



COMUNE DI GAIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 82 DELL' UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIPARAZIONE CALDAIA A SERVIZIO DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA IV NOVEMBRE – DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA – CIG BC9DD1154D

L'anno 2026 addì quattro del mese di agosto nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026/2028;

VISTI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., - il regolamento di contabilità comunale,
- l'art. 125, comma 11 secondo periodo, del D.Lgs. 162/2006 e ss.mm.ii.,
- i vigenti Regolamenti Comunali per l'esercizio in economia dei lavori nonché per le forniture di beni e servizi,
- il regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PRESA visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO che è necessario provvedere alla riparazione della caldaia a servizio dell'immobile di proprietà comunale sito in Via IV Novembre n. 10, Gaiola, al fine di garantire il corretto e sicuro funzionamento dell'impianto termico;

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Procedure per l'affidamento" il quale prevede che si possa procedere, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

VISTO che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire il servizio in oggetto quanto prima al fine di garantire il corretto e sicuro funzionamento dell'impianto termico della sede degli uffici comunali e nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi, all'operatore economico NEAR SRL con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo n. 52/L (C.F. / P.IVA 00575840046), il quale, con comunicazione ricevuta al protocollo comunale al n°

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Gaiola. Responsabile Procedimento: MAERO Cristina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

2242 in data 29.07.2026, ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa per il servizio in premessa descritto, per una spesa di € 57,38 oltre IVA 22% pari a € 12,62 e così per complessivi € 70,00;

ATTESO che la spesa da sostenere è stata dunque quantificata in € 57,38 oltre IVA 22% pari a € 12,62 e così per complessivi € 70,00 e che pertanto occorre assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESO che l'operatore economico suindicato risulta avere ampia esperienza nell'ambito della prestazione in oggetto e comprovata solidità economica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, resa dall'operatore economico;

DATO ATTO che la verifica delle dichiarazioni degli operatori economici circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti avviene previo sorteggio di un campione con le modalità stabilite nel "Regolamento per la disciplina degli affidamenti diretti" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2024;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi prevede:

- 1) l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni-quadro Consip e delle centrali di committenza regionali per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012);
- 2) l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o a piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) certificate, per gli acquisti di beni e servizi sopra i 5.000 € (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012 e successivamente modificato da articolo 1, comma 130, L. 145/2018);

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012 che:

- non si tratta di acquisto di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, che:

- si tratta di acquisto inferiore ai 5.000 €;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESO che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 30/03/2001 n. 165 e ss.mm.ii. in materia di ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- la legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la legge 06/11/2012 n. 190 e ss.mm.ii. in materia di prevenzione e repressione di corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione;
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e ss.mm.ii. in materia di contratti pubblici;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- il vigente Regolamento di contabilità;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 15.12.2025 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2026 e pluriennale 2026/2028;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è conforme alle norme in materia vigenti, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

SENTITO il servizio finanziario ed accertato che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.L. 78 del 1/7/2009, convertito con Legge 102/2009;

DATO ATTO che l'adozione della presente determinazione compete al Responsabile del Servizio, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 107 del T.U. 18/08/2000, n. 267 e degli articoli 4 – 16 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è quello di garantire il corretto e sicuro funzionamento dell'impianto termico degli immobili di proprietà comunale;
 - il sinallagma, concluso mediante lettera commerciale, ha per oggetto il servizio di riparazione della caldaia a servizio dell'immobile di proprietà comunale sito in Via IV Novembre n. 10, Gaiola, e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: entro 30 giorni dall'ordine;
 - corrispettivo: € 57,38 oltre IVA 22% pari a € 12,62 e così per complessivi € 70,00;
 - pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto tramite trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b);
3. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il servizio di riparazione della caldaia a servizio dell'immobile di proprietà comunale sito in Via IV Novembre n. 10, Gaiola, all'operatore economico NEAR SRL con sede in Borgo San Dalmazzo (CN), Via Cuneo n. 52/L (C.F. / P.IVA 00575840046);
4. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a carico del Bilancio di esercizio, le somme di seguito indicate:

Anno	Capitolo	Causale	Importo	Prenotato/ Impegnato	Creditore
2026	470/2	Manutenzione caldaia Via IV Novembre	€ 70,00	Impegnato	NEAR SRL

5. Di dare atto che il responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dipendente ing. Gosso Giulia;

6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente, sia alla data attuale sia all'atto di liquidazione e tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

GOSSO Giulia

Letto, confermato e sottoscritto
Gaiola, li

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO Firmato digitalmente F.to GOSSO
Giulia

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Gaiola, li

IL FUNZIONARIO
DELEGATO.....