



COMUNE DI PREMOSELLO-CHIOVENDA PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO LL.PP. N. 2 DEL 07/07/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, TELEGESSIONE,
SORVEGLIANZA, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI
DEL DPR 74/2013, MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI TERMICI E
TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DI PREMOSELLO
CHIOVENDA PERIODO DAL 07.07.2025 AL 06.07.2025 - IMPEGNO DI SPESA CIG.
B7887A3225**

L'anno duemilaventicinque del mese di luglio del giorno sette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto del Sindaco n. 03 del 16.06.2025 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico Area Lavori Pubblici, con l'attribuzione delle funzioni di cui agli art. 107, commi 2 e 3, e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- lo Statuto comunale;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107, commi da 1 a 6, del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATO il bilancio di previsione triennale di competenza 2025/2027;

VISTA la necessità di dover provvedere all'affidamento incarico per il servizio di gestione degli impianti termici degli edifici comunali;

DATO ATTO CHE per la realizzazione dell'attività in oggetto è necessario procedere all'acquisizione di beni e/o servizi vari per adempiere ai compiti d'istituto;

CONSIDERATO che è necessario ricorrere a ditta specializzata nel settore;

ATTESO che la normativa di acquisizione di beni e di servizi, modificata dal DL 52/2012, convertito in Legge 94/2012 e dal DL 95/2012, convertito in L. 135/2012, prevede l'obbligo di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (M.E.P.A.);

RAVVISATA pertanto l'opportunità di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto dal 07/07/2025 al 06/07/2027 mediante procedura negoziata su MEPA;

DATO ATTO che si è dunque proceduto tramite MEPA RDO n. 5479171, con il confronto di offerte con invito a n. 4 ditte specializzate nel settore in relazione al servizio "Servizio di Conduzione, Telegestione, Sorveglianza, con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ai sensi del D.P.R. 74 del 16.04.2013, per un periodo dal 07/07/2025 al 06/07/2027" mediante procedure negoziata relativamente agli impianti termici qui elencati per un importo a base d'asta presunto di euro 5.416,60 annui oltre I.V.A. di Legge per un totale di euro 10.833,20 oltre I.V.A. di Legge:

IMMOBILE	CALDAIA	POTENZA	ALIMENTAZIONE	UBICAZIONE	IN FUNZIONE	Prod. Acqua sanitario
MUNICIPIO	Baltur MK50	50 kw	Metano	Via Milano 12	SI	NO
CASA ROSSI	Baltur MK50	50 kw	Metano	P.zza 29 Agosto 1	NO	NO
SCUOLA ELEMENTARE	Baltur MK 115	115 kw	Metano	Via Milano 7b	SI	NO
BIBLIOTECA	Baltur	25 kw	Metano	P.zza Bolzani 1	SI	SI
PALESTRA	Baltur	154 kw	Metano	Via Fovanna 35	SI	SI
Palestra solo produzione acqua sanitario	2 Moduli Rinnai	52 kw cad.	Metano	Via Fovanna 35	SI	SI
TENOSTRUUTTURA	Fandes GST/200	232 kw	Metano	Via Fovanna 35	SI	NO
MAGAZZINO COMUNALE	Sylber	25 kw	G.P.L.	Via San Agostino 41	SI	SI
EX SCUOLA CUZZAGO	Baltur MK50	50 kw	Metano	P.zza Municipio 5a	NO	NO

VISTO la trattativa n° RDO 5479171, effettuata in data 01/07/2025, con la quale sono state richieste offerte alle ditte Morotti Paolo, Cavalli Mario s.r.l., Progestcalor s.a.s. di Fonio Massimiliano & c., Falcioni Maurizio Josafat;

VERIFICATO che entro il termine di scadenza del 04/07/2025 è pervenuta solo l'offerta della ditta ., Progestcalor s.a.s. di Fonio Massimiliano & c. con sede in Villadossola Via F. Poscio n. 12, la quale ha presentato un ribasso del 28,00% sull'importo di euro 10.833,20;

TENUTO CONTO che i requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del DLGS n 163/2006, in particolare di sussistenza della regolarità contributiva, sono già stati verificati da CONSIP al momento dell'iscrizione degli operatori economici al M.E.P.A.;

VISTO che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE, TELEGESTIONE, SORVEGLIANZA, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DAL 07 LUGLIO 2025 AL 06 LUGLIO 2027;
- importo del contratto a base d'asta: €. 10.833,20 oltre IVA;
- importo del contratto: €. 7.799,90 oltre IVA;
- modalità di scelta del contraente: confronto preventivi;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che si rende necessario assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DATO ATTO che il codice identificativo di gara attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è B7887A3225;

VISTO il D.Igs 36/2023;

VISTO il D.lgs 18.08.2000 n. 267;

ACQUISITI il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000; Per tutto quanto in premessa,

DETERMINA

DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, tramite procedura negoziata RDO n. 5479171 MEPA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), il SERVIZIO DI CONDUZIONE, TELEGESTIONE, SORVEGLIANZA, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE AI SENSI DEL D.P.R. 74/2013, MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI E TECNOLOGICI DI PERTINENZA AGLI EDIFICI IN USO AL COMUNE DAL 07 LUGLIO 2025 AL 06 LUGLIO 2027, per l'importo di euro 3.899,95 oltre I.V.A. di Legge annui per un totale di euro 4.757,94, per il biennio 07/07/2025 al 06/07/2027, alla ditta Progestcalor s.a.s. di Fonio Massimiliano & c. con sede in Villadossola Via F. Poscio n. 12 p.i. 01201070032, per un totale di euro 9.515,88 I.V.A. di Legge compresa;

DI STABILIRE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

- esercizio finanziario di esigibilità: 2025;
codice 01.05.1, capitolo 470/10/1, importo € 1.976,72 euro;

- esercizio finanziario di esigibilità: 2025;
codice 01.05.1, capitolo 470/2/1, importo € 402,25 euro;

DI DARE ATTO che con successivo provvedimento si procederà assumere idoneo impegno di spesa per gli oneri di competenza dell'esercizio 2026 e 2027;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito: il codice CIG: B7887A3225;

DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DI COMUNICARE alla ditta fornitrice che il codice CIG dell'intervento è B7887A3225 da inserire in tutte le fatture e negli ordinativi di pagamento ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 5 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Dott. Ing. Danilo Recupero

Si attesta la regolarità contabile e la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153, comma 5, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Dott. Massimo Macchi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni dal 07/07/2025

Premosello-Chiovenda lì, 07/07/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to:

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Mollia