



Comune di Chiomonte

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

Determinazione n. 206 del 14/08/2026 (n. settoriale 92)

OGGETTO: Determinazione a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/02023 per l'esecuzione di opere interne "aggiuntive" in edificio comunale "ex circolo C.R.A.L." per importi inferiori a € 150.000,00. Piattaforma Traspare - cod. CUP: B72F25000370004 - cod. CIG: BCB65862F2.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quattordici** del mese di **agosto**, nella sede Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 4 del 13/06/2024 con cui è nominato il Responsabile dell'area tecnica attribuendogli incarico di posizione organizzativa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione consiliare DCC n. 41/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Documento unico di programmazione semplificato di cui all'art. 170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000. Periodo 2026/2028: approvazione.";
- la deliberazione consiliare DCC n. 45/2025 del 29.12.2025 avente ad oggetto: "Bilancio finanziario di previsione 2026/2028, approvazione ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.";
- la deliberazione di Giunta Comunale DGC n. 2/2026 del 16.01.2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026 / 2028";

Con l'adozione del PEG i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000, ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 10/06/2025 con la quale sono stati approvati i seguenti progetti esecutivi relativi al rifacimento e adeguamento delle opere interne e impiantistiche dell'edificio comunale "Ex CRAL":
 - Progetto opere edili e locali interni: Tecnico incaricato: Arch. Alessandra Brezzo;
 - Progetto impianto elettrico: Tecnico incaricato: Ing. Davide Pasquini;
 - Progetto impianti climatizzazione, idrosanitario e gas: Tecnico incaricato: Ing. Claudio Regazzoni;
- la Determinazione di Area Tecnica n. 174 del 12/06/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione delle opere edili interne (demolizione pareti, esecuzione nuovi tramezzi, rifacimento controsoffitto, pavimentazione parziale, esecuzione intonaci e posa serramenti), inclusa assistenza idraulica ed elettrica, all'operatore economico "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", con sede in Via Sommeiller, 8 – 10050 Chiomonte (TO), per una spesa complessiva pari ad € 19.276,00 (IVA inclusa), giusto impegno n. 244/2025;
- la Determinazione di Area Tecnica n. 176 del 06/07/2026 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) predisposto e trasmesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Alessandra Brezzo in data 29/06/2026 con prot. n. 3253 con cui certifica che i lavori, di cui determinazione n. 174/2025, sono stati ultimati ed eseguiti in modo regolare;

DATO ATTO che al termine dell'esecuzione delle opere, la stazione appaltante ha espresso la necessità di eseguire i seguenti interventi aggiuntivi:

- manutenzione ordinaria all'interno della sala ristorante con smantellamento e nuova posa di parte di controsoffittatura e pavimentazione;
- intonacatura e tinteggiatura delle pareti perimetrali interne della sala ristorante;
- opere di finitura all'interno del locale cucina;

VISTA la documentazione tecnica redatta dallo studio Arch. Alessandra Brezzo e pervenuta in data 10/08/2026 con prot. n. 3986 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;

CONSIDERATO che è stata contattata, attraverso portale TRASPARE l'impresa Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C., con sede in Via Sommeiller, 8 – 10050 Chiomonte, P. IVA 07797680019, per richiedere la disponibilità ad effettuare i lavori di cui all'oggetto;

VISTA la dichiarazione di accettazione del computo dei lavori, redatto dall'Arch. Alessandra Brezzo, trasmessa dall'impresa "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", con sede in Via Sommeiller, 8 – 10050 Chiomonte, P.IVA 07797680019, di cui prot. n. 4034 del 13/08/2026 che prevede un impegno di spesa totale pari ad €. 12.854,54 oltre IVA 22%;

VERIFICATO che l'affidamento è di importo superiore a € 5.000,00, per cui questo Ente è tenuto a procedere mediante ricorso a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione TRASPARE e similari, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

DATO ATTO che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, c.1, D.lgs n.36/2023 e s.m.i., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, c.1, lett. a) del D.lgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, c.2, del D.lgs n.36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. è l'Arch. Paola Margrit;
- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, c.2 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i.;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990;

VISTI:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, con particolare riferimento all'avvenuta dimostrazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione di appalti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00;
- la procedura di affidamento diretto avviata in data 13/08/2026 cod. gara GA-00844 su piattaforma TRASPARE con la ditta "Sibille Costruzioni

S.a.s. di Sibille Flavio & C.", con la quale ha confermato un importo pari ad €. 12.854,54 oltre IVA 22%;

- l'attestazione di regolarità contributiva, *DurcOnLine*, riferita all'Operatore Economico "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", agli atti del Comune;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il CIG: BCB65862F2 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che il codice CUP è: B72F25000370004;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in buono stato il patrimonio comunale;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione di alcuni interventi edili aggiuntivi presso l'immobile comunale "ex CRAL";
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

CONSIDERATO pertanto di impegnare l'importo di €. 15.682,54 (IVA 22% inclusa) a favore della ditta "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto sull'esercizio 2026 al Capitolo P.E.G. Voce 6150 Cap. 20151 Art. 6 ad oggetto: "CRAL MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art.3 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

D E T E R M I N A

Le motivazioni esposte in premessa, qui si richiamano integralmente;

- 1) DI APPROVARE la documentazione tecnica redatta dallo studio Arch. Alessandra Brezzo e pervenuta in data 10/08/2026 con prot. n. 3986 composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
- 2) DI AFFIDARE l'esecuzione di alcuni interventi edili aggiuntivi presso l'immobile comunale "ex CRAL" all'impresa "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", con sede in Via Sommeiller, 8 – 10050 Chiomonte, P.IVA 07797680019, giusta dichiarazione di accettazione prot. n. 4034 del 13/08/2026;
- 3) DI IMPEGNARE l'importo di €. 15.682,54 (IVA 22% inclusa) a favore della ditta "Sibille Costruzioni S.a.s. di Sibille Flavio & C.", negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e, pertanto sull'esercizio 2026 al Capitolo P.E.G. Voce 6150 Cap. 20151 Art. 6 ad oggetto: "CRAL MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028;
- 4) DI STABILIRE che:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in buono stato il patrimonio comunale;
 - l'oggetto del contratto è l'esecuzione di alcuni interventi edili aggiuntivi presso l'immobile comunale "ex CRAL";
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- 5) DI DARE ATTO che:
 - il Codice Identificativo Gara CIG è: BCB65862F2;
 - il Codice CUP è: B72F25000370004
 - ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000:– l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 6) DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs n. 267/2000;
- 7) DI ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Chiomonte, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 8) DI DARE ATTO che la previsione della liquidazione avverrà nell'esercizio 2026 e la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la

piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione UFL3Y8;

9) DI DARE ATTO che la presente determinazione:

- ai fini della Pubblicità e Trasparenza Amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, www.comune.chiomonte.to.it, ai sensi e per gli effetti della L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi e sarà inserita nella raccolta ufficiale delle determinazioni, come prescritto dall'art. 183, c. 9 del D.lgs. 267/2000;
- a norma dell'art. 8 della legge 241/1990 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Paola Margrit, la quale sottoscrive per confermare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

CIG	Settore	Anno	Imp Sub	/ Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
-----	---------	------	------------	----------	------	------	------	---------------	--------------

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO:ARCH. MARGRIT PAOLA

AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

VISTO di Regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria (art. 151, IV comma e art. 147 bis, I comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000):

Capitolo 20151/6 con oggetto "CRAL MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO ";

Impegno n. 309

Chiomonte, 14/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA
F.to: Dott. Malaspina Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. reg.

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per quindici giorni consecutivi

dal 18/08/2026

al 02/09/2026

Chiomonte, 18/08/2026

L'INCARICATO ALLA
PUBBLICAZIONE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.
Chiomonte, _____ IL SEGRETARIO COMUNALE