma MEPA;
- ✓ il CIG acquisito per la procedura sarà acquisito tramite **BDNCP**;
- ✓ base d'asta (importo presunto): €. 10.650,00 oltre oneri previdenziali ed iva;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VERIFICATO che l'operatore economico copra citato – Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 – risulta in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dal D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la Decisione di contrarre, riguardo l'acquisizione del servizio sopra indicato, la cui spesa rientra nella disponibilità nel Bilancio di previsione ANNO 2025;

SPECIFICATO CHE:
è stata eseguita RDO n. **5876094** attraverso il Portale MEPA per

- ✓ SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione relativamente a
  Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
  FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
  Strategie territoriali d'area omogenea
  AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE
  STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
  INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
  con acquisizione del seguente CIG: B9A5BFF355– con termine presentazione offerta al 5/12/2025 ORE 10:00;
- → l'importo presunto di € 10.650,00 oltre cassa previdenziale ed iva 22%, rientra nella disponibilità nel Bilancio di previsione ANNO 2025;

VISTA l'offerta economica presentata sul portale MEPA dallo Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054 e relativa al Numero di Trattativa NUMERO DI RDO: **5876094** per lo svolgimento del SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA e SERVIZIO DI D.L. contabilizzazione relativamente a
Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
– per l'importo offerto di €. 10.240,39 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 409,62 oltre iva 22% per €. 2.343,00, per complessivi €. 12.993,01– CIG: B9A5BFF355;

VISTA inoltre, nell'offerta indicata, la volontà dello Studio associato GAP STUDIO di partecipare in ATP con Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I. 03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U [come nel precedente incarico di redazione del PFTE];

RICHIAMATA la Determina n. 229 del 17/12/2025
OGGETTO: Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
IMP. DI SPESA INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L. E CONTABILIZZAZIONE.
Beneficiari: A.T.P.: Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO", con sede in ASTI, Corso ALFIERI n. 310 - P. IVA/C.F: 01248880054;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Arch. Enrico Rosso con studio in ASTI, via XX Settembre n. 105 – P.I.
03698720046, C.F.: RSSNRC89L15H727U.
IMPORTO: €. 10.240,39 oltre Cassa Previdenziale 4% per €. 409,62 oltre iva 22% per €. 2.343,00, per complessivi €. 12.993,01;
Affidamento diretto
CUP: G37B24000070009 - CIG: B9A5BFF355;

VISTO il progetto esecutivo (ns. Prot 0003118 del 19/12/2025)
"INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**"**, redatto ai sensi dell'art. 41 e dell'Allegato I.7, D.Lgs. 36/2023, dall'A.T.P.:
Arch. Luca Ottaviani dello Studio di architettura "Studio associato GAP STUDIO" e Arch. Enrico Rosso, e sottoposto a verifica e VALIDAZIONE da parte del RUP;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 64 del 27/12/2025, esecutiva, di approvazione del Progetto ESECUTIVO "INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO**"**;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;** b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 17, del **D.Lgs. 36/2023** prevede le procedure di affidamento;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto da parte della stazione appaltante ai sensi degli artt. 50, comma 1., lett. a) e 62., comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la forma di contrattazione avviene "…i*n forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante*";

RICHIAMATO il principio del risultato, contenuto in apertura del nuovo Codice degli appalti di cui al **D. Lgs. 36/2023** per il quale (comma 3, art. 1) "*... costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea.";*

VERIFICATO che l'importo complessivo dell'intervento TROVA COPERTURA nel Bilancio 2026 sul Capitolo cap. 8230/40/1, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO l'articolo 1., comma 2, dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone: *"La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali"*;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che il Comune di PIOVA' MASSAIA si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale MePA, in relazione agli adempimenti connessi all'e-Procurement e alla Trasparenza, nonché all'acquisizione del codice identificativo gare (CIG), al fine di avviare le procedure di cui al codice dei contratti;

CONSIDERATO che:

- ✓ con l'appalto e il conseguente contratto si intendono realizzare i lavori indicati in oggetto;
- ✓ il contratto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto sopra richiamato, sarà stipulato, mediante contratto d'appalto, e conterrà le seguenti clausole essenziali:
  a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in _ gg. 180 (CENTOOTTANTA);
  b) All'appaltatore verranno corrisposti pagamenti al maturare dello stato avanzamento dei lavori, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50%, di importo che raggiunga la cifra di **Euro 20.000,00**;
  c) che il contratto è stipulato a corpo, ai sensi del codice dei contratti;
  d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto, ove previsto, integrante il progetto approvato nonché, alle norme vigenti in materia;

RICORDATO che è stato nominato R.U.P. il geom Simona Cerchio, dipendente di altro Comune con incarico di cui la D.G.C. n. 33 del 30/06/2025;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO**:**

- ✓ di procedere all'affidamento degli "**INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO"** in oggetto, tramite la procedura diretta, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, come dalle considerazioni che precedono;
- ✓ di dare atto che il responsabile del procedimento provvederà all'invio della lettera di invito E DI TUTTI I DOCUMENTI PERTINENTI LA PROCEDURA PROGETTO ESECUTIVO COMPRESO, in conformità al modello allegato alla presente, a n. 1 ditta purché in possesso dei requisiti previsti dalla legge vigente per la partecipazione ad appalti pubblici nel rispetto

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

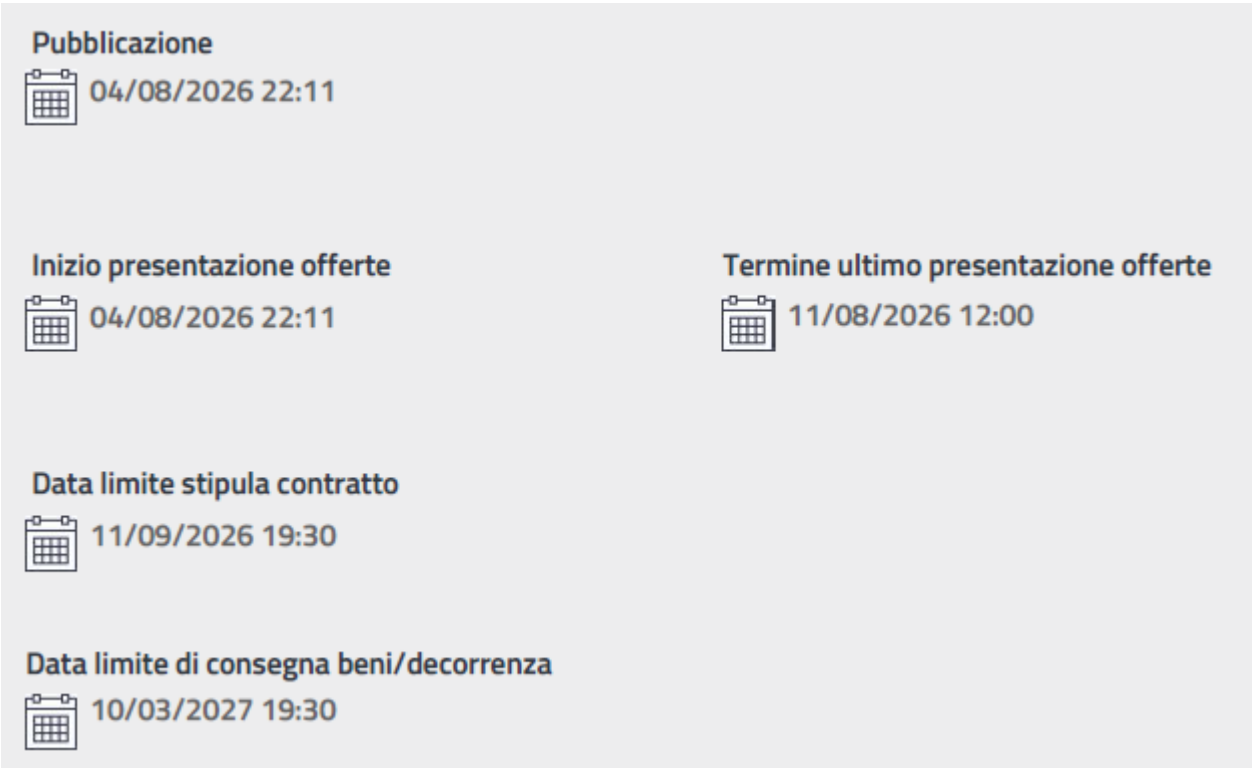
dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché degli ulteriori seguenti principi:

- libera concorrenza mediante l'invito a rotazione salvo idonea motivazione;
- non discriminazione mediante la scelta di ditte non basata sulla provenienza territoriale;
- trasparenza mediante la pubblicazione di tutti gli atti all'albo pretorio e nell'apposita sezione trasparenza sul profilo del committente;
- proporzionalità mediante selezione sulla base di criteri prefissati proporzionati alla categoria ed all'importo dell'intervento da affidare;
- pubblicità mediante la pubblicazione della presente determina all'albo pretorio e nella sezione trasparenza;

CONSIDERATO che, in base al combinato disposto dell'art. 50 commi 1. e 4., del d.lgs. 36/2023, l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di invito, determinato con corrispettivo a corpo mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

RICHIAMATA la determina a contrarre n 111 del 04/08/2026
OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO
Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale
FSC 2021 2027-Delibera CIPESS n. 27/2024
Strategie territoriali d'area omogenea
AREA OMOGENEA Area Monferrato Heritage UNESCO LINEA DI AZIONE STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA
DETERMINA A CONTRARRE.
CUP: G37B24000070009;

VISTA la richiesta d'offerta RDO **6511513** trasmessa tramite MEPA alla Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, per lo svolgimento degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO – con i seguenti termini:



Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

SUI SEGUENTI IMPORTI:

II.2.1) Quantitativo o entità totale opera (in euro):	€ 94.722,22
A) lavori importo totale lavori:	€ 64.185,16
B) Oneri di sicurezza + manodopera:	€ 22.616,65
D) **lavori, al netto degli oneri per la sicurezza e manodopera, IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA:**	**€. 41.568,51**

PRESO atto che entro il termine indicato è pervenuta l'offerta DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA NUMERO DI RDO: **6511513**, corredata di tutta la documentazione amministrativa richiesta, da parte della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057;

DATO ATTO che il (CIG) Piattaforma contratti pubblici – PCP (sezione della BDNCP) risulta essere il seguente – CIG: BCB290B9F6;

PRESO ATTO che:
dall'esame della documentazione presentata non emergono fatti od elementi ostativi all'affidamento, avendo l'operatore economico Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057 dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale per l'affidamento degli appalti nonché dei requisiti di capacità professionale e tecnico-economica richiesti (come da DGUE allegato); l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente in relazione alla natura, ai costi ed alla durata delle lavorazioni; sulla piattaforma elettronica Me.Pa è stata disposta, pertanto, la proposta di aggiudicazione nei confronti della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, a seguito di un ribasso dello **0,050** % (zerovirgolazerocinquanta) sul prezzo a base d'asta di €. **41.568,51** oltre all'ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" - offerto in sostituzione delle garanzie -, come previsto dall'art. 117, D.Lgs. 36/2023, sull'importo dei lavori posto a base di gara del **1,00** % (unopercento), per un ribasso totale del **1,05** % (unovirgolazerocinquepercento), pari ad €. 436,47, e quindi per € 41.132,04, cui si aggiungono € 22.616,65 costo della mano d'opera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56;

DATO ATTO CHE sono state effettuate le verifiche dei requisiti dell'operatore economico tramite procedura FVOE presso l'ANAC, compresa la regolarità contributiva DURC INAIL_54847644 con validità fino al 31/10/2026;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di procedere ALL'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO procedura MePa degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO CUP: G37B24000070009 - CIG: BCB290B9F6
a favore della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, a seguito di un ribasso dello **0,050** % (zerovirgolazerocinquanta) sul prezzo a base d'asta di €. **41.568,51** oltre all'ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" - offerto in sostituzione delle garanzie -, come previsto dall'art. 117, D.Lgs. 36/2023, sull'importo dei lavori posto a base di gara del **1,00** % (unopercento), per un ribasso totale del **1,05** % (unovirgolazerocinquepercento), pari ad €. 436,47, e quindi per € 41.132,04, cui si aggiungono € 22.616,65 costo della mano d'opera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

STABILITO di impegnare la somma di €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56, a favore della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, come da considerazioni sopra esposte;

RITENUTO, inoltre, con la presente determina di impegnare le seguenti somme:
• Quota incentivi per il R.U.P. per €. 1.026,96,
• Contributo ANAC per €. 35,00;

VISTO il Bilancio di Previsione Anno 2026;

VERIFICATO che le somme TROVANO COPERTURA nel Bilancio 2026 sul Capitolo cap. cap. 8230/40/1, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile;

VERIFICATO, nel rispetto al ruolo ricoperto e alle funzioni svolte nel presente procedimento amministrativo, di NON trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ec artt. 49-147 bis e 151 D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si attesta che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con gli obiettivi di finanza pubblica ai sensi dell'art.183 comma 8 del TUEL.

Visto il D.Lgs. n.118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i. che ha modificato il TUEL, in particolare la parte seconda;

VISTI:
- ✓ il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*" (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 – S.O. n. 12), in vigore dal 01/04/2023 ed in efficacia dal 01/07/2023, ai sensi dell'art. 229 del Codice medesimo;
- ✓ *il* Decreto legislativo n. 81 del 2008 *(decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);*
- ✓ DECRETO M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49*,* Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;*
- ✓ *la* L.136/2010

DETERMINA

1. Di APPROVARE le premesse sopra indicate quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di PROCEDERE all'affidamento degli INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PIAZZA SAN MARTINO CUP: G37B24000070009 - CIG: BCB290B9F6
a favore della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, a seguito di un ribasso dello **0,050** % (zerovirgolazerocinquanta) sul prezzo a base d'asta di €. **41.568,51** oltre all'ulteriore ribasso "miglioramento del prezzo" - offerto in sostituzione delle garanzie -, come previsto dall'art. 117, D.Lgs. 36/2023, sull'importo dei lavori posto a base di gara del **1,00** % (unopercento), per un ribasso totale del **1,05** % (unovirgolazerocinquepercento), pari ad €. 436,47, e quindi per € 41.132,04, cui si aggiungono € 22.616,65 costo della mano d'opera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo a base di contratto di €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56;

3. Di IMPEGNARE la somma di €. 63.748,69 oltre iva 10% pari ad €.6.374,87, per complessivi €. 70.123,56, a favore della Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT) - C.F./ P.Iva 01180930057, come da considerazioni sopra esposte**;**

4. Di IMPEGNARE le seguenti somme:
✓ • Quota incentivi per il R.U.P. per €. 1.026,96,
✓ • Contributo ANAC per €. 35,00;

5. Di RIBADIRE che le somme TROVANO COPERTURA nel Bilancio 2026 sul Capitolo cap. cap. 8230/40/1, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile;

6. Di RIBADIRE ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 e dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile del Procedimento e RUP è il geom. Simona Cerchio;

7. Di DARE ATTO che, ai sensi della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto, che la ditta ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e che pertanto si riportano i seguenti Codici Unici di Investimento Pubblico
- CUP: G37B24000070009 - CIG: BCB290B9F6;

7. Di TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Finanziario per i successivi provvedimenti di competenza.

8. Di TRASMETTERE la presente determina alla Ditta G&G COSTRUZIONI SRL con sede in Frazione Gorzano n. 235/2 – 14015 SAN DAMIANO D'ASTI (AT), per la formale sottoscrizione per accettazione nelle more del contratto.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CERCHIO geom. Simona

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Piovà Massaia.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Piova' Massaia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line