



COMUNE DI TORRE MONDOVÌ

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE

N. 277 DEL 23/12/2025

Area Tecnica

OGGETTO:

Interventi di manutenzione straordinaria impianti termo-idraulici a servizio di edifici di proprietà comunale - Determina a contrarre ed affidamento diretto, impegno di spesa (CIG: B9CADFAE60)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

— Premesso che:

- si rende necessario procedere con opere di manutenzione straordinaria agli impianti termoidraulici a servizio di alcuni fabbricati di proprietà comunale e più precisamente nella sostituzione del vaso di espansione dell'impianto a servizio dell'edificio scolastico e nella sostituzione della scheda in avaria del boiler a servizio del Circolo Endas "Felice Lobera".
- occorre pertanto individuare una Ditta qualificata a cui affidare tali interventi;

— visto l'articolo 49, comma 6, del Codice, che consente di «...derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro...»;

— considerato, per la realizzazione della manutenzione straordinaria in oggetto, di interpellare l'operatore economico "ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & C. srl" con sede in Mondovì, Viale della Rimembranza n. 8/3, c.f./p.iva 02262950047;

— visto il preventivo di spesa redatto dalla Ditta su menzionata dell'importo di € 70,00 per la sostituzione del vaso di espansione ed € 285,00 per la scheda del boiler e così per un totale di € 355,00 oltre IVA 22%;

— valutata pertanto l'opportunità, in relazione alla tipologia dell'intervento, all'importo contrattuale, alle prestazioni richieste e al fine che si intende raggiungere, di affidare il servizio in oggetto mediante la procedura dell'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 – comma 1, lettera a) – del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" [in seguito "Codice"];

— ritenuto di non richiedere all'operatore economico alcuna garanzia provvisoria e definitiva a fronte della prestazione richiesta, così come consentito dall'articolo 53, commi 1 e 4, del Codice;

— visto ancora l'articolo 17, comma 1, del Codice, che testualmente recita: «Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.»;

— ritenuto che il provvedimento di cui sopra, trattandosi di affidamento diretto, debba contenere esclusivamente «...l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale...», come consentito dall'articolo 17, comma 2, del Codice;

— considerato, in proposito, che per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata anche dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", che al comma 1 testualmente recita: «La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...»;

— accertato che, in adempimento a quanto disposto dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 s.m.i., non è necessario fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione [M.E.P.A.], in quanto si tratta di affidamento di un servizio per un importo inferiore a € 5.000,00;

— dato atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dell'operatore economico, mediante accesso al portale "DURC online" messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 27 gennaio 2026;

— visto l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

— visto il vigente "Regolamento di contabilità" del Comune di Torre Mondovì;

— vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 in data 30 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione semplificato (DUPS) 2025-2027;

- vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 in data 30 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 in data 30 dicembre 2024 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027”;
- richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 25 giugno 2024 con cui al sottoscritto è stato conferito in via eccezionale e temporanea l’incarico di Responsabile dell’Area Tecnica, ai sensi dell’art. 53 comma 23 della legge 388/2000 s.m.i.;
- dato atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, che il parere favorevole circa la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, è reso dal responsabile del servizio unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento,

D E T E R M I N A

1. di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, costituendone la motivazione ai sensi dell’articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 s.m.i. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
2. di affidare alla Ditta “ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & C. srl” con sede in Mondovì, Viale della Rimembranza n. 8/3, c.f./p.iva 02262950047 gli interventi di manutenzione straordinaria dei impianti termoidraulica a servizi di alcuni edifici di proprietà comunale come meglio in premessa descritti per l’importo di € 355,00 oltre IVA 22% pari ad € 78,10 per complessivi € 433,10;
3. di precisare, in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell’articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell’articolo 17, comma 2, del Codice – quanto segue:

Oggetto del contratto	Interventi di manutenzione straordinaria all’impianto termico a servizio dell’edificio scolastico e del boiler a servizio del Circolo Endas
Fine da perseguire	Mantenimento efficienza degli impianti a servizio degli edifici di proprietà comunale
Clausole ritenute essenziali	▪ Ammontare del contratto: l’importo è pari ad € 355,00, oltre all’Iva nella misura di legge. ▪ Modalità di pagamento: il pagamento del corrispettivo verrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture, subordinatamente all’accertamento della rispondenza della prestazione effettuata alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. ▪ Tracciabilità dei flussi finanziari: l’operatore economico affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.
Modalità di scelta del contraente e motivazione	Affidamento diretto [articolo 50, comma 1, lettera a), del Codice] per le motivazioni espresse in premessa.
Requisiti	Requisiti di carattere generale di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, da attestare con le modalità di cui all’articolo 52, comma 1, del Codice.

4. di impegnare a favore della Ditta “ALPICLIMA di Giuseppe Camaglio & C. srl” la somma di € 433,10 imputando la spesa alla Missione 01, Programma 05, Titolo 2, Macro Aggregato 202, Cap. 6130/12/1 “Interventi di manutenzione straordinaria su impianti.” del bilancio di previsione 2025/2027 che presenta la necessaria disponibilità;
5. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG), richiesto all’ANAC – Autorità Nazionale Anticorruzione e assegnato per questa procedura, è il seguente: **B9CADFAE60.**

6. di disporre che l'incarico in oggetto sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., alla pagina "Bandi di gara e Contratti", in quanto configurabile come "contratto di appalto di servizi" riconducibile alla disciplina del Codice.

Torre Mondovì, li 23/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

Andrea Giaccone